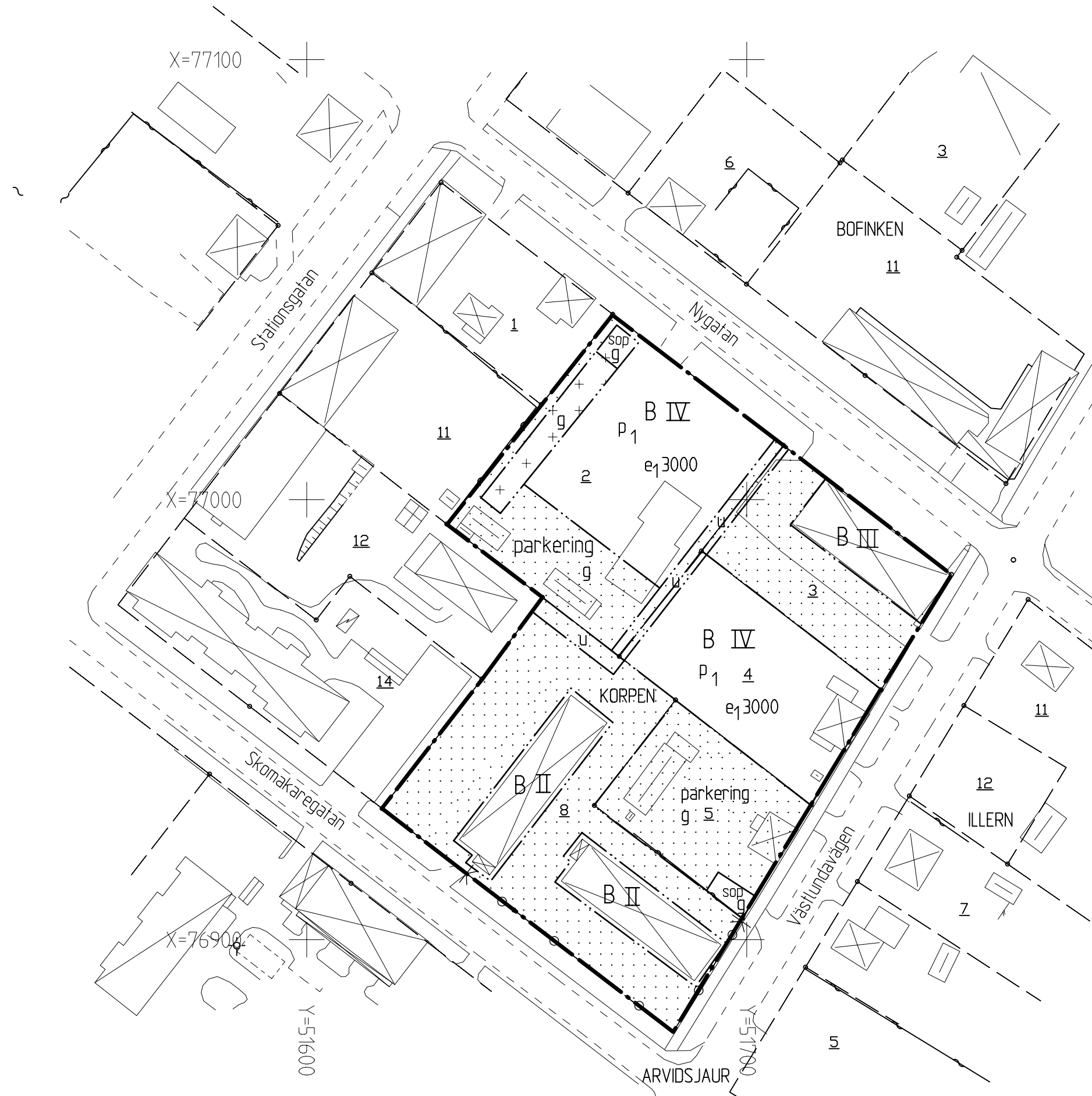


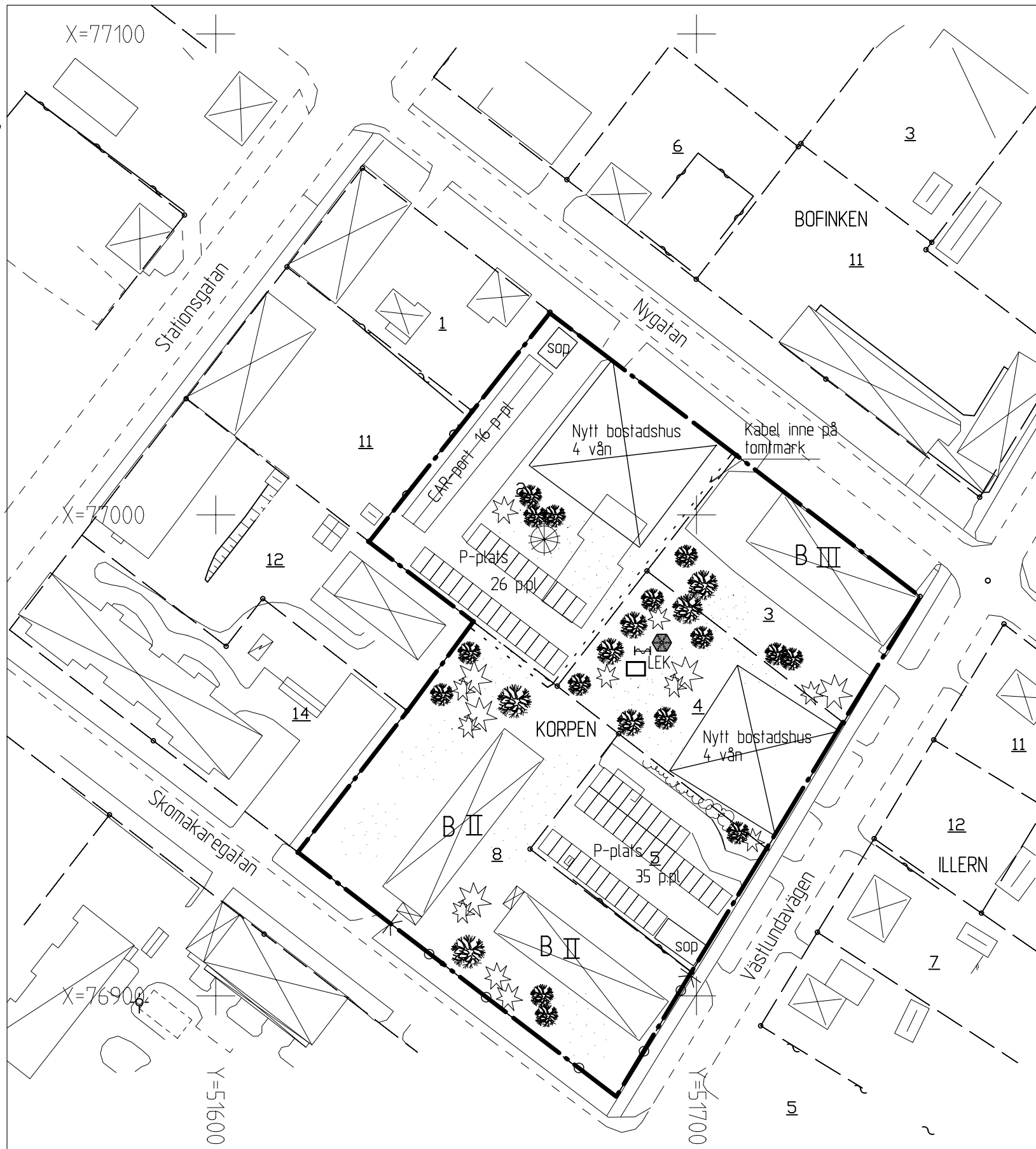
PLANKARTAN



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad, uthus
- Gata
- Staket
- Koordinatkryss
- KORPEN
- ARVIDSJÄUR

ILLUSTRATION



PARKERINGSUTREDNING

KORPEN TOMT NR 2 OCH 4

Tomterna planeras att bebyggas med bostadshus. Varje bostadshus kommer att innehålla ca 30 smålägenheter.

KORPEN TOMT NR 3

Bruttoarean för bostadshuset är ca 1250 kvm

KORPEN TOMT NR 5

Har ingen byggrätt, förutom för ett sophus, tomten kan nyttjas för parkering

KORPEN NR 8

Bruttoarean för bostadshusen är ca 1600 kvm. Parkeringsfrågan torde vara löst eftersom husen byggts de senaste åren

PARKERINGSPLATSER

Totalt inom planområdet har 77 parkeringsplatser redovisats. Därav 16 p-platser i carport. Ett samnyttjande av parkeringsplatserna föreslås.

Två sophus har föreslagits i anslutning till Västlundagatan och Nygatan

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största bruttoarea per tomt

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage eller car-port
