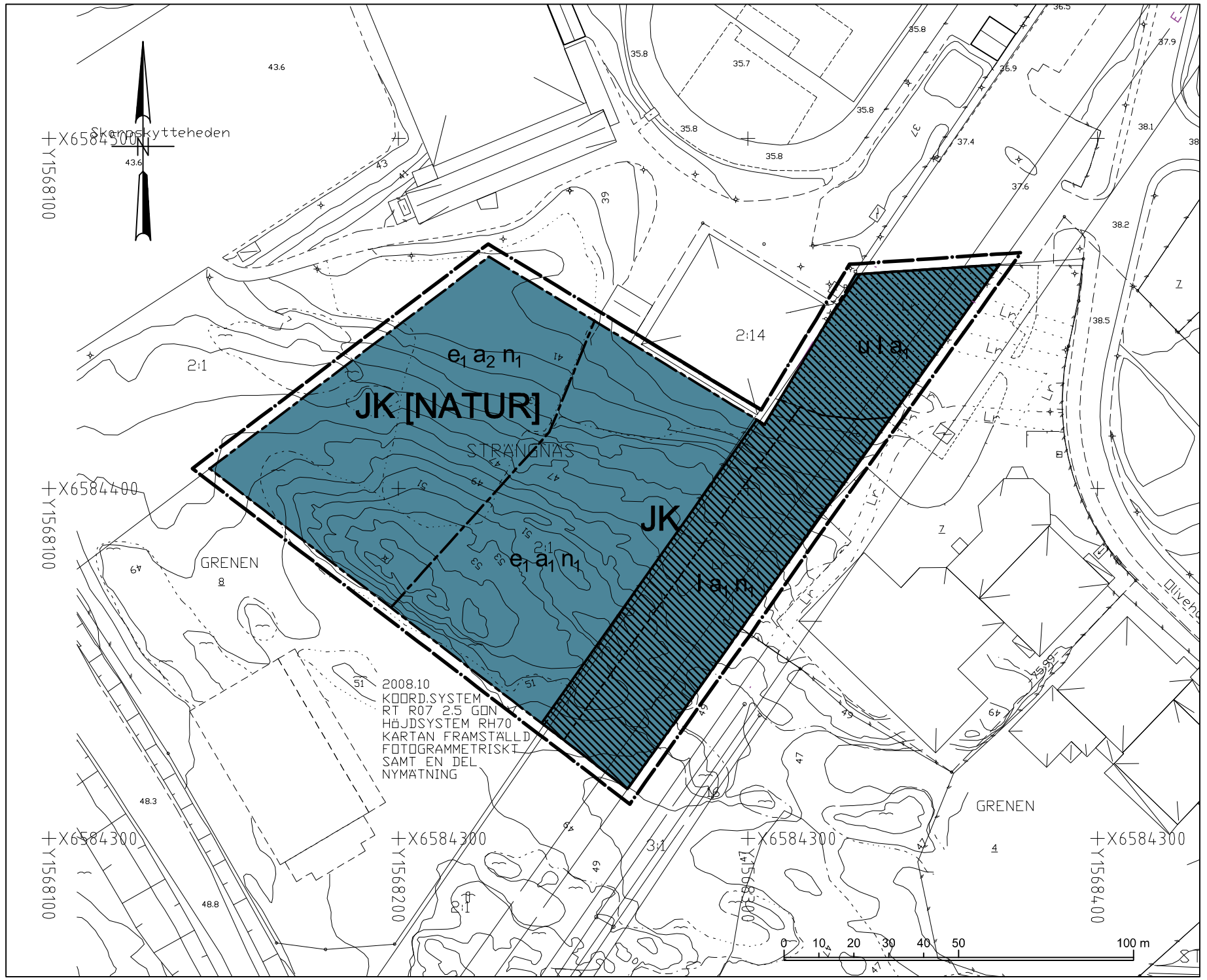


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

JK	Industri och/eller kontor.
JK [NATUR]	Industri och/eller kontor, dessförinnan naturmark.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Maximal sammanlagd byggnadsarea är 60 procent av fastighetens yta inom planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
I	Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning, endast anläggningar/åtgärder som ej äventyrar ledningens bibehållande enligt gällande säkerhetsföreskrifter tillåts.
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd är 15 meter

Största tillåtna taklutning är 21 grader.

