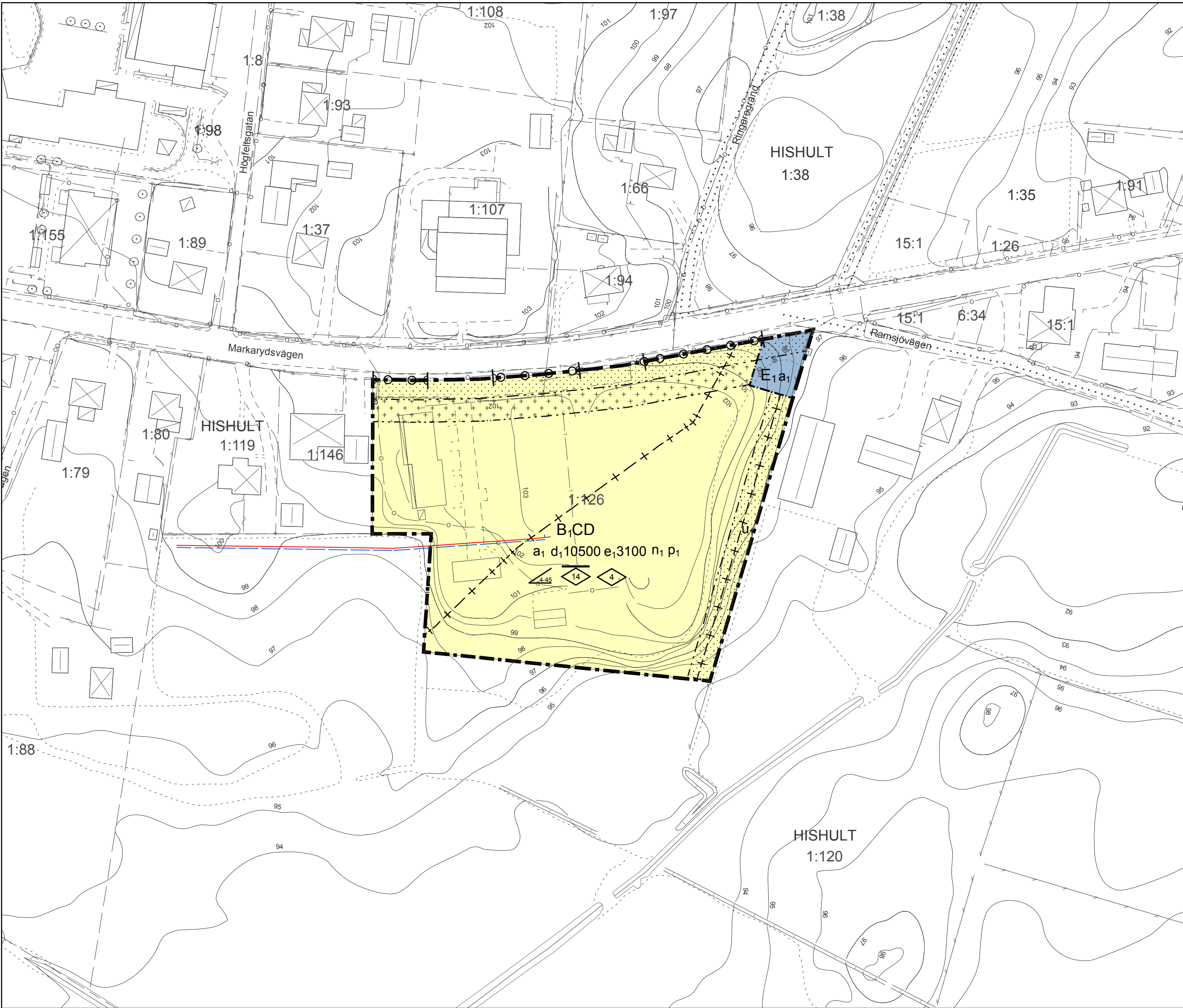




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BCD Bostäder, Centrum, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 00 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast föras med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad innehållande bostad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet.
Komplementbyggnad ej innehållande bostad får placeras 3,0 meter från tomtgräns mot grannfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Fastighet

- d₁ 00 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Utformning

- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

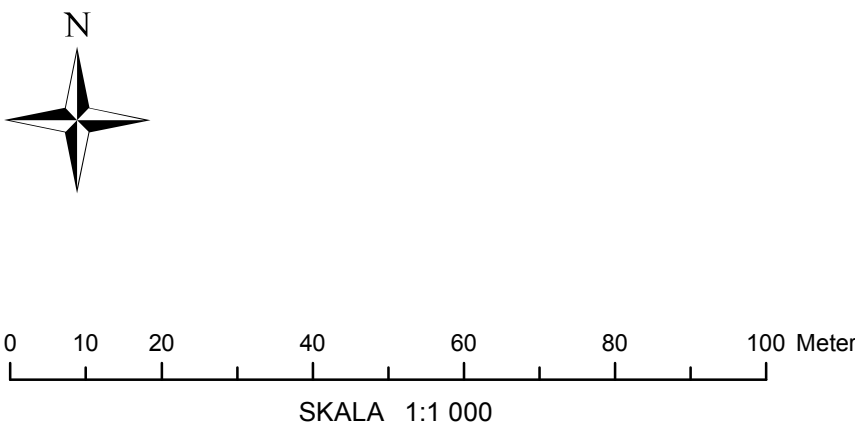
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- SERVITUTSOMRÅDE
- FASTIGHETSBETECKNING
- 2:10
- BYGGNADER (takkontur)
- BYGGNADER (husliv)
- SKÄRMTAK, UTERUM
- TRANSFORMATORSTATION

- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT
- 87,9
- DAGVATTENLEDNING
- SPILLVATTENLEDNING
- VATTENLEDNING
- ELLEDNING I MARK
- TELELEDNING I MARK
- GASLEDNING I MARK
- OPTOLEDNING I MARK

GRUNDKARTA

Upprättad: 2018-03-27

Bo Lennartsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30

höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2018-05-23

HISHULT 1:126 (FÖRE DETTA GRANHEM)
HISHULT - LAHOLMS KOMMUN

Laholm Laholms kommun,
Hallands län

NORMALT FÖRFARANDE

Övriga planhandlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Illustration

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Upprättad: 2018-05-23
Godkänd (MBN): 2018-09-26
Antagen: (KF) 2018-10-30
Laga kraft: 2018-11-23

Charlotta Hansson
Samhällsbyggnadschef

Ingelöv Fast
Plantekniker

1381-P2018/7
(06-26)