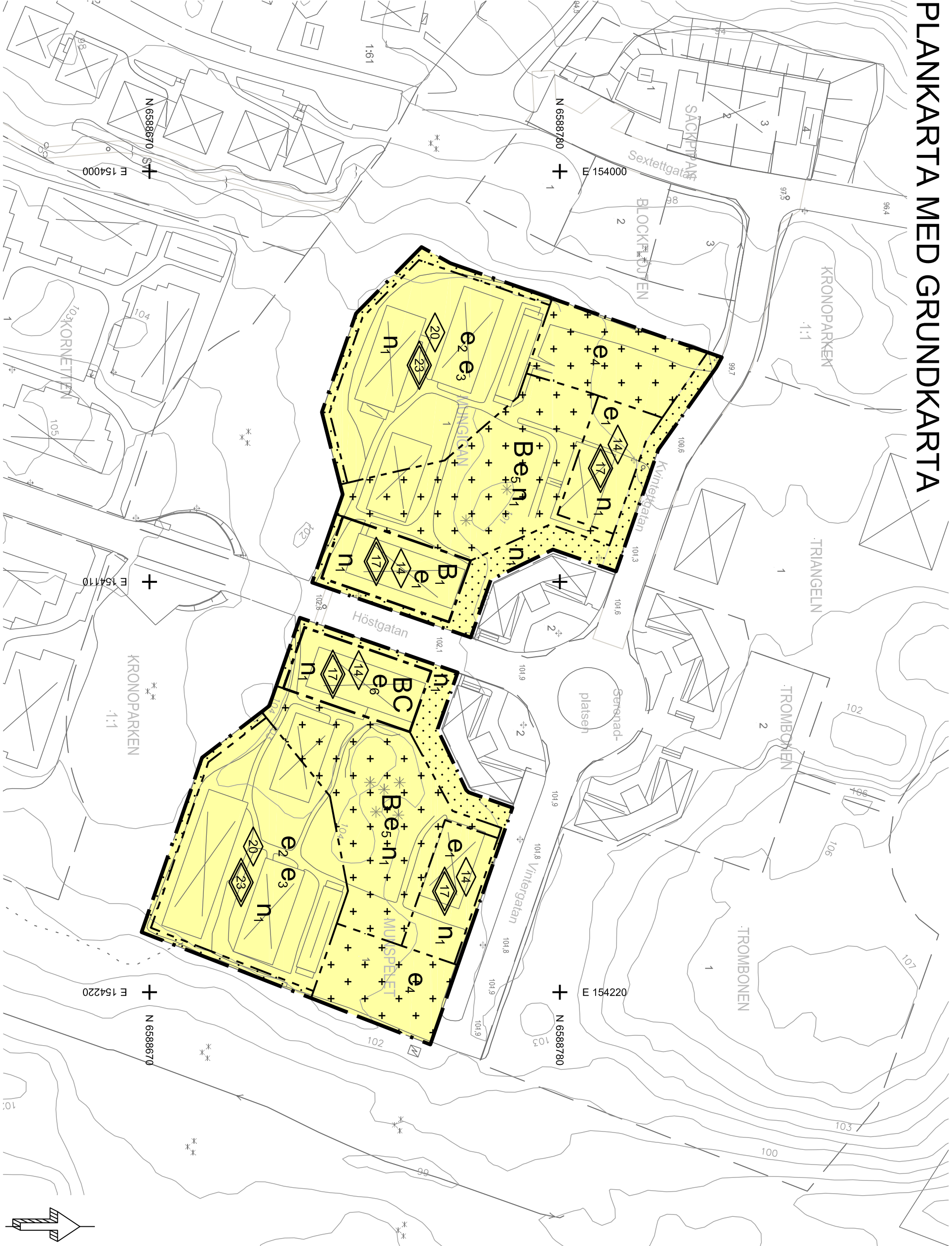
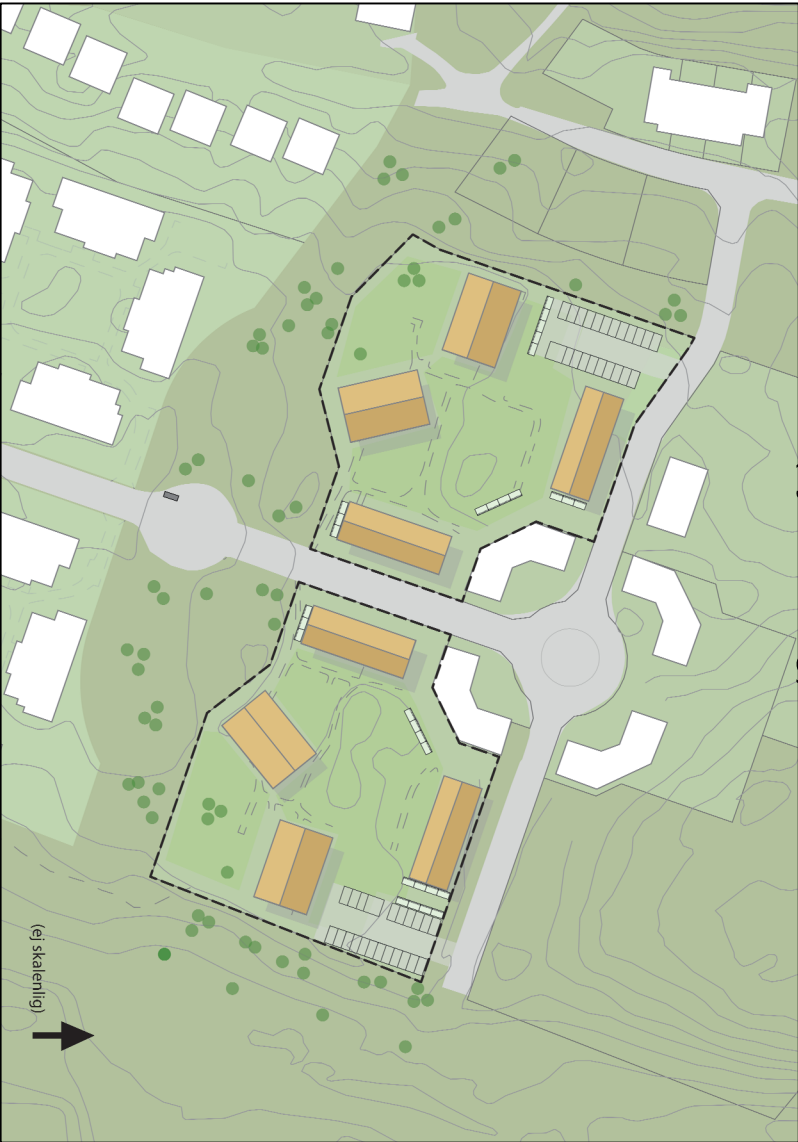


