345

245

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen beskriver de åtgärder som måste vidtas för att detaljplanens intentioner skall kunna genomföras.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Området vid Gamla vägen, som naturligt sträcker sig fram till Stora vägen, har av praktiska skäl delats upp i två detaljplaneområden. Dels ett "bevarandeområde", detaljplan för Gamla vägen I, dels ett "utbyggnadsområde", detaljplan för Gamla Vägen II. Detaljplaneprocessen avses att efter samrådet behandlas parallellt för de båda delområdena.

Tidplan

Detaljplanen beräknas ställas ut under våren 1998 med ett beräknat lagakraftvinnande under hösten.

Parallellt med detaljplanen görs en gatukostnadsutredning för Gamla vägen I.

Genomförandetid

Detaljplanen har en genomförandetid på femton år. Detta innebär att bygglov, rivningslov och marklov skall sökas inom femton år från den dag planen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov m m.

Gång- och cykelväg i Naturområdet mot Blåkragevägens samfällighet kan vid behov anläggas.

Huvudmannaskap

Väsby Teknik skall ansvara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsanläggningar som ligger inom allmän plats eller inom område som betecknats u på kvartersmark.

Stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun skall ansvara för vägvattenkulvert på allmän plats eller inom område som betecknats med u på kvartersmark.

Kommunen ansvarar för utbyggnad och framtida drift av de gator, gång- och cykelvägar, gångvägar samt park- och naturområden som utgör allmän plats. Detta gäller även för de allmänna gator som inrymmer LPS-systemet.

Inom kvartersmark skall fastighetsägarna själva svara för utbyggnad och framtida drift av vatten- och avloppsledningar d v s även LPS-pumparna.

KOMMUNALA MARKFÖRVÄRV

Då kommunen löser mark från enskilda fastighetsägare skall dessa ersättas för intrånget. Kommunen kommer att bekosta förrättningskostnader samt ansvara för att föreslagna åtgärder genomförs.

Kommunen skall lösa in allmän platsmark, d v s mark för anläggande och skötsel av gator, natur och park. De fastigheter som berörs är Grimsta 5:51, 5:53, 5:125, 5:730, 16:1, 22:1, 36:1, 42:1,76:1, 77:2 och 94:1. Marken kommer att överföras till kommunens gatufastighet. Fastighetsbildningsmyndigheten skall besluta om ersättningens storlek beträffande överförd mark om inte frivillig överenskommelse om ersättningen kan uppnås.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Mark från kommunens gatufastighet Grimsta 51:1 förs över till Grimsta 5:43, 5:51, 5:52, 5:54, 5:55, 5:125, 52:1, 61:4 och 76:1. Mark från kommunens fastighet Grimsta 108:1 resp Grimsta 51:1 skall förvärvas av fastigheten Grimsta 102:1 resp Grimsta 23:1 och Grimsta 61:4 (strandremsan).

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga slänter för gator på mark som betecknats med z på plankartan. Detta sker genom bildande av servitut. De fastigheter som påverkas är Grimsta 5:51, 5:52, 5:125, 15:1, 34:1, 34:2, 59:1, 59:2 och 105:1.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla underjordiska allmänna ledningar på mark som betecknas med u på plankartan. Detta sker genom bildande av servitut eller ledningsrätt och berör fastigheten Grimsta 5:52, 22:1, 23:1, 61:1, 61:2 och 97:1.

Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla allmänna gatubelysningspunkter på kvartersmark. Detta sker genom bildande av servitut på tomtmark. Den vid genomförandet utförda detaljprojekteringen kommer att redovisa var dessa belysningspunkter (servitut) kommer att lokaliseras.

Gemensamma in- och utfarter (gf-områden) inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som berörs av dylika åtgärder är Grimsta 5:54, 5:55 och 76:1 (belastar Grimsta 5:54), Grimsta 61:1 och 61:5 med blivande avstyckningar, (belastar Grimsta 61:1 och 61:5), Grimsta 61:2 med blivande avstyckningar (belastar Grimsta 61:2) och Grimsta 5:52 med blivande avstyckningar (som belastar Grimsta 5:52 och Grimsta 22:1) samt blivande avstyckning från Grimsta 23:1 och 51:1 (kommunen), (som belastar Grimsta 51:1).

