

**§ 58 Detaljplan för bostäder vid
Sturegatan/Stigaregatan (MSN0383/19)****Beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande, upprättat 2023-03-01, godkänns
2. Detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan antas

Jäv

Anders Wiklund (M) lämnar sammanträdeslokalen innan ärendet föredras. Kenth Öfverberg (M) ersätter Anders Wiklund när ärendet föredras.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Peter Sjölund (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och kontor. Detaljplanen säkerställer också fastighetens kulturhistoriska värden genom utformnings- och varsamhetsbestämmelser inom del av Nya Bergsskolan 4. Syftet är också att justera fastighetsgränsen mot Nya Bergsskolan 2.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked 2019-12-16 § 172. Detaljplanen var utsänd för samråd under perioden 2022-02-04 till 2022-03-20.

Detaljplanen har varit tillgängligt för granskning under perioden 2023-02-07 till 2023-02-21. Under granskningstiden inkom 3 yttranden som främst handlade om dagvatten. Yttrandena kommenteras i granskningsutlåtandet.

Till antagandehandlingen görs en mindre ändring i planbeskrivningen genom att en mening tas bort. Ändringen är liten och av sådan art att en ny granskning inte behövs.

Detaljplanen antas av Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-03-02, Detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan
- Bilaga B till Tjänsteskrivelse 2023-03-02, Detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan, Granskningsutlåtande
- Bilaga C till Tjänsteskrivelse 2023-03-02, Detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan, Plankarta med bestämmelser
- Bilaga D till Tjänsteskrivelse 2023-03-02, Detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan, Planbeskrivning
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Kontroll av fastighetsförteckning granskning underrättelse detaljplan för bostäder vid Sturegatan/Stigaregatan

Skickas till

Plankoordinator, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Chef Hållbarhet och planering, Miljö- och samhällsbyggnads-förvaltningen

Diös fastigheter Falun III AB