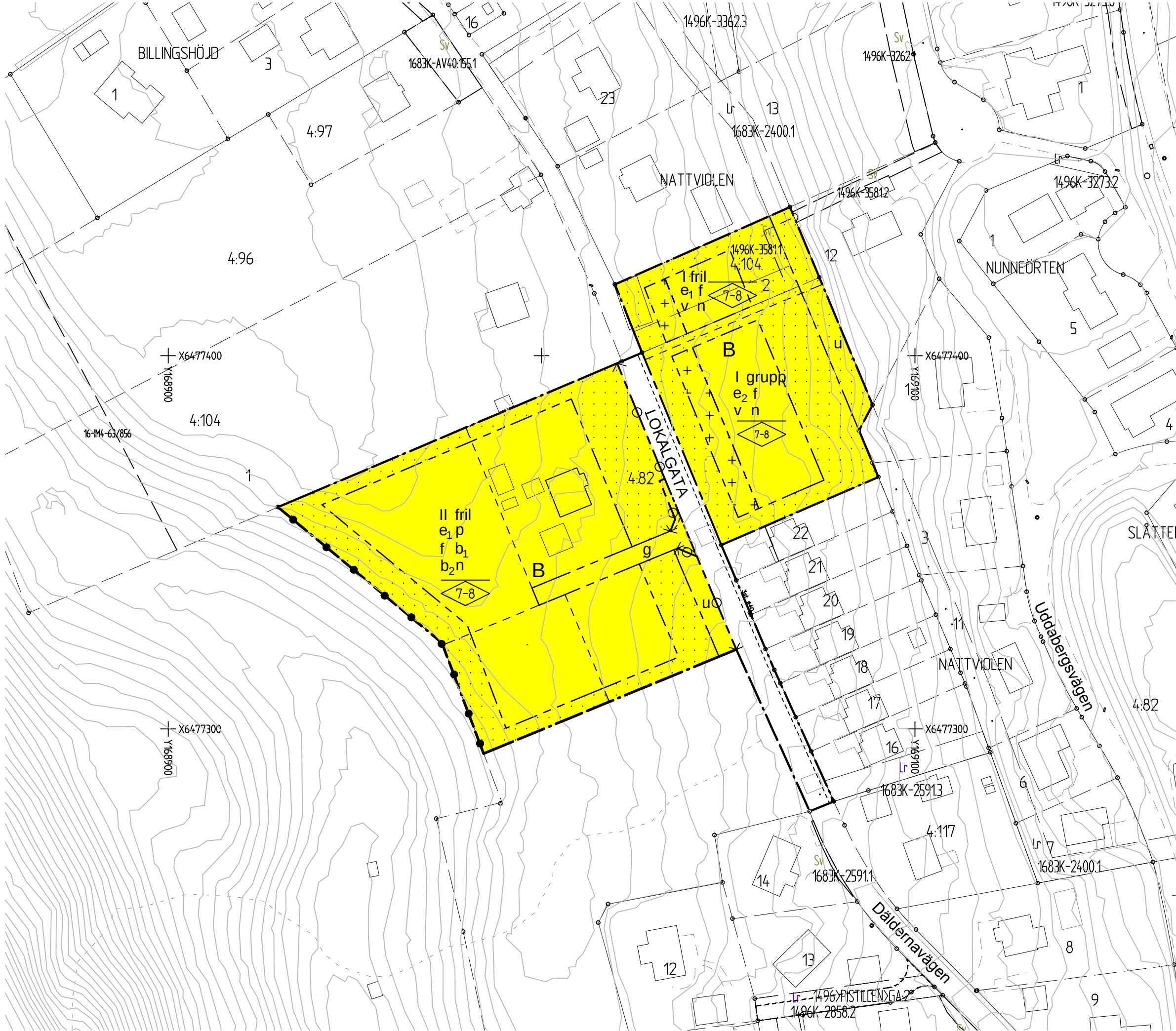
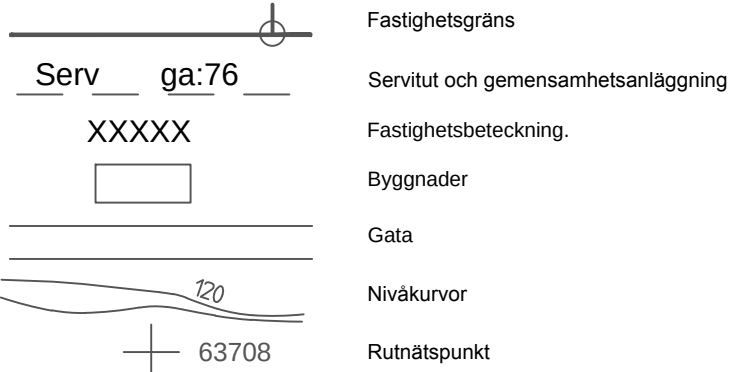