Ny bebyggelse skall anpassas mot de befintliga inom fastigheten Grenen 7, dvs med variationer i fasaden, byggnader får ej utformas som klassiska lagerbyggnader med obrutna plåtfasader från mark till takfot.
Upplagsytor får ej vara synliga från gamla E 20.

Skyltar ska samordnas inom samma fastighet och får endast monteras på byggnadens fasader eller på max 7 meter höga ställningar inom fastigheten. Endast skyltar som avser verksamheter inom fastigheterna medges.

Nivå för överkant färdigt golv på entreplan skall vara högst 47 möh (RH70) .

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	För att få gröna inslag inom kvartersmarken gäller att antingen 10% av området planteras eller att 10% av området sparas som sammanhängande naturmark. Planteringen bör inordnas i anslutning till fastighetsgräns

Byggnadsteknik

Uppvärmning av nya byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Inom planområdet medges ej några nya uppvärmningsanläggningar för fossila bränslen. Eldning med biobränslen medges endast i miljögodkända eldstäder.Planområdet ligger inom det område som betjänas av fjärrvärmesystemet inom kommunen.

Byggnader ska anslutas till kommunalt VA-nät. Högsta tappvattenställe inom plan är 45m (RH70).

Brandvattenförsörjning skall tillgodoses.

Dagvatten skall omhändertas och/eller fördröjas lokalt inom fastigheten, utformning sker i samverkan med kommunen.

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid fastighetsgräns som angränsar mot annat än verksamhetsområde eller naturmark, får inte överstiga 50dB(A) dagtid, 45 dB(A) kvällstid (18.00-22.00) och 40 dB(A) nattetid. Momentana ljud nattetid får ej överstiga 55dB(A).

Endast industrier och verksamhet med begränsade utsläpp till luft (stoft, gas mm) tillåts.
Med tanke på områdets närhet till bostäder, tillåts inte verksamheter med riskfylld verksamhet (t ex större mängder brandfarliga varor, giftiga gaser eller liknande

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a_1	Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
a_2	Genomförandetiden börjar 5 år och slutar 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Direktiv

Då området berörs av ledningsrätt skall, vid bygg- och marklovsprövning, fastighetsägaren informeras om att denne har särskilda skyldigheter mot ledningsrättsinnehavaren enligt ledningsrättsbeslut.

Upplysningar

Intill planområdet går en järnvägstunnel med separat gällande plan, vid planering av bergschakt/ sprängningsarbeten ska kontakt tas med tunnelns huvudman för att erhålla instruktioner om hur sprängningsarbetena får bedrivas.
För området a_2 gäller underliggande detaljplan tills genomförandetiden startar, vilket innebär att området ej får inhägnas eller åtgärder göras på mark som förändrar markanvändning.

Vid bygglovsprövning ska trafiksituationen längs Olivehällsvägen belysas, varvid ska avgöras om den utfartsmöjligheten, via gemensamhetsanläggning beskriven i angränsande plan 0486-P06/2, ska tas i anspråk.

UPPHÄVANDE AV ANTAGANDEBESLUT

Kommunfullmäktiges beslut om antagande har av länsstyrelsen upphävts i de delar som berörs av Vattenfalls ledningsrättsområde för starkström. Se länsstyrelsen beslut daterat 2010-09-09, dnr 403-248-2010.

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Antagandehandling ☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning	
Strängnäs 2:1, del av "Vasavallen" STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum / Sign Pbn godkännande 2009-11-04 Antagande 2009-12-14 Lagakraftvinnande 2010-09-09
2009-10-23 rev 2010-09-21		
Marie Jonsson, Enhetschef Plan- och byggenheten Anders Jonsson, Planarkitekt		
Skala 1:1000 (vid A2)		S-P10/4