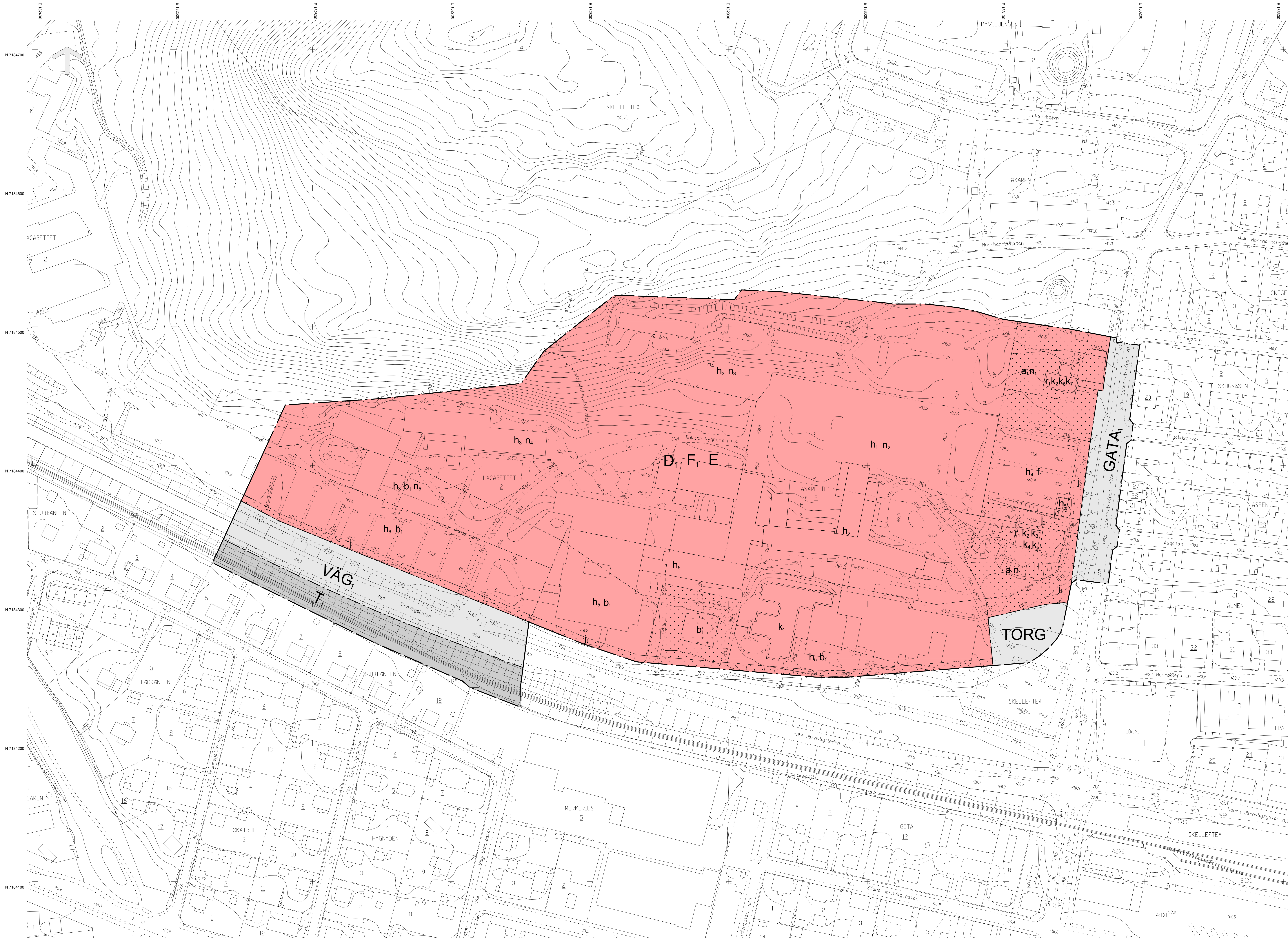




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av geodata
2025-03-13
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000