1496K - DP677

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



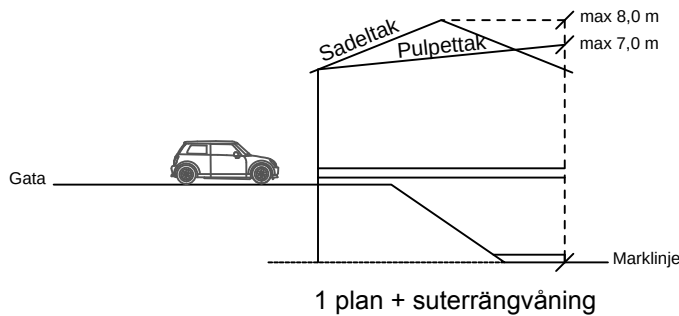
UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL) regler
Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Börjesson
Kart och Mätchef

HÖGSTA NOCKHÖJD I METER



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
--	-------------

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e ₁	Minsta tomtstorlek 1000m ² . På fastighet med 1-planshus är högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) 250m ² . På fastighet med 1½ - 2-planshus är högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) 200m ²
e ₂	Högst fem fastigheter. På fastighet med parhus är högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) 150m ² . På fastighet med radhus, kedjehus är högsta tillåtna byggnadsarea (BYA) 125m ²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av carports inte förses med byggnader
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n	Anslutning till naturlig markhöjd ska ske minst 1 meter innan tomtgräns mot grannfastighet
---	--

Utfart och stängsel

	Avgränsning i form av staket, häck eller liknande ska anordnas i fastighetsgräns mot naturmark
	Utfartsförbud med Användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Uthus och garage ska placeras minst 6 meter från gräns mot gata eller gemensam utfartsväg. Uthus och garage ska placeras minst 1 meter från tomtgräns
---	--

Utformning och omfattning

I	Högsta antal våningar
II	Högsta antal våningar
grupp	Endast parhus, radhus, kedjehus
fril	Endast friliggande enbostadshus
v	Utvär angivet våningstal ska suterrängvåning anordnas med förstärkt dränering
	Högsta nockhöjd 8 meter, pulpettak max 7 meter

Utseende (ny bebyggelse)

f	Taktäckning ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad bandtäckt plåt
---	--

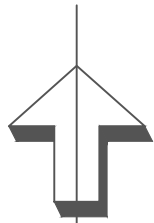
Byggnadsteknik

b ₁	Endast källarlösa hus
b ₂	Grundläggning ska ske med förstärkt dränering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



SKÖVDE KOMMUN
Sektor samhällsbyggnad

	Beskrivning
	Illustrationskarta
	Samrådsredogörelse
	Fastighetsförteckning
	Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Klippdalen

Skövde stad, Skövde kommun, Västra Götalands län.
Upprättad av Sektor samhällsbyggnad 2015-10-21

Linda Tubbin
Planchef

Tommi Lehto
Planarkitekt



Skala 1:1000

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande	
2014-09-11	
Antagande	
2015-11-09	
Lagakraftvinnande	
2015-12-08	

PLAN 2014/12