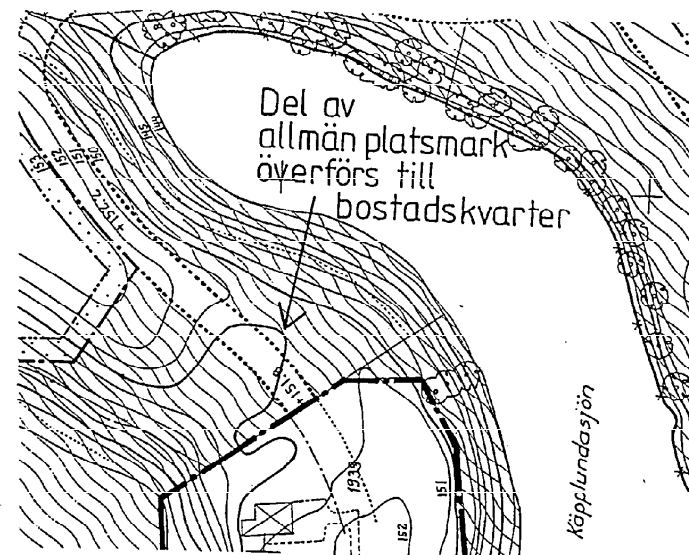
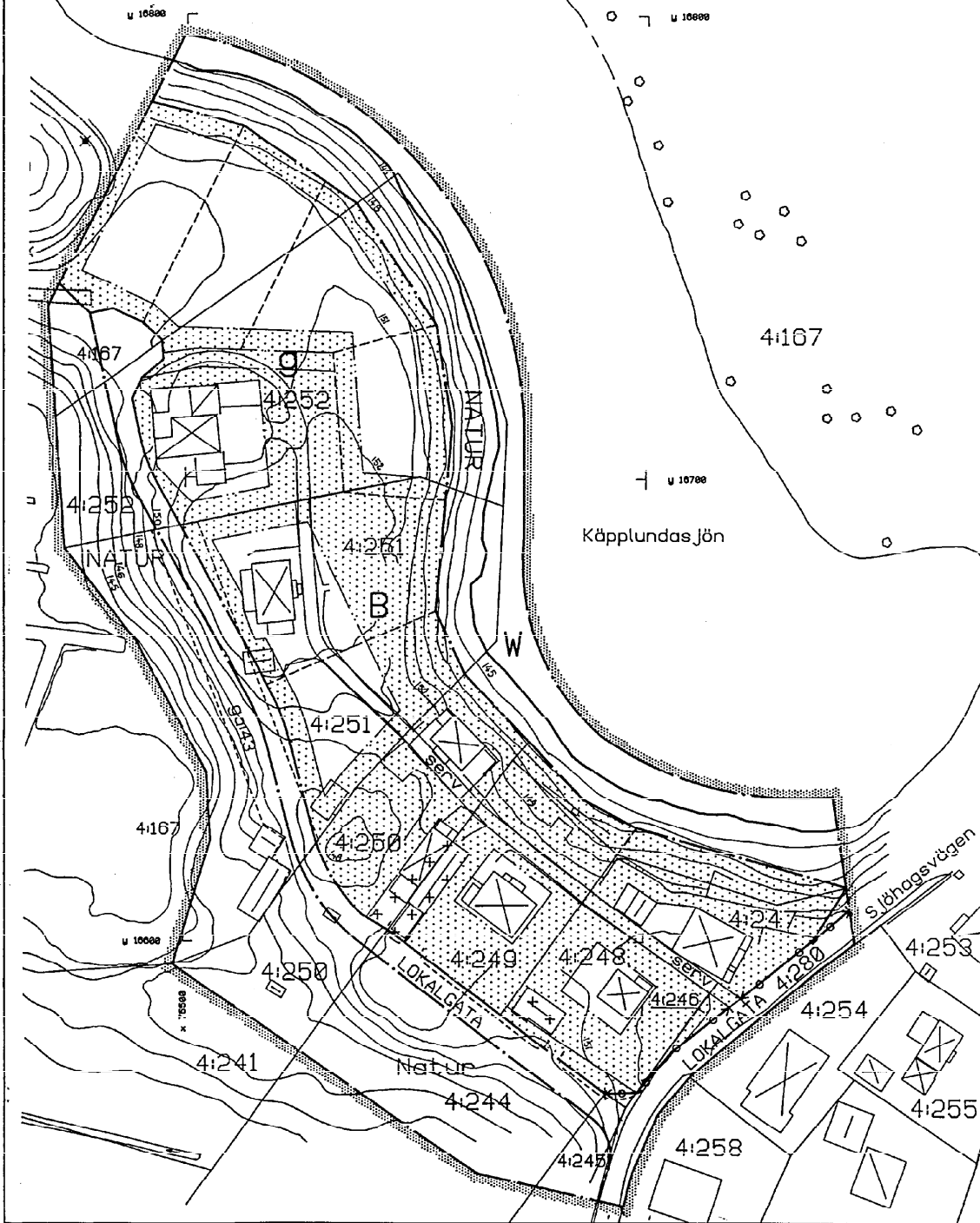




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområdet
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvarterspark

B Bostäder

Vattensområde

W Öppet vattensområde

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en femtedel av tomt får bebyggas. Minsta tomtstorlek är 800 kvn.

BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Tomt får endast bebyggas med fristående hus. Byggnad får uppföras i högst två våningar och till en högsta byggnadshöjd av 7,6 m. Byggnad skall ha en minsta taklutning av 10°

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft. Gränslinje för förordnandet vid Kåpplundsjön skall upphävas inom planområdet.

Illustrationer

illustrerad tomtgräns

illustrerad väglinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28).

Grundkarta är upprättad av stadsingenjörskontoret genom kopiering och komplettering av primärkartan för Skövde stad. Den är aktuell 1991-07-25.

Grundkartans beteckningar.

- fastighetsgräns
- väg
- strandlinje
- Skövde 4:167 fastighetsbeteckning
- byggnader
- staket, häck
- stödmur
- nöjarkurva

Skala 1:1000

Fastighetsregistarkarta 157570

Detaljplan för

SJÖVIKSOMRÅDET

Skövde tätort, Skövde kommun

Stadsingenjörskontoret

1991-09-04 Revideras 1992-10-12

Arne Cunnefur
Stadsingenjör

Ändringen antagen av BN 1992-11-12

Laga kraft 1992-12-04