Gemensamma båtuppläggnings- och badplatser (gb-områden) inrättas som gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. De fastigheter som berörs av dylik åtgärd är Grimsta 61:2 med blivande sydliga avstyckningar, Grimsta 51:1 med tre blivande avstyckningar, Grimsta 23:1 med blivande avstyckning, Grimsta 5:52 med dess avstyckningar och Grimsta 5:54 med dess avstyckningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för gator och park

Gatuutbyggnaden inom området medför kostnader som kommunen har rätt att täcka genom uttag av avgifter, s k gatukostnadsersättning. Ett förslag till uttag av gatukostnader är upprättat och medföljer detaljplanen. Gatukostnadsersättningen kommer att debiteras fastighetsägarna när anläggningarna är klara, d v s då fastighetsägarna får nytta av dessa.

Kostnader för vatten och avlopp

Kommunen kommer att ta ut en s k anläggningsavgift för vatten och avlopp enligt gällande va-taxa när förbindelsepunkt upprättas. Fastighet som förses med avloppspump (LPS) skall också betala anläggningsavgift enligt va-taxan.

ANSVARIGA MYNDIGHETER

För utbyggnad och drift av allmänna gator, gång- och cykelvägar, parkmark samt skötsel av allmänna naturområden ansvarar stadsbyggnadskontoret i Upplands Väsby kommun.

För utbyggnad och drift av vatten- och avloppsledningar samt kraftledningar ansvarar Väsby Teknik.

För exploateringsavtal samt kommunala markköp och markförvärv samt gatukostnadsersättningar ansvarar kommunstyrelsekontorets mark- och exploateringsenhet.

Bygglov, marklov och rivningslov söks hos stadsbyggnadsnämnden.

Lantmäteriförrättning söks hos Lantmäterimyndigheten i Stockholms län.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsbyggnadskontoret	Jaan Aamisepp Lasse Hagman
Kommunstyrelsekontorets mark- och exploateringsenhet	Ingvar Häll
Väsby Teknik	Lars-Olov Nordqvist Ove Forsberg
Miljö- och hälsoskyddskontoret	Agnetha Westerberg Birgitta Hillblom

