

R E S O L U T I O N .

Med anledning av en av byggnadsnämnden i Sundsvall den 15 juni 1959 härstädes gjord ansökan finner länsstyrelsen i Västernorrlands län skäligt att, med stöd av 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 22 maj 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 27 november 1958 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kungörelse om fastställelsen skall genom byggnadsnämndens i Sundsvall försorg så fort ske kan införas i den eller de tidningar, vari kommunala meddelanden för staden intagas.

Talan mot förestående beslut må, jämlikt 150 § byggnadslagen, föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka antingen ingivas eller på klagandens äventyr insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet, därvid skall iakttagas att besvären inkomma till departementet inom tre veckor härefter.

Härnösand i landskansliet den 20 oktober 1960.

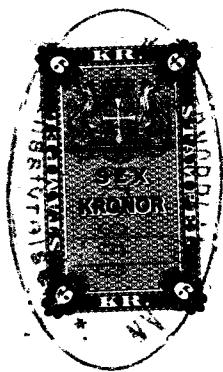
På länsstyrelsens vägnar:

Sune Lundborg

T. Ljunggren

Stämpel sex kronor.
III G 1-16-59.
M.L.

Byggnadsnämnden i Sundsvall.





STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 55840

B e s k r i v n i n g

av förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall be-
träffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Sten-
huggaren m.m.

Stadsplanen för Sundsvall omfattar på en sträcka ome-
delbart väster om Stenstaden, mellan Storgatan och Selång-
erån, en rad byggnadskvarter, från öster räknat Stenhugga-
ren, Guldsmeden, Färgaren och Muraren, vilkas bebyggelse
i stort sett får anses föråldrad och i behov av förnyelse.
För kvarteren Stenhuggaren och Färgaren gäller alltså
1890 års stadsplan, för kvarteret Muraren en den 30 septem-
ber 1910 fastställd stadsplaneändring och för kvarteret
Guldsmeden en planändring, fastställd den 25 augusti 1949.
Sistnämnda planändring anger kvarteret Guldsmeden för hant-
verks- och handelsändamål; för de övriga tre kvarteren sak-
nas stadsplanebestämmelser.

Den år 1954 framlagda generalplaneutredningen har för-
ordat att kvarteren användas för samma slag av bebyggelse
som flertalet kvarter i Stenstaden, nämligen s.k. centrum-
bebyggelse, d.v.s. för såväl bostäder som butiker, kontor
o. dyl.

Markbeskaffenheten inom kvarteren synes vara sådan
att nya byggnader måste erhålla särskilda grundförstärk-
ningar; förhållandet får således anses tala för ett
ganska starkt utnyttjande av marken.

Sundsvalls stad äger all mark i kvarteret Guldsmeden
och Föreningen Svenska Riksbyggen all mark i kvarteret Fär-
garen. Sedan generalplaneutredningen framlades har Svenska

Riksbyggen företagit en ingående utredning om ny bebyggelse i dessa båda kvarter för det i generalplaneutredningen förordade ändamålet. Det nu uppgjorda stadsplaneförslaget utgör en bearbetning av Svenska Riksbyggens utredning. Det innebär följande.

All med planförslaget avsedd nybebyggelse anges för bostads- och handelsändamål.

Kvarteret Stenhuggaren förlänges något åt väster genom att huvuddelen av den väster om kvarteret belägna delen av Rektorsgatan tillägges kvarteret. Parallellt med Storgatan och något indraget från denna anges slutet bebyggelse i fyra våningar jämte terrassbyggnad. Planförslaget förutsätter att tomterna nr 2 och 3, som tillhöra samma ägare, skola sammanläggas och har utformats så att de kunna bebyggas omedelbart, d.v.s. oberoende av tidpunkten för planens genomförande på den återstående tomten, nr 1. Denna tomt nr 1 är bebyggd med ett 1946 uppfört bostadshus med dels tre dels fyra våningar. Genom otillfredsställande grundläggning och därav följande ojämna sättningar har byggnaden skadats genom talrika sprickbildningar. En grundförstärkning har befunnits utomordentligt kostnadskrävande och torde därför icke ifrågakomma. Planförslaget har utformats med tanke på att byggnaden sannolikt kommer att kvarligga lång tid efter det att planen genomförts beträffande granntomterna närmast öster och väster om denna fastighet.

Av kvarteret Guldsmeden sammanlägges huvuddelen med kvarteret Färgaren till ett enda kvarter under det att den närmast kvarteret Stenhuggaren liggande delen av kvarteret, vilken tillhör Sundsvalls stad och nu är obebyggd, överfö-

res till park. Inom det av kvarteret Guldsmiden m.m. bildade nya kvarteret angivas tre vinkelrätt mot Storgatan uppställda huslameller om nio våningar samt möjlighet till terrassbyggnader mellan huslamellerna med terrassplanen i Storgatans nivå.

För kvarteret Muraren anges fyrvåningsbebyggelse i princip lika den som enligt ovan angivits för kvarteret Stenhuggaren.

Planförslaget innebär vidare att kvartersgränserna mot norr förskjutas något söderut; marken mellan den föreslagna nya kvartersgränsen och Selångerån redovisas som ett parkstråk med en däri framgående gata. Planförslaget har ifråga om området närmast ån utformats så att den föreslagna utökningen av park- och gatumark motsvarar vad som i framtiden kan erfordras därest staden skulle önska främja en väsentlig del av infartstrafiken från Selånger utefter Selångerån. Markreservat med samma syfte ha tidigare införts i stadsplanen, nämligen i det av stadsfullmäktige den 18 januari 1957 antagna förslaget till stadsplaneändring beträffande kvarteren Barnhemmet, Brohuvudet och Grönborg m.m., som fastställts av Kungl. Maj:t den 29 november 1957.

Förslaget berör den närmast öster om kvarteret Stenhuggaren liggande delen av Floragatan och innebär här en omläggning av gatans planläge och profil i syfte att erhålla bättre lutnings- och siktförhållanden.

Sundsvall den 27 november 1958

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 22 maj 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt

omstående beskrivning upprättat förslag till ändring av stadsplanen för
staden beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren
m.m.

Sundsvall den 6 juni 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar:

Sten Zackari
Sten Zackari
tjf. sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-16-59. 20/10 1960
Härnösand i landskansliet den 20/10 1960
På tjänstens vägnar

Åke Jönsson



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

3465.149 / 60

JUN 1950
LÄNSREGERINGEN

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren m.m.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att lokaler får anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

§ 3.

Våningsantal.

Å med IV eller IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst fyra och nio våningar.

§ 4.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter ovan stadens nollplan som siffran angiver.

Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran angiver.

Mom. 3. Gårdsbjälklag å med punkt- och ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd i meter över stadens nollplan än siffran angiver.

§ 5.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot allmän plats.

Sundsvall den 27 november 1958

Hans Schlyter

Hans Schlyter.

stadsarkitekt.

Den 22 maj 1959 hava stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteren Färgaren, Guldsmeden, Muraren och Stenhuggaren m.m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 6 juni 1959.

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar: /

Sten Zackari

tjf. sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G 1-16-59.

I lärnösand i landskansliet den 20/10 1960

På tjänstens vägnar:

Ad. Vänström