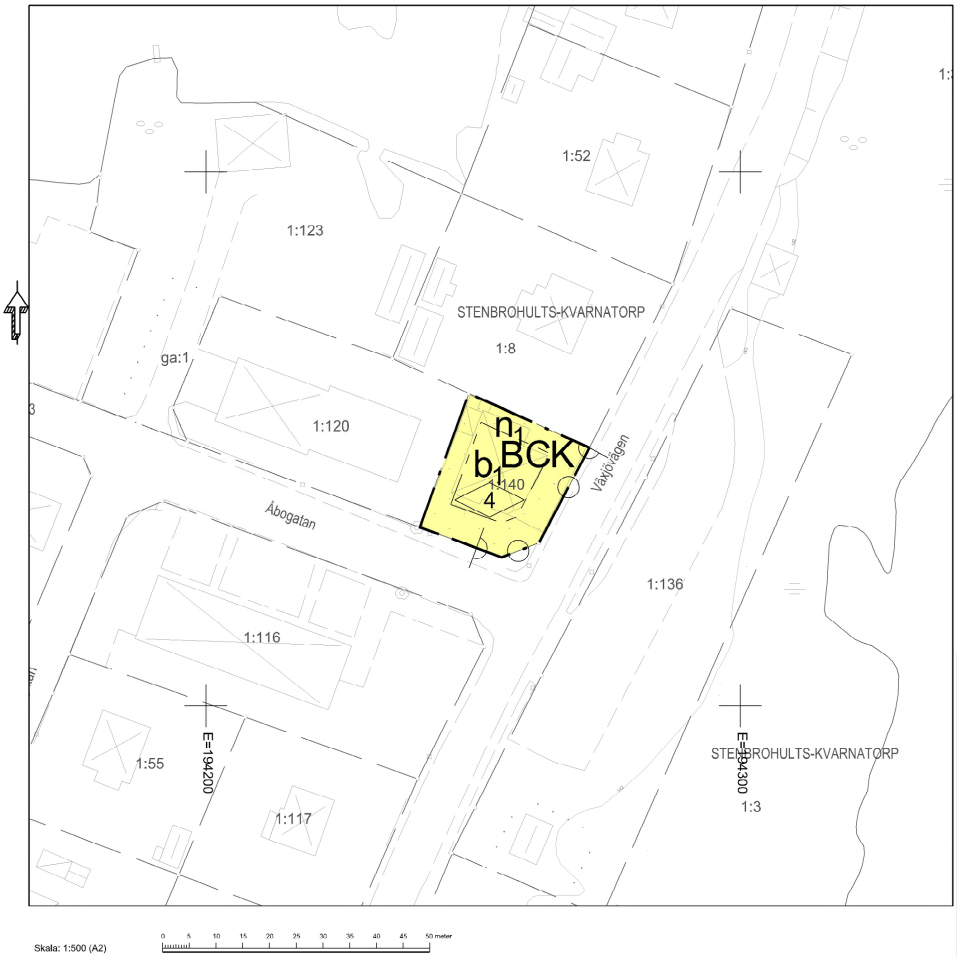

Skala: 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

▬ ▬ · ▬	Planområdesgräns
— - — - —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

B	Bostäder
C	Centrum
K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

▭	Marken får inte förses med byggnader, befintliga byggnader bedöms som planenliga. 4 kap 11 § 1
◇4	Högsta byggnadshöjd är 4 meter. 4 kap 11 § 1

Utförande

b_1	Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken skall till minst 25% av fastighets area möjliggöra fördröjning/infiltration av dagvatten. 4 kap 10 §

Stängsel och utfart

○ · ○	Utfart får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för åtgärder som är bygglovsbefriade enligt 9 kap 4 § pkt 3 PBL (så kallade Friggebodar), 9 kap 4 a §(så kallade Attefallshus) och 9 kap 4 b § (så kallade Attefallstillbyggnader). Se planbeskrivning för utförligare information.. 4 kap 15 § 1

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Information

Planavtal är tecknat mellan fastighetsägare och Älmhults kommun. Ingen planavgift tas ut i samband med bygglovet.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—o—	Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
ALEN 1	Fastighetsbeteckning
☒	Byggnad
	Slänt
—	Vägkant, gångbana
	Staket
	Vattendrag
	Stenmur
	Häck
· · ·	Ägoslagsgräns
	Löv- respektive barrskog
	Löv- respektive barrträd
	Sankmark
	Öppen mark
111	Nivåkurva med höjdvärde
111,1	Markhöjd
¤	Belysningsstolpe
+ N=111100	Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2017-11-23

Mats Jeppsson
Lantmäteriingenjör

Till planen hör:

☐ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för Stenbrohults - Kvarnatorp 1_140 (Diö kiosk)

Älmhults kommun	Kronobers län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande 2018-12-17	
Upprättad 2018-11-20	Reviderad	Laga kraft 2019-01-14	

Henrik Johansson
Stadsarkitekt

Oleksandra Polupan
Planarkitekt

P2019/7

Akt 0765-P2019/7