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (kablar)
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkerings Parkeringsplats skall finnas
- sophus Sophus ska finnas

Utfart, stängsel

- Körban utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTSEENDE

Placering

- p₁ Byggnaderna skall placeras i kvarteretsgräns så att gaturummet blir sluttet.

Utförning

- II, III, IV Antal våningar

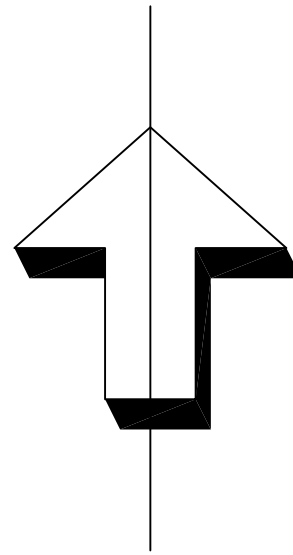
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Arvidsjaurshem är huvudman för planen genomförande



Till planen hör:		Utlåtande	
Planbeskrivning		Fastighetsförteckning	
Genomförandebeskrivning		Samrådsredogörelse	
DETALJPLAN MED BESTÄMMELSER			Antagandehandling
KV KORPEN, tomt nr 2, m.fl. Nygatan - Västlundavägen			Beslutsdatum
			Godkännande
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län			Antagande
			Laga kraft
Upprättat 2011-03-29 av Arkitekthuset Monarken i Piteå			
Redaktionell revidering 2011-05-25			
Gunnar Grönlund arkitekt SAR/MSA			Marianne Norman planingenjör
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m			