

År 1988 den 5 feb. , § 8
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar & tjänstens vägnar:

Marie Stencke

Marie Stencke
Ordförande, byggnadsnämndens sekreterare

1988-03-28	
103	16 88

Förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten RINGDUVAN 6 i
Rimbo, Norrtälje kommun.

PLANBESKRIVNING

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser	daterad	1988-01-12
Denna planbeskrivning	daterad	1988-01-12
Fastighetsförteckning		
enlig CFD-register	daterad	1987-10-26

TILKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäterienheten	
88-03-29	
11	

Planändringens syfte

Norrtälje Industri- och Hantverkshus AB, NIHAB, önskar uppföra en industribyggnad på fastigheten. För att ge utrymme för kontorsutrymmen på ett mellanplan behövs den tillåtna byggnadshöjden ökas från 5,0 meter till 6,5 meter. Därigenom kan en högre takresning undvikas, vilket bedömts vara till fördel för kringboende.

Plandata

Läge Fastigheten är belägen söder om Roslagsvägen i tätortens östra del. Den gränsar i öster mot Vallbyvägen, i söder mot Verkstadsvägen och i väster mot Ringduvan 5 och 13.

Markägare Ringduvan 6 ägs av NIHAB

Gällande plan

För kvarteret Ringduvan gäller en detaljplan fastställd 1984-11-18.

Ändring

Ändringen avser endast en ökning av den tillåtna byggnadshöjden med 1,5 meter. Övriga bestämmelser gällande ändamål, byggnadsrätt, utfartsförbud och mark som inte får bebyggas bibehålls oförändrade.

Handläggning

Med hänsyn till ändringens begränsade omfattning och att ändringen endast berör närmast kringliggande fastigheter föreslås prövningen göras med så kallad enkelt planförfarande.

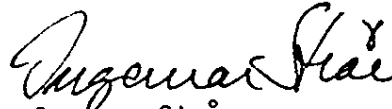
Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dag beslutet om antagande vinner laga kraft.

Stadsarkitektkontoret



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe
1:e planarkitekt