

Akt nr:
0513-P10/3

AU\$0513-P10/3

0513-P10/3

1875-1876

Upprättade år 2010	Ärendenummer E10231,
Ärende Detaljplan för Mjölkvik 1:17	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

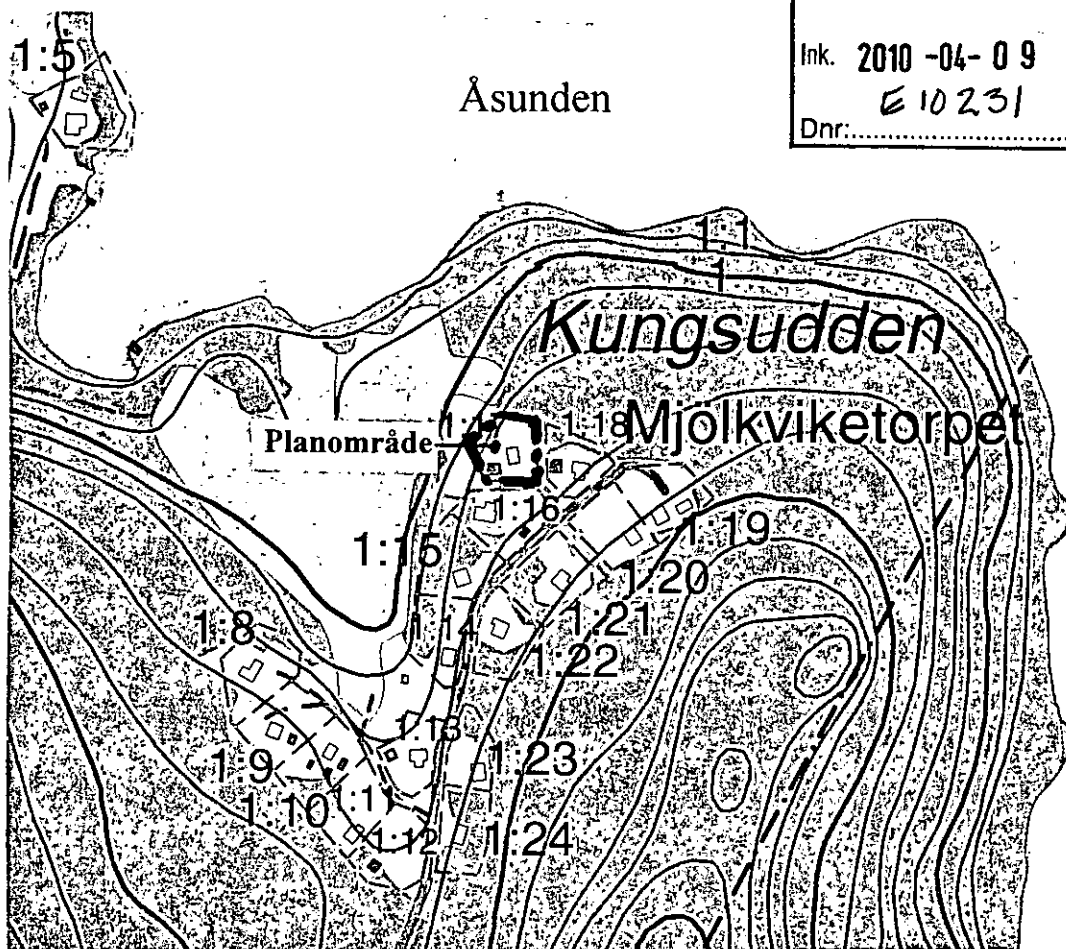
.....¹..... band.....¹⁹..... numrerade sidor.....⁻..... inneliggande kartor.....¹..... andra kartor**0513-P10/3**

Lantmäteriet

Ink. 2010-04-09

Dnr: E 10 231

Åsunden



Detaljplan för **MJÖLKVIK 1:17** KINDA KOMMUN

Skala 1:5000

SAMRÅDSHANDLING

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser

Till planen hör också:
 - Fastighetsförteckning

BESLUTSDATUM

Planuppdraget

Samråd:

Antagande: MBR 2009-12-15 §96

Laga kraft 2010-03-09

Upprättad 2009-05-28

Sandströms Projekteringsbyrå AB

Bo Sandström
 Bo Sandström

Landmännel
19-10-1903
G...

**Detaljplan för
MJÖLKVIK 1:17
Kinda kommun**

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Fastigheten Mjölkvik 1:17 som bebos permanent är bebyggd med två hus som tillsammans fungerar som ett enbostadshus.
Syftet är nu att bygga ihop husen till en enhet för att erhålla en bättre boendefunktion.

Detaljplanen är av mindre omfattning varför enkelt planförfarande valts.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget c:a 1 mil nordost om Kisa väster om och i nära anslutning till sjön Åsunden.

Areal

Planområdet omfattar en areal av 1 600 m².

Markägförhållanden

Planområdet ägs av Ulf och Gunnel Landin, Mjölkvik Mjölkvikstorp,
590 39 Kisa.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplaner

För Kinda kommun gäller en från 2004 antagen översiktsplan.

Detaljplaner

För området gäller en 1995-10-25 lagakraftvunnen detaljplan.

Miljökonsekvenser

Möjligheten att få bygga till befintliga hus medför ringa miljökonsekvenser varför MKB enligt PBL ej erfordras.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunen ställer sig positiv till att pröva områdets lämplighet för önskade utbyggnadsåtgärder via detaljplan enligt beslut 2008-10-14 § 103.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

. Mark och vegetation

Området som sluttar mot söder består av anlagd tomtmark.

. Geotekniska förhållanden

Marken består i huvudsak av morän. Några geotekniska problem bör ej föreligga.

Någon geoteknisk undersökning har ej gjorts.

. Radon

Risk för radonförekomst bedöms ej föreligga.

. Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

Bebyggelseområden

. Bebyggelse

Fastigheten Mjölkvik 1:17 är i dag bebyggd med en äldre torpstuga som renoverats och en gäststuga med byggnadsareorna 58 m² respektive 46 m².

Utöver bostadshusen tillkommer komplementbyggnader.

Torpstugan och gäststugan används som en bostad där man måste gå utomhus mellan husen för att nå de olika funktionerna i boendet vilket innebär att det i första hand under vinterperioden är besvärligt med sådant boende.

Avsikten är nu att man på ett exteriört tilltalande sätt skall bygga ihop de bägge husen med följd att man kan nå alla boendefunktioner inifrån.

Gällande detaljplan möjliggör inte önskad sammanbyggnad av husen dels på grund av att prickad mark råder där byggnad skall uppföras och dels att huvudbyggnaden får vara högst 125 m².

Nu framlagt detaljplaneförslag ger möjlighet till en huvudbyggnad på 160 m² samtidigt som marken där byggnad önskas uppföras ej erhåller prickning.

För att nå önskat resultat krävs ny detaljplan.

. Byggnadskultur

Inom planområdet finns en gammal torpstuga som bör hanteras varsamt.

. Tillgänglighet

Marken är i stort sett plan i anslutning till bebyggelsen och därmed lättillgänglig för rörelsehindrade. Den södra delen av tomten sluttar mot söder.

Friytor

Inom tomten, som är förhållandevis stor, finns ytor för lek och rekreation.

Gator och trafik

. Gatunät

Fastigheten Mjölkvik 1:17 ingår i ett detaljplanelagt område innehållande 17 st fastigheter.

Ett vägsystem är utbyggt inom området som leder fram till varje fastighet.

Tillfartsvägen till bostadsområdet går från allmänna vägen 23/34 vid Tjustad, c:a 7 km norr om Kisa, via enskilda vägarna 14738 Tjustad – västra Eneby kyrka och 16060 Kungsuddens samfällighetsförening. De bägge vägarna har statligt underhållsbidrag.

. Parkering

Goda parkeringsmöjligheter finns på tomten.

Teknisk försörjning

. Vatten och avlopp

Fastigheten Mjölkvik är ansluten till ett gemensamt VA-system.

. Värme

Byggnaderna uppvärms med el.

. El

Fastigheten har elanslutning.

. Avfall

Kommunens sophanteringssystem gäller för fastigheten.

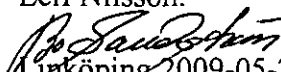
Administrativa frågor

. Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det att antagen detaljplan vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med stadsarkitekt Ture Göransson och byggnadsinspektör Leif Nilsson.


Linköping 2009-05-28
Bo Sandström
Planförfattare

Antagen av MBR 2009-12-15 § 96
Laga kraft 2010-03-09

**Detaljplan för
MJÖLKVIK 1:17
Kinda kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen följer s.k. enkelt planförfarande vilket innebär samråd, antagande och lagakraftvinnande.

Planen beräknas vinna lagakraft under fjärde kvartalet 2009.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 5 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Alla arbeten inom detaljplaneområdet utförs och bekostas av fastighetsägaren.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Några fastighetsrättsliga åtgärder är ej aktuella.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnaderna för detaljplanens upprättande och dess genomförande skall erläggas av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

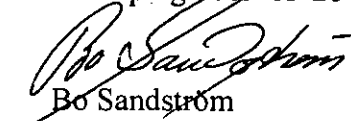
Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar erfordras ej.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Samråd har skett med stadsarkitekt Ture Göransson och byggnadsinspektör Leif Nilsson.

Linköping 2009-05-28


Bo Sandström
Planförfattare

Antagen av MBR 2009-12-15 § 96
Laga kraft 2010-03-09



KINDA
KOMMUN

Miljö- och byggkontoret
Ture Göransson

17
2009-12-07

11.
Sida 1(1)

DETALJPLAN FÖR MJÖLKVIK 1:17 I KINDA KOMMUN

Särskilt utlåtande

Ägaren till fastigheten Mjölkvik 1:17 har låtit upprätta en detaljplan för att öka bygggrätten på fastigheten. Miljö- och byggkontoret har skickat ut förslaget på samråd.

Under samrådstiden har yttrande kommit från E.ON elnät Sverige AB och Länsstyrelsen. En berörd granne, ägaren till Mjölkvik 1:16 lämnade ett yttrande som senare drogs tillbaka.

Det finns inga erinringar mot planförslaget.

Planen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande. Miljö- bygg och räddningsnämnden har delegation att anta planen.

Ställningstagande

Planförslaget kan antas. Förslag till beslut

Miljö- bygg och räddningsnämnden antar detaljplan för Mjölkvik 1:17.

Medverkande tjänstemän

Det särskilda utlåtandet har upprättats av stadsarkitekt Ture Göransson.

Ture Göransson
Stadsarkitekt

Fastighetsförteckning

Sida 1 (2)

2009-09-11

Ärendenummer

E09536

Handläggare

Monica Andersson

Ärende Fastighetsförteckning berörande detaljplan för Mjölkvik 1:17

Kommun: Kinda

Län: Östergötland

Fastigheter inom området (fastigheter, samlotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjölkvik 1:17	Ulf Landin Mjölkvik Mjölkvikstorpet 590 39 KISA	
	Gunnel Landin Mjölkvik Mjölkvikstorpet 590 39 KISA	

Fastigheter utanför området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Mjölkvik 1:1	Kenneth Fransson Skiffergatan 1 598 31 VIMMERBY	
	Anette Wetterström Villagatan 12 598 36 VIMMERBY	
Mjölkvik 1:16	Lars Roger Kindstrand Sankt Eriksgatan 64 5 Tr 113 20 STOCKHOLM	
	Agneta Elisabet Kindstrand Sankt Eriksgatan 64 5 Tr 113 20 STOCKHOLM	
Mjölkvik 1:18	Kent Bertil Roger Blomberg Mjölkvik Mjölkkannen 1 590 39 KISA	

Fastighetsförteckningen upprättad av


Monica Andersson
Lantmäteringenjör

