

LÄNSSTYRELSEN

Jämtlands län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

Datum:

14.1.1970

STADSINGENJÖRSKONTORET

ÖSTERSUND

16. 01. 70

Dnr

III 61-19-69

Sökande

Östersunds stad

Fastställelse av ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Karlslund i Östersund

Länsstyrelsen fastställer härigenom, med stöd av 26 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Östersunds stad efter stadsfullmäktiges bemyndigande den 1.12.1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Karlslund i Östersund (Eriksbergssområdet). Förslaget, som uppgjorts av stadsarkitekten Bo Larsson i november 1969, omfattar karta och stadsplanebestämmelser med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan ej föras över detta beslut, och skall bevis, att beslutet på grund därav vunnit laga kraft, tecknas på kartan.

På länsstyrelsens vägnar

Lars Calleberg

ULF Törnwall

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Larsson

STADSINGENJÖRSKONTORET
ÖSTERSUND
ARKIVAKT NR..... 6/70

AV



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 1/11 1969, 8776, betygar
på nämndens vägnar

Ulf Törnwall
.....

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands
län beslut denna dag i ärendet III
G1-19-69; betygar.
Östersund i landskansliet den 14.1.
1970.
På tjänstens vägnar

Ulf Törnwall
Ulf Törnwall

Förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARISLUND
i ÖSTERSUND
(Eriksbergsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i november 1969

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med träd-
gårdsförråd, plank och pergola.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2 Med x betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs radhus.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 2 Å med s betecknat område får markvåning inredas för bostadsändamål.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

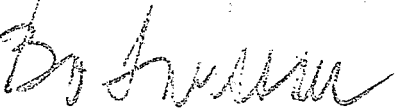
Å med I eller Is betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 3,0 och 4,4 meter. Trädgårdsförråd får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 6

TAKLUTNING

Å med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran angiver.

Östersund den 3 november 1969



Bo Larsson

Stadsarkitekt



ÖSTERSUNDS STAD
STADSARKITEKTEN

Tillhör byggnadsnämndens i Östersund
beslut den 1/12 1969, § 226 betygar
på nämndens vägnar:

Henrik Bengtsson
.....

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län
beslut denna dag i ärendet III G1-19-69
betygar.
Östersund i landskansliet den 14.1.1970
På tjänstens vägnar

Ulf Törnwall
Ulf Törnwall

Beskrivning till
förslag till
ändring av stadsplanen
för del av stadsdelen
KARLSLUND
i ÖSTERSUND
(Eriksbergsområdet)
uppgjort av stadsarkitekten i Östersund
i november 1969

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i
särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplaner har fastställts av Kungl. Maj:t den 13 augusti
1943, 29 december 1949 och den 11 juni 1959 samt av länsstyrelsen i
Jämtlands län den 22 april 1968.

Stadsplaneområdet omfattar i huvudsak norra delen av kv. Gårdvaren,
delar av Genvägen, Tannhöjdsvägen och tillfartsvägen till ÖSK-områ-
det.

Området består i huvudsak av åkermark, som sluttar ner mot den gamla
landsvägen till Lit (Genvägen).

Ingen befintlig bebyggelse finns inom området.

Anledning till planförslagets upprättande är fastighetsägarens önskan
att på kv. Gårdvarens norra del uppföra radhusbebyggelse. Då denna
bebyggelse enligt redovisade skisser kan ges en sådan form att den
ansluter till övrig bebyggelse inom kvarteret och ej menligt inverkar
på utsikten för boende öster om kvarteret så har ej heller funnits
anledning att motsätta sig stadsplaneändring.

I samband med ändring av byggnadssätt för del av kv. Gårdvaren föreslås ändring av ÖSK-vägens nedre del både i plan och profil för att ge bättre anslutning till Genvägen.

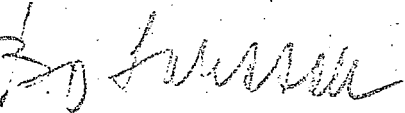
I kv. Gårdvarens norra del föreslås ett område för enfamiljs radhus i en våning samt med rätt att inreda markvåningen. Gemensamt garage för fem bilar samt gångväg utefter östra kvartersgränsen till entréerna avses förläggas på gemensamhetstomt.

Planförslaget medger rätt till uppförande av trädgårdsförråd, plank och pergola i anslutning till bostadshusen. Taklutningen har maximerats till 18°.

Under planförslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekt och berörda kommunala myndigheter.

I och med fastställelse av planförslaget skall gällande planer i berörda delar upphöra att gälla.

Östersund den 3 november 1969



Bo Larsson
Stadsarkitekt