

1981-09-29, § 189

INKOM 11082

Tillhör regeringens beslut
den 24 november 1983
Ang. undantag se regeringens beslut

Bostadsdepartementet

Bertil Järnberg
Bertil Järnberg

Bengt Strandberg
Sekreterare

15 JAN 82 0071 82
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Rånäs samhälle i Fasterna socken.

Förslaget åskådliggöres på byggnadsplanekarta i skala 1:2000 med tillhörande bestämmelser och VA-plan. Planområdet, som omfattar cirka 32 hektar, är beläget i nordvästra delen av Rånäs samhälle. Inom planområdet finns två äldre byggnadsplaner vilka fastställts 1959-03-02 respektive 1970-03-02. Det aktuella planförslaget är en direkt uppföljning av 1978 års dispositionsplan för Rånäs, vilken senast reviderats i mars 1980.

Den oexploaterade marken inom planområdet består till största delen av stenbunden morän, varför inga speciella grundläggningsproblem förutses. Berg i dagen finns i områdets norra del. Vegetationen utgörs i sydost av lövskog, som mot norr övergår i barrskog.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgörs av ett femtiotal enfamiljshus samt några få fritidshus. Även den obebyggda marken är till största delen privatägd. Norrtälje kommun har dock från SJ inköpt banvallen och järnvägsområdet i planområdets östra del.

Omedelbart öster om banområdet har den framtida sträckningen av väg 1081 lagts in på plankartan. Denna väg kommer så småningom att nyttjas för den externa trafiken till och genom Rånäs samhälle. Under avsevärd tid kommer dock Norrbyggebyvägen och Knutbyvägen att begagnas för genomfartstrafik, vilket är anledningen till de föreslagna utfartsförbuden längs dessa vägar. Förutom vid dessa två vägar föreslås ytterligare en anslutning till väg 1081, nämligen öster om Långsjötorg. Detta möjliggör en framtida avstängning av lokalvägen väster om bangården mellan Ekstigen och Stationsvägen. För att möjliggöra en delning av fastigheterna 4:50 och 4:60 har Parallellvägen i planförslaget förlängts söderut med en 60 m lång säckgata. En förutsättning för genomförandet är dock att fastighetsägarna bekostar flyttning av befintlig transformatorstation.

Det aktuella planförslaget utgör i första hand en utvidgning av de gällande byggnadsplanerna. Genom denna utvidgning skapas ett nytillskott av 45 småhustomter. Dessutom innefattar planen obebyggda tomter som finns kvar i 1970 års byggnadsplan samt tomter som kan avstyckas från äldre fastigheter. Dessa uppgår till ett 40-tal tomter. På lång sikt kan således planområdet totalt komma att inrymma cirka 150 hushåll.

Centralt inom planområdet har en tomt på 7600 m² reserverats för allmänt ändamål. Tomten föreslås rymma en barnstuga samt lekplats och en mindre bollplan. Den lilla A-tomten i planområdets sydvästra del inhyser ett befintligt vattenverk.

15 JAN 82 0071 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

I planområdets sydöstra hörn har en särskild tomt reserverats för bostads- och handelsändamål.

Vattenförsörjningen till Rånäs samhälle tryggas genom det pågående vattenledningsbygget från Rimbo. Anläggningsarbetet väntas vara klart under maj månad 1980. Det tänkta ledningsnätet för planområdet redovisas på en särskild VA-plan upprättad av gatukontoret. Därav framgår att samtliga avloppsledningar kan anläggas med självfall. Det befintliga reningsverket konstateras ha tillräcklig kapacitet.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med fastighets- och gatukontoren, elverket, byggnadsnämnden samt länsstyrelsens planenhet.

Norrtälje i april 1980



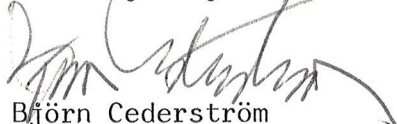
Björn Cederström
stadsarkitekt



Åke Widman
generalplanearkitekt

Med anledning av planenhetens yttrande 80-07-04 har planförslaget reviderats med avseende på utfartsförbuden längs väg 1081 genom samhället. Härvid har en strävan varit att minimera antalet fastighetsutfarter mot denna vägsträcka och härigenom uppnå en förbättring av trafiksäkerheten.

Norrtälje i juli 1980



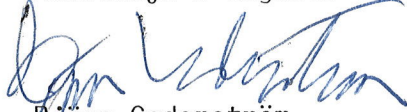
Björn Cederström
stadsarkitekt



Åke Widman
generalplanearkitekt

Med anledning av vägförvaltningens yttrande 1980-08-04 har ytterligare en revidering av planförslaget befunnits nödvändig. Kvartersgränserna längs väg 1081 har nu justerats för att tillskapa bättre siktförhållanden vid anslutande vägar och möjliggöra punktförbättringar av den allmänna vägens linjeföring. Dessutom har hörnavskärningar och utfartsförbud tillkommit i planområdets sydöstra hörn.

Norrtälje i augusti 1980



Björn Cederström
stadsarkitekt

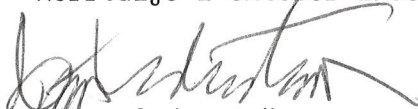


Åke Widman
generalplanearkitekt

Genom sitt yttrande under utställningstiden samt via underhandskontakter genom Stadsbyggnadsbyrån har Rånäs Bruk låtit förstå att man i egenskap av markägare önskar ett bättre utnyttjande av planområdets nordöstra del. Med anledning härav, samt enligt uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott, har gatukontoret utrett gatu- och ledningsdragning i enlighet med det utställda planförslaget och dessutom såsom alternativ studerat en östligare gatusträckning. Gatukontoret och stadsarkitektkontoret har herefter gemensamt gjort den bedömningen att den östra gatusträckningen är att föredra, eftersom denna dels ger en bättre terränganpassning av gatu- och tomtmark och därmed mindre sprängningsarbeten för ledningsgravar, dels troligen blir billigare räknat på anläggningskostnad per tomtplats.

Mot bakgrund av ovanstående, samt efter samråd med företrädare för markägarna, har planförslaget reviderats så att den aktuella bostadsgatan flyttats cirka 50 meter österut. Härvid har åtta nya tomtplatser tillkommit jämfört med det utställda planförslaget. På tre av tomterna öster om nämnda gata blir markutfyllnadsarbeten nödvändiga.

Norrtälje i oktober 1980


Björn Cederström
stadsarkitekt


Åke Widman
generalplanarkitekt

INKOM 11082

15 JAN 82 0071 82

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN