



KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ • LBF

KONTORET I SUNDSVALL • ESPLANADEN 6 • TELEFON 060 - 15 77 40

LÄNSARKITEKTKONTORET
VÄSTERNORRLANDS LÄN

Inkom den 20. NOV. 1967

Förslag till byggnadsplan för

RIGSTA 4:57 m.fl.

i Hässjö kommun, Västernorrlands län.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna

Jag ärende III G2-24-67

Härnösand i landskansliet den 13/10 1967

På tjänstens vägnar

Jorda Länsvårn

B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. FÖRESKRIFTER FÖR LEDNINGOMRÅDEN.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS.

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² och gårdsbyggnad icke större areal än 50 m².

§ 6. VÅNINGSENTAL OCH BYGGNADS HÖJD.

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter. Där det med hänsyn till nivåförhållandena inom tomtplats är möjligt, må dock kunna medgivas den större byggnadshöjd som erfordras för inredande av suterrängvåning.

§ 7. ANTAL LÄGENHETER.

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än 2 bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8. FÖRBUD MOT UTFART.

I områdesgräns som betecknats med heldragen linje mellan små ofyllda cirkclar får med hänsyn till trafiksäkerheten icke anordnas utfart mot väg eller allmän plats. Befrielse från förbudet må kunna medgivas beträffande fastighet som med hänsyn till dess höjdläge eller till andra omständigheter icke kan er- hålla nöjaktig utfart på annat sätt.

Sundsvall den 10 februari 1967.

KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ - LBF

Lennart Ringmar

Lennart Ringmar
Arkitekt SAR

K. Ivan Marklund
K. Ivan Marklund
Planingenjör

Att denna handling hållits utställd för granskning under tiden 27/2 - 28/3 1967, betygar:

Byggnadsnämnden i Hässjö kommun

Antaget av kommunalfullmäktige i Hässjö kommun den 26/5 1967, § 42, betygar:

C. G. Johansson
byggn.n. ordförande

Karl Em. Persson
Karl Em. Persson
kom.fullm. ordförande

GODKÄNT AV BYGGNADSNÄMNDEN I HÄSSJÖ KOMMUN
DEN 11/4 1967 ENL. § 40 I PROTOKOLLET
BETYGAR:

PÅ BYGGNADSNÄMNDENS VÄGNAR:

C. G. Johansson