

Beskrivning tillhörande
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
FASTIGHETEN SALINGE 2:1 - SÖDRA OMRÅDET
I ÖSTERUNDA SOCKEN, ENKÖPINGS KOMMUN,
UPPSALA LÄN.

LOKALISERING

Området är beläget söder om sjön Mörtsjön och väster om allmänna vägen nr 558 på sträckan mellan Österunda och Vittinge. Det anknyter till den i juni 1966 fastställda byggnadsplanen vid dennas södra ände.

Den översiktliga fritidsutredningen för förutvarande Fjärdhundra kommun bestyrker uppfattningen att inom kommunens gränser mycket stora områden måste skyddas från tätbebyggelse. Tillgången på för fritidsbebyggelse lämpliga områden blir härigenom starkt begränsad. Då en av fritidens aktiviteter sommartid är bad förutsättes i allmänhet tillgång till sjö (alternativet är anlagda pooler.) Endast ett fåtal sådana inom förutvarande Fjärdhundra kommun - d v s Enköpings kommuns nordliga del - kan anses lämpliga som badsjöar. Tätbebyggelse för fritidsändamål syns sålunda i huvudsak kunna lokaliseras till dessa nordliga delar av förutvarande Fjärdhundra kommun. Mörtsjön-området torde vara ett av få tänkbara alternativ.

Som bakgrund till detta planförslag ligger en av K-Konsult i november 1966 utförd enkel dispositionsplaneutredning vilken inom detta nya område redovisade drygt 50 tomtplatser. Tillsammans med 30 befintliga inom fastställt område medför föreliggande förslag sammanlagt ca 85 tomtplatser vid Mörtsjön varav dock ett 50-tal på mer än 500 m från själva badplatsen. Fritidsboendet vid Mörtsjön kan i och med förslaget omfattas av ca 300 personer.

TERRÄNG- OCH GRUNDFÖRHÅLLANDEN

Terrängen är likartad huvuddelen inom fastställt planområde: relativt kuperad, stenbunden (delvis berg i dagen) och skogbevuxen. Företrädesvis förekommer barrskog, sydöstra hörnet har dock i huvudsak lövträdskarakter och allmänna vägen skiljs från skogsområdet av ett smalt jordbruksområde. Vägarna har delvis blivit utbyggda och följer i stort de gamla skogsvägarna. Varje enskild tomtplats har studerats varför förslaget torde vara väl anpassat efter förhållande på platsen. Svårare bergspartier liksom sådana sänkor där risk för "surhål" kan finnas har undvikits.

MILJÖ

Tomtplatserna, som föreslås vara ca 1.500 m², har grupperats i smärre bebyggelsegrupper om 6 å 13 kring var sitt "torg" men i varje grupp med anpassning till terrängen. De små grupperna avses skapa intimitet och samhörighet utan att eftersätta önskemålen om möjlighet till avskildhet.

Med hänsyn till landskapsbilden är planens bostadsgrupper i öster och söder något indragna från skogsbrynet varigenom skogsmarkskaraktären bör kunna bibehållas utåt och bebyggelsen sålunda förbli väl inpassad i landskapet.

TRAFIK

Vägsystemet avviker något från dispositionsplanens illustration men överensstämmer med huvudtanken att anknyta biltrafiken i en enda punkt till allmänna vägen. Eftersträvan svårt har varit att undvika möjlighet till okynneskörning varför vägarna är utformade som återvändsvägar. Trafikbelastningarna inom varje grupp blir därigenom små. En mer långtgående trafikseparering var ursprungligen tänkt men kunde med hänsyn till terrängen och ett realistiskt plan genomförande inte helt fullföljas. De konfliktpunkter mellan bil- och gångtrafik som förefinns torde med tanke på de små trafikbelastningarna kunna accepteras.

Även gång- och cykelvägarna följer i stort skogsbrukets sedan tidigare befintliga vägar. Hänsyn har tagits till den fortsatta driften av skogsbruket.

Nya parkeringsplatser, båt- och badplatser föreslås utanför fastställt planområde norr om befintlig badplats. Infart till dessa kan endast ske direkt från landsvägen. Befintliga parkeringsplatser användes endast av invånare inom fastställt planområde (se särskilt avtal)!

MARKFÖRDELNING

Utnyttjandegraden inom förslaget ligger förhållandevis lågt vilket sammanhänger dels med terrängen och dels med önskemålet att trafikmässigt undvika fler konfliktpunkter samt dessutom att hålla väglängderna nere.

Fördelningen av planområdets mark för olika ändamål är approximativt följande:

byggnadsmark (B)	ca 8.3 har
parkmark	ca 20.6 "
vägområdesmark	ca 2.3 "
totalt	ca 31.2 har

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad inom K-Konsult, Uppsala, genom lantmätare K-E Kinberg år 1971. Koordinatsystemet i plan är lokalt, i höjd rikets system. Ekvidistans 2 m. För de fyra bebyggda tomtplatserna i områdets mitt är avstyckningsansökningarna vilande i avvaktan på byggnadsplanens upprättande.

VATTEN OCH AVLOPP

Vatten- och avloppsutredning har utförts av K-Konsult i Västerås i särskilt PM. Den i utredningen föreslagna vattentäkten kan, i fall den skulle visa sig vara olämplig för sitt ändamål på grund av försämrad kvalitet eller kvantitet, ersättas med en ny vattentäkt med tillhörande anläggningar och ledning inom av exploatören ägd mark mellan det nya och tidigare fastställda planområdet. Reservvattentäkt finnes redan norr om fastställt planområde.

SAMRÅD

Under hand har samråd ägt rum med stadsarkitektkontoret, hälsovårdsnämnden, distriktslantmätaren, statens vägverk och länsstyrelsens planenhet vilka samtliga i princip inte haft erinringar mot förslaget.

Västerås 1979-04-24

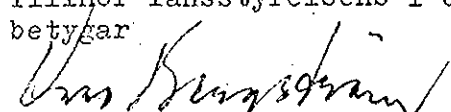
K-KONSULT
Planavdelningen


Rolf Weckman
Arkitekt SAR

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr.o.m. 1979-06-07 t.o.m. 1979-07-02 på stadsarkitektkontoret i Enköping betygas i tjänsten


Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 18 december 1979 betygar


Lars Bergström

Att denna kopia överensstämmer med originalet betygar:

AN Nilsson