

Akt nr:
1214 - P58

AU\$1214-P58

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

1214-P58

1214-P58

karta: P₃

Upprättade år 1995	Dnr 96/1099
Ärende Detaljplan för Årup 7:21 (Billeberga industriområde)	
Registerområde Svalöv	
Kommun Svalöv	Län Malmöhus

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterifakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band

15 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta

P₃



LÄNSSTYRELSEN
MALMÖHUS LÄN
Enheten för Samhällsplanering
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

Registrerad 1996-04-02

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1995-12-20

2023-16767/95
14-B-0026

Miljö- och byggnadsnämnden
Svalövs kommun
Box 43
268 00 SVALÖV

Detaljplan för ÅRUP 7:21 (Billeberga industriområde II) i Billeberga samhälle, Svalövs kommun.

MEDDELANDE

Miljö- och byggnadsnämnden i Svalövs kommun har den 13 november 1995 § 151 antagit detaljplan för ÅRUP 7:21 (Billeberga industriområde II) i Billeberga samhälle.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över Miljö- och byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 12 december 1995.

Ralph Friberg

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten i
Landskrona lantmäteridistrikt
Lantmäteriet
Kommunfullmäktige i Svalövs kommun
Enheten för samhällsplanerings arkiv

/RFg/2023/95-16767.doc

62

SVALÖVS KOMMUN

Datum
1996-01-15
Ert datum

Vår beteckning
95.408.214

Er beteckning



ANKOM

Enligt sändlista

1996 -01- 17

MILJÖ- OCH BYGGNADSKONTORET

Handläggare
Astrid Burton

Telefon direktval
0418 - 551 08

Ink. 1996-01- 17

Dnr.....

ARKIVHANDLINGAR

DETALJPLAN, ÅRUP 7:21 m fl (Billeberga industriområde II)

Härmed översändes arkivhandlingar till rubricerad detaljplan.

Arkivbeständig karta levereras direkt från kopieringsfirman
Miljö- och byggnadskontoret

Astrid Burton
Astrid Burton
Karttekniker

Bilaga

Detaljplan (kopia)
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Malmöhus län, 205 15 MALMÖ
Fastighetsregistermyndigheten, Box 50590, 205 15 MALMÖ
Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 276, 261 23 LANDSKRONA

Postadress:
Svalövs kommun
Miljö- och byggnadskontoret
268 80 SVALÖV

Besöksadress
Hörrevadsgatan 10
2:a vån.

Telefon (vx):
0418 - 550 00

Telefax:
0418 - 550 90

Postgiro:
11 33 80-0

Bankgiro:
663-7367

ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE

Ink. 1996-01-17

1 (2)

PLANBESKRIVNING

Dnr.....

RUBRIK

DETALJPLAN, ÅRUP 7:21 m fl (Billeberga Industriområde II)
Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1995-09-05



Olle Hansson
Stadsarkitekt

HANDLINGAR

Samrådshandlingarna består av plankarta med bestämmelser, genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och denna planbeskrivning.

PLANENS SYFTE
OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har ändrats för att möjliggöra nybyggnad av kontorsbyggnad m m i nära anslutning till befintlig fabriksbyggnad. Ändringen av planförslaget innebär endast att det utmed Hedvägen belägna området förändras med avseende på områden som inte får bebyggas (prickad mark).

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget omedelbart söder om den allmänna vägen nr 17 och i anslutning till andra industriområden i Billebergas nordvästra del.

Areal

Området omfattar ca 9,1 ha.

Markägo-
förhållanden

Marken äges av Skånebetong AB (Årup 7:21) och Svalövs kommun (Årup 7:4).

TIDIGARE STÄLL-
NINGSTAGANDEN

Översiktliga
planer

Detaljplanen är förenlig med NRL och kommunens översiktsplan.

