

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA
- Lokaltrafik
- NATUR
- Naturområde

Kvarteretsmark

- SDB1 Skola, Vård, Gruppbostäder
- E Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 0000 Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

Markreservat

- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utformning och omfattning

- I-II Högsta antal våningar

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter

Skydd mot störningar, översvämning

- m1 Byggnaders underkant isolering ska vara högre än +64.40 i RH2000
- m2 Speciella byggregler råder inom detta område p.g.a närheten till järnvägen. se planbeskrivning, kap Risk och störningsskydd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
- a1 Sandvikens kommun är huvudman för NATUR.
- a2 Sandvikens kommun är inte huvudman för LOKALGATA.

STRANDSKYDD

- Strandskyddet upphävs inom kvartersmark och lokalgator när planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta med bestämmelser 2013-11-18
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-06-03
- Samrådsredogörelse, 2014-05-28
- Granskningsutlåtande, 2014-09-04
- Risikutredning, AF 2013-02-25

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Rättsgränslinje
- Huvudbyggnad resp. uthus (vågåv)
- Transformatorbyggnad
- Skärmak
- Trappa
- Väggkanten
- Järnväg
- Staket
- Häck
- Stodmur
- Hur
- Strandlinje

Dike

- Lövriad
- Barriärad
- Traktavann
- KUNGSGÅRDEN (traktnamn)
- NORRBERG (traktnamn)
- OVANSJÖ PRÄSTBORD (traktnamn)
- Regulator för fastighet med traktnamn
- Samfällighet
- Ledningsgätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutat
- Gränspunkt
- Belysningsgastolpe
- Burn
- Kolektorsgastolpe
- KS
- FS

Dnr S 2012/7

- Grundkarta upprättad av
- STADSINGENJÖRSÄVDELNINGEN
- Fastighetsredovisningen aktuell: 2013-09-16
- Rättigheter samt fastighetsindelning inklusive vattenförläggning
- redovisas i fullständigt endast inom planområdet.
- Markdetaljer kontrollerade: 2012-02-02
- Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
- Mättnoggrannhet +/- 25mm
- Skala 1:1000

KARTAN REVIDERAD

- Markdetaljer kontrollerade: 2013-09-12
- Fastighetsredovisningen aktuell: 2013-09-16

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

Yvonne Mickels
Stadsingenjör



Sandvikens Kommun

Detailplan för Kungsgårdens förskola
Åsen 4:80 m.fl. i Kungsgården
Sandvikens kommun - normalt planförfarande

Upprättad 2013-11-18

2014-10-16

Genomförandetid

2024-10-16

Diariumnummer

B2012/243

Plannummer

2181K-P14/5

Helena Tallius Myhrman
Stadsarkitekt

Henrik Skagö
Planingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100 m