

B E S K R I V N I N G till

förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Svärds Liljan m.fl.
i Åstorps köping i Kristianstads län (område nordväst om kyrkan);
upprättat i januari 1955.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Förslaget åtföljes av:

Bilaga: terräng- och illustrationskarta i ett blad.

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 26
augusti 1932, den 15 maj 1950 och den 14 mars 1952 samt av Ko-
nungens Befallningshavande den 16 oktober 1941, den 7 augusti
1947 och den 1 mars 1951.

Förslaget omfattar ett område, som i norr begränsas av järn-
vägslinjen Åstorp- Hässleholm, och som är beläget öster om ban-
gården och nordväst om Björnekulla kyrka.

Området sluttar något mot norr. Västligaste delen av detsam-
ma utgöres av kvarteret Slakteriet och upptages av ett industri-
komplex. Detta skiljes i öster genom en väg från en liten grupp
av mindre bostadshus. Söder om denna grupp, högre upp i terrängen,
ligger en transformatorstation. Längst österut, nära kyrkan, ligger
ett mindre bostadshus. I övrigt är området obebyggt.

Förslaget avser följande förändringar av nu fastställda för-
hållanden.

Kvarteret Slakteriet förses med sådana bestämmelser, att
endast sådan industri, som byggnadsnämnden prövar icke medföra

olägenhet för de i närheten boendes hälsa och trevnad, får drivas inom detsamma.

Området öster om kvarteret Slakteriet, huvudsakligen sammanfallande med de nu fastställda kvarteren Svärds liljan och Syrenen, upptages för bebyggelse bestående av hyreshus och grupperad som ett hästskoformat komplex, med öppningen mot öster.

Detta byggnadskomplex omgives av parkutrymmen i väster, söder och öster.

Området öster om detta parkutrymme bibehålles för villabebyggelse, men med en ändrad gruppering, som samverkar med det ovan nämnda hyreshuskomplexet och kyrkan.

Området sydväst om denna villabebyggelse och öster om den ovan nämnda transformatorstationen disponeras för bebyggelse med radhus.

I och med fastställelse av förslaget skall förut fastställd stadsplan upphöra att gälla.

Hälsingborg den 30 januari 1955

Gunnar Sundbärg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut av den
26 april 1955, § 49, betygar
Birger Gustafsson
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 januari 1956. Stockholm
i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

B. Markberg *al.*

Avskrift.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Svärdsliljan
m. fl. i Åstorps köping i Kristianstads län (område nordväst om
kyrkan); upprättat i januari 1955.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Användning av kvartersmark.

- x mom. 1. Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål, med undantag av industri, inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- (mom. 2. Område betecknat med G får användas endast för garage och därmed samhörigt ändamål.
- mom. 3. Område betecknat med J får användas endast för sådan industri och därmed samhörigt ändamål, som byggnadsnämnden prövar lämpligt med hänsyn till de i närheten boendes hälsa och trevnad. Bostäder få dock inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta behövt för bevakning.

§ 2.

Användning av specialområden.

- x mom. 1. Område betecknat med Ae får användas endast för transformatorstation.
- mom. 2. Område betecknat med Ta får användas endast för spårtrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

x Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

- mom. 1. Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

- mom. 2. Område betecknat med korsprickning får endast i den utsträckning byggnadsnämnden så prövar lämpligt bebyggas med utsprång från byggnader inom angränsande område samt med mindre garagebyggnader.

§ 4.

Byggnadssätt.

- mom. 1. Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras fristående.
- mom. 2. Inom område betecknat med M få byggnader uppföras fristående eller sammanbyggda, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- mom. 3. Inom område betecknat med S få byggnader i sådana fall, där möjlighet till sammanbyggnad föreligger, endast uppföras sammanbyggda.

§ 5.

Byggnads läge.

- mom. 1. Inom område betecknat med F eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 6 skall räknas som garagebyggnad, läggas in till 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot granntomt, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- mom. 2. Inom område betecknat med F eller därintill gränsande område betecknat med korsprickning må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan bostadsbyggnad och garagebyggnad göres mindre än 4,5 (fyra och en halv) meter, under förutsättning att garagebyggnadens areal icke överstiger 30 (trettio) kvadratmeter.
- mom. 3. Inom område betecknat med J får byggnad icke uppföras i

gräns mot granntomt och icke närmare sådan gräns än 6 (sex) meter. Byggnader i mera än en våning på samma tomt få läggas på mindre inbördes avstånd än som föreskrives i 96 § byggnadsstadgan, där byggnadsnämnden prövar detta vara behövt och utan olägenhet med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet, samt utan att ett bebyggande av kvarteret i dess helhet försvåras, men ej under 6 (sex) meter. Bostadsbyggnad skall dock läggas minst 12 (tolv) meter från annan byggnad.

§ 6. —

Antal byggnader.

Inom område betecknat med F får inom samma tomt icke uppföras flera än en bostadsbyggnad och en garagebyggnad. Garage få dock inredas endast i den utsträckning, som prövas motsvara de inom tomten boendes privata behov. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 2° (två grader) och lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 7. —

Del av tomt, som får bebyggas.

- mom. 1. Av tomt, vari ingår område betecknat med F, får högst $\frac{1}{4}$ (en fjärdedel) bebyggas.
- mom. 2. Inom område betecknat med F eller med korsprickning får garagebyggnad icke upptaga större areal än 45 (fyrtiofem) kvadratmeter.

§ 5

§ 8. X

Antal lägenheter.

- mom. 1. Inom område betecknat med arabisk siffra får i varje

byggnad icke inredas större antal lägenheter än som angives av siffran.

mom. 2. Inom område betecknat med M får i varje byggnad icke inredas flera än en lägenhet, såvida icke varje lägenhet lägges helt vid sidan av grannlägenheterna.

§ 9.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som angives inom rektangeln.

§ 10.

Våningsantal.

mom. 1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

mom. 2. Inom område betecknat med y får utöver stadgat våningsantal vinden inredas.

Hälsingborg den 30 januari 1955

Gunnar Sundbärg
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Åstorps köping beslut av den
26 april 1955, § 49, betygar
Birger Gustafsson
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 januari 1956. Stock-
holm i Kommunikationsdeparte-
mentet

Ex officio:
Sven Åmark

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

K. Nyberg