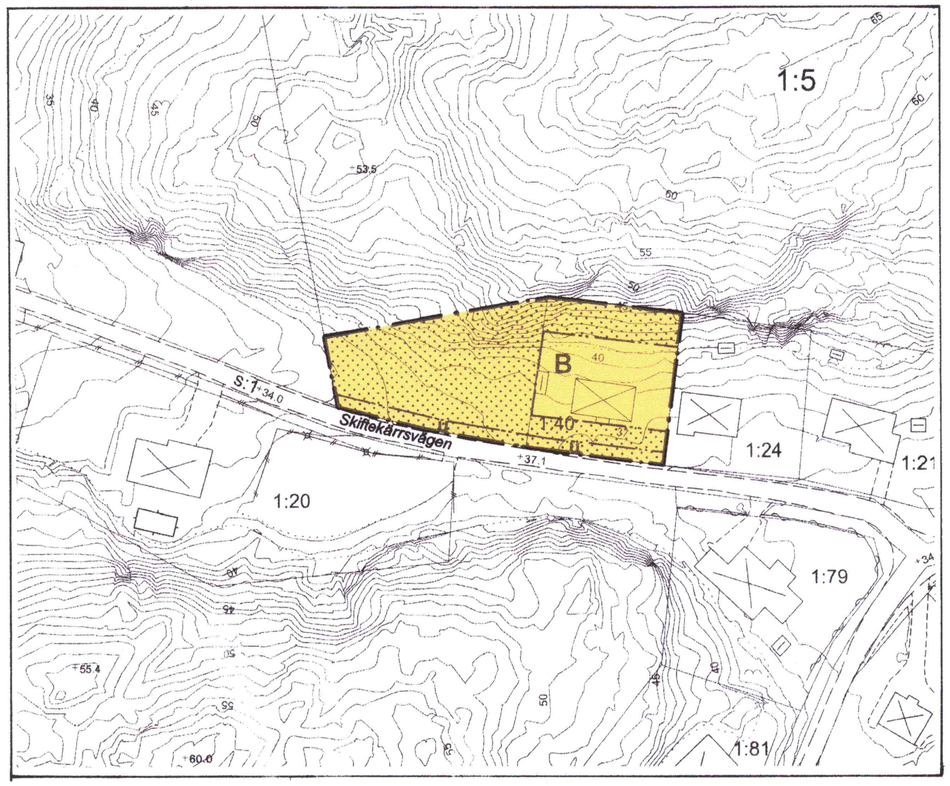
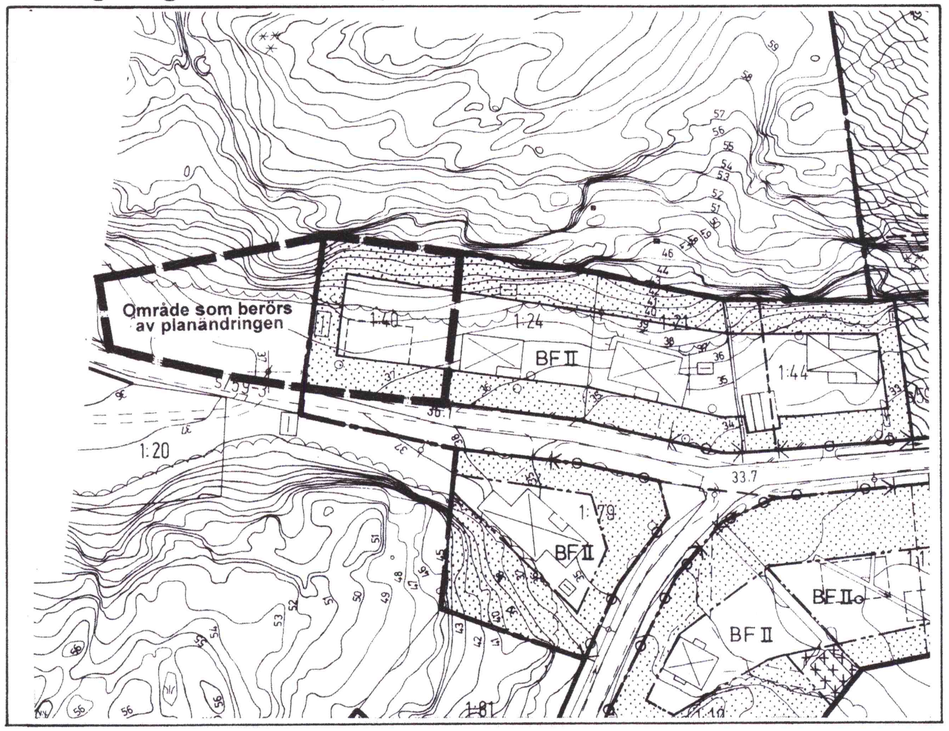
PLANKARTA



Utdrag ur gällande detaljplan V 69 fastställd 1985-10-30.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 20 augusti 2002 att genom enkelt planförfarande revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planens syfte är att ge planmässigt underlag för fastighetsreglering.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet är i kommunens antagna översiktsplan, Öp 90, beläget inom område för tätortsutveckling.

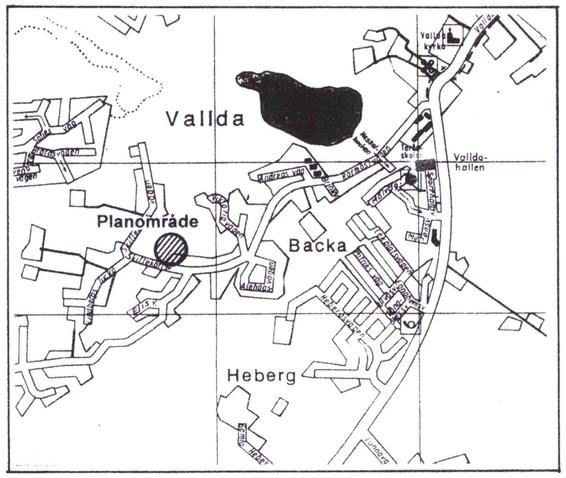
Detaljplan
Området ingår i detaljplan V 69, fastställd 1985-10-30.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att planområdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Fastigheten Vallda-Backa 1:40 föreslås utökas genom sammanläggning med del av fastigheten Vallda-Backa 1:5. Området som föreslås att överföras är idag beläget utom plan. För att möjliggöra önskad utökning föreslås det aktuella området planläggas för bostadsändamål. Samtidigt som fastighetens areal föreslås utökas, införs en bestämmelse om att den nya fastigheten inte får avstyckas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Vallda-Backa 1:40 och del av Vallda-Backa 1:5 i Vallda

Upprättad i september och reviderad i november 2002 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
—·— Planområdesgräns
—··— Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m^2, därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras

Fastigheten får inte delas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

Huvudbyggnaden får uppföras med högst två våningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-02-05

Byggnadsnämnden har 2003-01-09 § 10 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-02-05.

Skala 1:1000
0 20 40 60 80 100m

V 69 A