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen

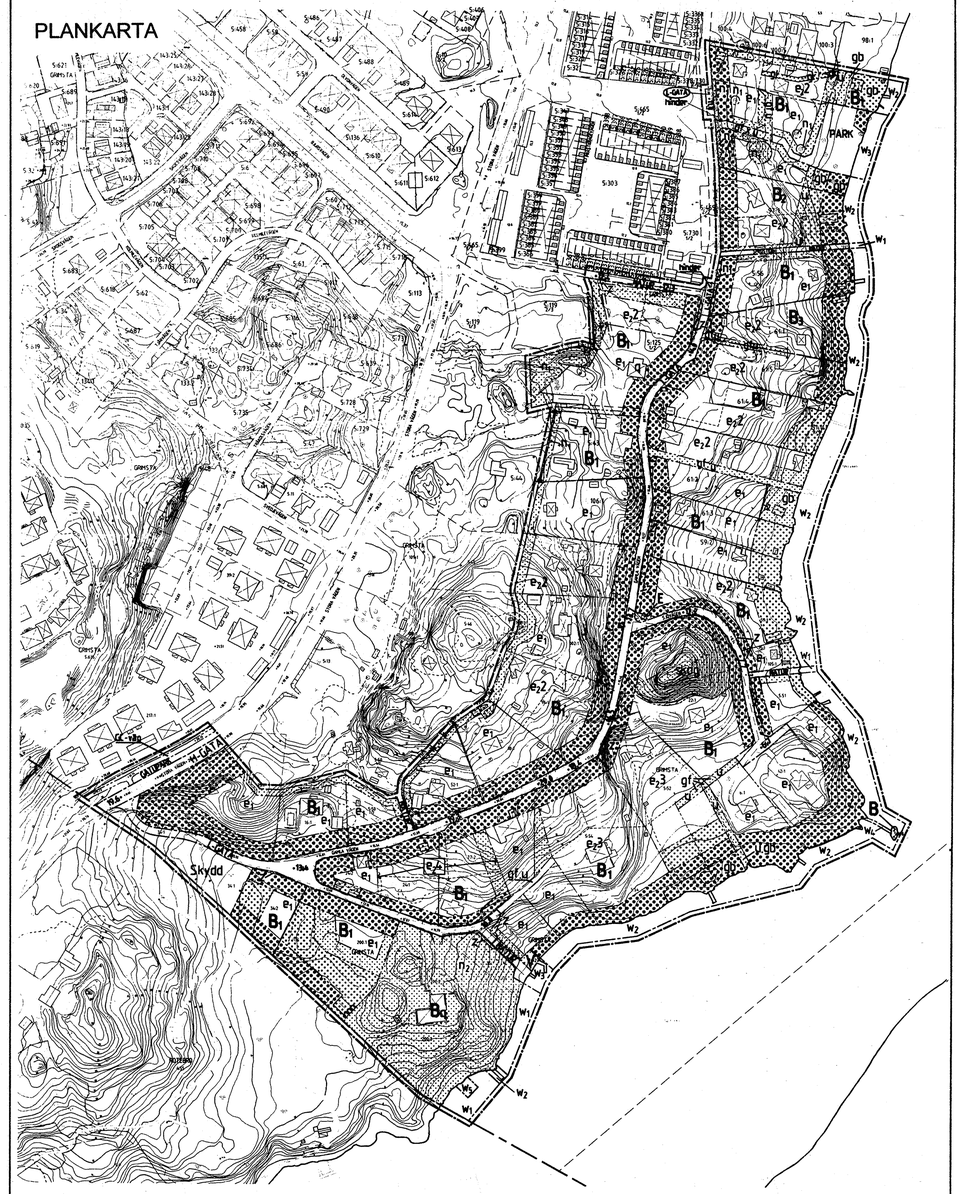
Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser (två delar)
- Illustration med beskrivning av planförslaget
- Genomförandebeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning (redovisad under varje delrubrik)
- Fastighetsförteckning

Som underlag finns även

- Kulturhistorisk byggnadsinventering "Bo i kulturpark" (Stadsbyggnadskontoret 1983, 1991)
- Arkeologisk utredning för Gamla vägen, Bollstanäs (Stockholms läns Museum, 1995)
- Gamla vägen "Råd och Riktlinjer" (Stadsbyggnadskontoret, nov 1993)
- Trafikbullerutredning i Bollstanäs (Akustikbyrån, sept 1994, reviderad febr 1998)

PLANKARTA



Detaljplanen:

Antagen av KF 98.06.15

Laga kraft 99.11.25

Genomförandetiden utgår

2014.11.25

Detaljplan för område vid

GAMLA VÄGEN I bevarandedel

kommundelen Odenslunda/Bollstanäs
Upplands Väsby kommun, Stockholms län

Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 1998.

Reviderad i maj 1998

Planförfattare

Reigun Thune Hedström
stadsarkitekt

Reigun Thune Hedström

Jaan Aamisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY

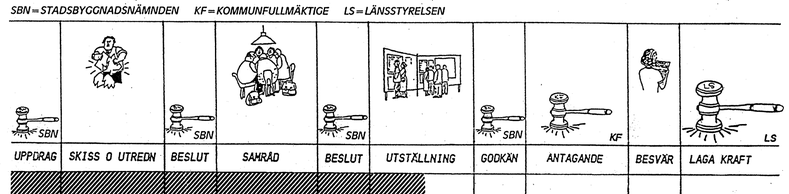
GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS I

TORBJÖRN JONSSON
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

BYGGNADER
5:116 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
20.3 AVVÄGD GATUHÖJD
o 74.287 POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN = STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF = KOMMUNFULLMÄKTIGE LS = LÄNSSTYRELSEN