Antagen av Kommunfullmäktige: 2025-09-29 § 261
Vunnit laga kraft: 2025-10-30

Intygat: Sandra Rönblom

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Huvudgata
- TORG: Torg
- VÄG: Genomfartsväg

Kvartersmark

- D: Sjukhus
- E: Tekniska anläggningar
- F: Helikoptertrafik
- T: Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med helikopterflygplats.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är 60,5 meter över angivet nollplan. Utöver angiven nockhöjd får fläkttrum inrymmas samt utrymmen för drift och underhåll för helikopterflygplats, såsom manöverrum, tekniska utrymmen, trapphus och hisschakt.
- h₂: Högsta nockhöjd är 54,5 meter över angivet nollplan.
- h₃: Högsta nockhöjd är 47,5 meter över angivet nollplan.
- h₄: Högsta nockhöjd är 42,5 meter över angivet nollplan.
- h₅: Högsta nockhöjd är 41,0 meter över angivet nollplan.
- h₆: Högsta nockhöjd är 36,5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁: Trädet får endast fallas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n₂: Minst en yta på 290 kvadratmeter får inte härdgöras i syfte att fördröja och rena dagvattnet.
- n₃: Minst en yta på 320 kvadratmeter får inte härdgöras i syfte att fördröja och rena dagvattnet.
- n₄: Minst en yta på 545 kvadratmeter får inte härdgöras i syfte att fördröja och rena dagvattnet.
- n₅: Minst en yta på 200 kvadratmeter får inte härdgöras i syfte att fördröja och rena dagvattnet.

Placering

Lekplats ska uppföras i närheten av vårdverksamhet av barn.

Rivningsförbud

- r₁: Byggnad får inte rivas.

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁: Utfart för motorfordonstrafik får inte ske mot allmän platsmark.
- j₂: Utfart får endast tillåtas för kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik.

Utformning

- f₁: Byggnadens utformning ska harmonisera med den befintliga kulturmiljön genom att respektera siktlinjer, inspireras av arkitektoniska detaljer, använda färger och/eller material som är typiska för området. (Begränsas av egenskapsgräns).

Färgade fasader ska ha en basfärg med en svärta på mellan 10XX-25XX och en kulörtnet på mellan XX02-XX10. Kulörtneten ska ligga inom spannet Y-Y70R. Allt enligt NCS-systemet. Gäller vid nybyggnad, tillbyggnad eller ombyggnad där fasad påverkas på byggnader med 2 eller fler våningar. (Gäller inom kvartersmark för sjukhus)

Utförande

- b₁: Byggnader inom egenskapsområdet får endast uppföras om grundläggningen sker med pålning eller utskiftning till stabil jordart såsom morän.

Versamhet

- k₁: Byggnadens färgsättning och alternativa fönsterformer bör bibehållas med sin ursprungliga karaktär.
- k₂: Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k₃: Takets form, materialval och läggningssätt, takförsrånna, vattenkupa ska bibehållas.
- k₄: Grundläggningen med finhuggen gnejs/ granit ska bibehållas.
- k₅: Puts med sin yta, kulör och utsmyckningar i form av ränder i fasaden, takförsrånna ska bibehållas.
- k₆: Sockel av skiffer och murverket med rött tegel, dess skiftgång ska bibehållas.
- k₇: Takets form och samtliga plåtaten avseende materialval, plåttantverk, läggningssätt ska bibehållas.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad inom kvartersmarken förrän dagvattenlösning för det aktuella egenskapsområdet med rening och fördröjning har redovisats.

Ändrad lovplikt

- a₁: Marklov krävs även för att fälla träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

PLANKARTA

Detaljplan för

del av Lasarettet 2

inom stadsdelen Norrböle

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, juni 2025

Helena Maide
Verksamhetschef Plan

Emmy Nelson
Planarkitekt

Fanny Pettersson
Planarkitekt