Detaljplaner

Gällande detaljplan är fastställd av Länsstyrelsen 1989-03-03

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

2 (2)

PLANBESKRIVNING

RUBRIK	DETALJPLAN, ÅRUP 7:21 m fl (Billeberga Industriområde II) Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län
Kommunala beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1995-06-20 uppdragit åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.
* Fornlämningar	Kända fornlämningar förekommer inte inom området. Vid eventuellt påträffande av sådana skall kulturminneslagen tillämpas.
Teknisk försörjning	Renvattenförsörjningen inom Billeberga samhälle sker uteslutande med vatten från Bolmen, som genom sydvattens försorg distribueras till samhället via Ringsjöledningen. Spillvattnet pumpas från Billeberga via Asmundtorp till avloppsreningsverket i Landskrona. Dagvattnet avleds till Braån via utfört utjämningsmagasin.
Administrativa frågor	Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**ANTAGANDEHANDLING
ENKELT PLANFÖRFARANDE**

1

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**RUBRIK**

DETALJPLAN, ÅRUP 7:21 m fl (Billeberga Industriområde II)
Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län

Upprättad 1995-09-05



Olle Hansson
Stadsarkitekt

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan**

Vid tillämpning av enkelt planförfarande beräknas planen antagas av miljö- och byggnadsnämnden under november månad 1995. Beslutet om antagande kan vinna laga kraft under december 1995.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

Området kommer att exploateras i privat regi.

1995-09-06

95 136

Ink. 1996-01-17

Dnr _____

Fastighetsförteckning tillhörande ett av stadsark Olle Hansson upprättat förslag till detaljplan, enkelt planförfarande, över Årup 7:21 m fl (Billeberga industriområde II) i Billeberga samhälle, Svalövs kommun, Malmöhus län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
----------------------	-------------------------	-----

Inom planområdet

Årup 7:4	Svalövs kommun 268 80 SVALÖV	
Årup 7:20	Skånska Lantmännen ek för 205 03 MALMÖ	
Årup 7:21	Skånebetong AB Box 101 260-23 KÄGERÖD <i>BILLEBERGA</i>	

Utanför planområdet

Billeberga 1:1	Göran Mattsson Årups gård 260 21 BILLEBERGA	3/4
	Ebbe Mattsson Eslövsv 160 261 76 ASMUNDTORP	1/4
Billeberga 11:4	Svalövs kommun 268 80 SVALÖV	
Årup 7:5	Sven Åke Andersson Silvergården 1 B, 261 43 LANDSKRONA	
Årup 7:6	T Olofssons Maskin AB Box 75 260 21 BILLEBERGA	
Årup 7:7	Billeberga-Dösjebro Kraft AB Box 53 260 21 BILLEBERGA	



Servitut och andra särskilda rättigheter

Tjänande
fastighet

Rättighetsinnehavare mm

Årup 7:4

Upplåtelse av ledningsrätt, transformatorstation med elektrisk starkströmsledning i kabel om högst 24 KV.

Ledningshavare: Billeberga-Dösjebro Kraft AB, 1214-288.1.

Årup 7:20

Upplåtelse av ledningsrätt, elektrisk starkströmsledning i kabel om högst 24 KV.

Ledningshavare: Billeberga-Dösjebro Kraft AB, 1214-288.1.

Upplåtelse av ledningsrätt, spillvatten- och dagvattenledning, Ledningshavare: Svalövs kommun, 1214-288.2.

Av planförslaget berörs även

Teleledning

Telia AB
Region Syd
205 21 MALMÖ

Teleledning inom
Årup 7:4

Vattenledning

Sydvatten AB
Carl Gustavs v 1
217 01 MALMÖ

Vattenledning
inom Årup 7:4

Elledning

Billeberga-Dösjebro
Kraft AB
Box 53
260 21 BILLEBERGA

Elledning inom
Årup 7:7

Väghållare

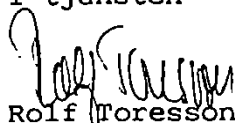
Svalövs kommun

(Hedvägen, Industrivägen)

Vägverket
Region Skåne,
Box 543
291 25 KRISTIANSTAD

allm väg 17

I tjänsten



Rolf Torésson
Distriktslantmätare