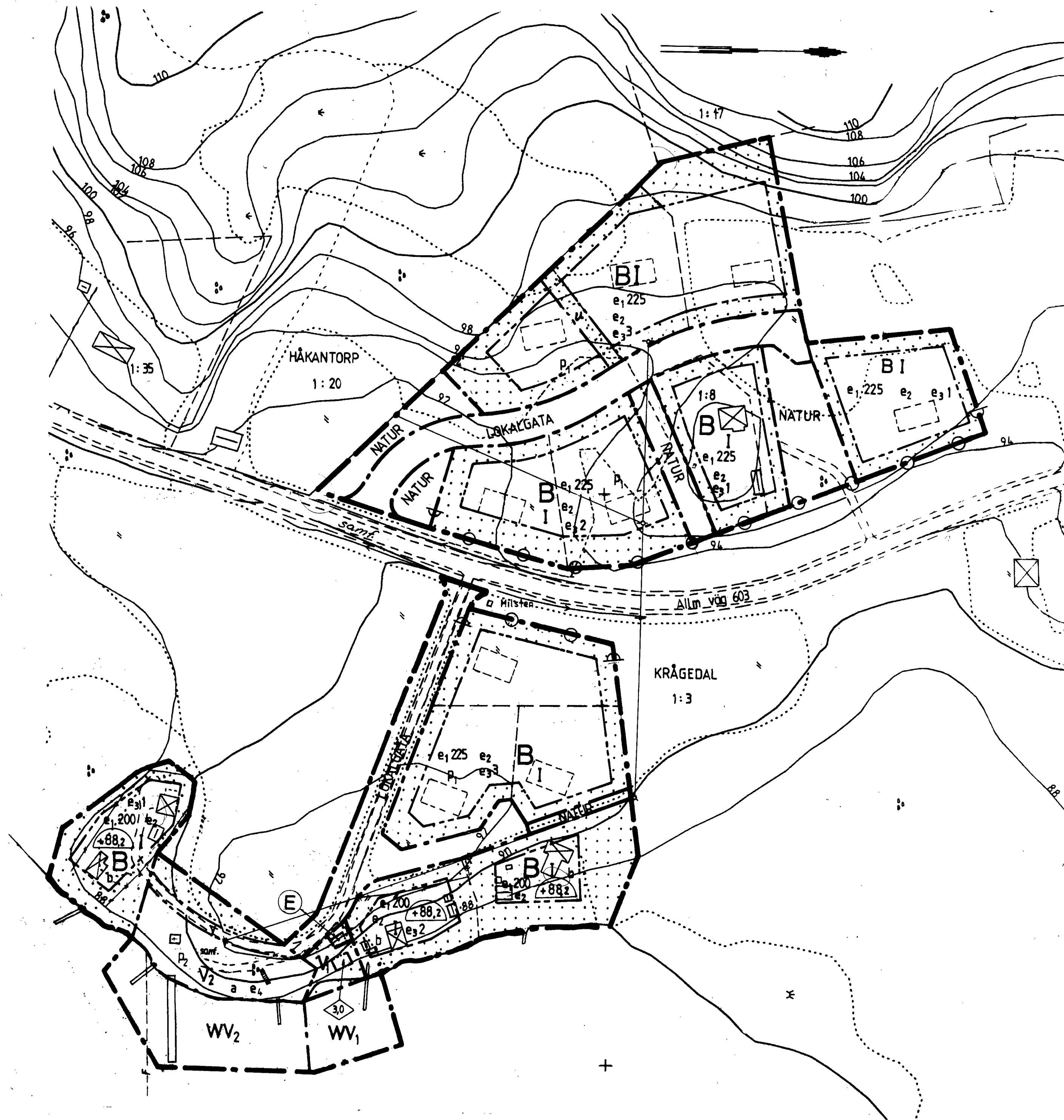




forts. PLANBESTÄMMELSER

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
- P1 Huvudbyggnad resp. komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gemensam tomtgräns
- P2 Byggnad skall placeras minst 4,0 m från fastighetsgräns
- Utformning
- 30 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antalet våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m för huvudbyggnad och 3,0 m för komplementbyggnad

Byggnadsteknik

- +88,2 Lägsta sockelhöjd över nollplanet
- b Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden upphör 15 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft

Bygglov för nybyggnad får endast ges i samband med att planerad och av miljökontoret godkänd gemensam VA-anläggning är utbyggd.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

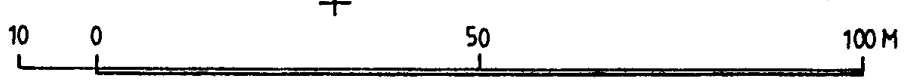
- a Bygglov krävs inte för byggnad avsedd för jordbrukets och fiskets behov

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

- F Fiskegräns
- Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser 2003-01-17
- LOKALGATA Lokaltrafik Dnr
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- E Vattenverk, transformatorstation
- V1, V2 Hamn för tomtplatser resp. skifteslag
- Vattenområden
- WV1, WV2 Hamn för tomtplatser resp. skifteslag

UTNYTTJANDEGRAD

- e1000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter
- e2 På fastigheten får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras
- e30 Kvartersmarken får inte delas i flera fastigheter än vad som anges med siffra
- e4 Ingen enskild byggnad får vara större än 50 kvadratmeter

Detaljplan för

KRÅGEDAL 1:3 DEL AV MFL NORRA DELEN

Kinda kommun

Östergötlands län

Upprättad 2002-06-12
Sandströms Projekteringsbyrå AB-Linköping

Bo Sandström
planförfattare

MBR godkännande 2002-08-13
Kommunfullmäktiges antagande 2002-10-28
Laga kraft 2002-12-02

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
Marica Danielsson

0513-P03/4