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN (ej skalenlig)



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Ljktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
- Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.
- KARTUNDERLAG
- Kommunens baskarta, 2020-04-27
- Fastighetsredovisning från registerkartan
- Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
- Koordinatsystem i höjd: RH 2000
- Lantmateravdelningen Karlstad kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B
 - B
 - C
- Bostäder
- Bostäder. Lokaler för bostadskompletterande kontor får finnas i bottenvåning
- Centrumändamål. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁
 - e₂
 - e₃
 - e₄
 - e₅
 - e₆
- Största bruttoarea är 1500 m²
- Största bruttoarea är 4500 m²
- Högst 40% av egenskapsområdet får byggas
- Största byggnadsarea är 80 m²
- Största byggnadsarea är 120 m²
- Största bruttoarea är 1500 m², varav 150 m² bruttoarea får utgöra centrumändamål

- Marken får inte föras med byggnad
- Endast uthus samt väderskyddade cykelparkeringar med en högsta nockhöjd om 3,5 meter får placeras

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- 0.0
 - 0.0
- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fördöjningsmagasin ska anläggas motsvarande 75 m³ per hektar hårdgjord yta inom kvartersmark

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Marken får inte användas för annan bilparkering än handkapparkering

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

1780K-64-P2020/14

Detailplan för kvarteret

Mungigan och Munspelet

inom Kronoparken, Karlstads kommun, Värmlands län

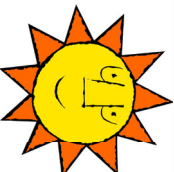
Upprättad av SBNau: 2020-02-05 § 38

Antagen av SBN: 2020-08-26 § 155

Vunnit laga kraft: 2020-09-23

Sofia Anesäter Olsson Jonas Zetterberg

Stadsbyggnadsarkitekt Planchef



KARLSTADS KOMMUN