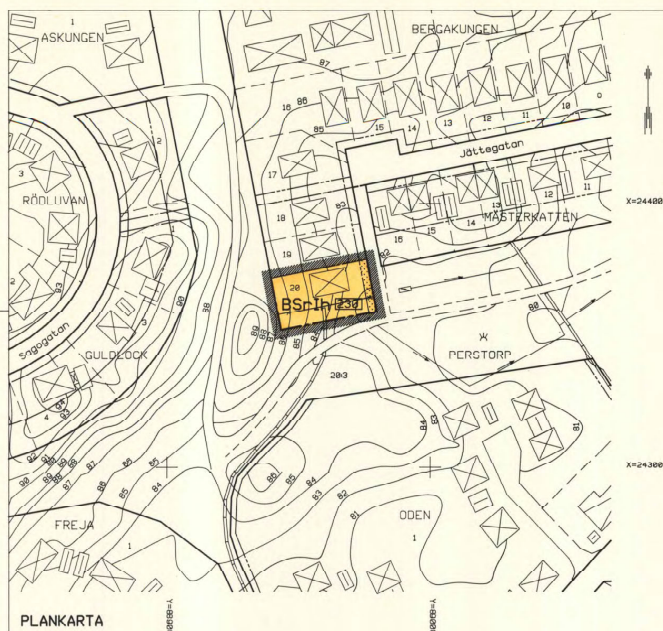




PLANKARTA

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna handling samt fastighetsförteckning.

Planen upprättas för att till fastigheten Bergakungen 20 föra del av den intilliggande parkmarken. Avelken är att på fastigheten uppföra ett skyddsrum.

Planområdet, 0,08 hektar, ligger vid Jättetagen inom Klockar-skogsområdet i tätortens nordvästra del. Ägoförhållandena framgår av fastighetsförteckningen.

Planförslaget omfattar del av detaljplan fastställd 1988-01-23.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1992-09-30 beslutat acceptera fastighetsregleringen.

Den berörda parkmarken är idag obebyggd naturmark.

Fastigheten Bergakungen 20 är ansluten till det kommunala VA-nätet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Efter planändringen skall berörd parkmark tillföras Bergakungen 20 genom fastighetsreglering. Köparen utför och bekostar erforderlig grundundersökning för det planerade skyddsrummet.

Då planändringen utförs för att möjliggöra omedelbar exploatering har genomförandetiden anpassats till detta.

Fastighetsplan upprättas inte.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (enkel planförfarande).

Godkänd för samråd av byggnadsnämnden 1992-11-04
Antagen av byggnadsnämnden 1992-12-02 § 102
Laga kraft 1993-01-04

All denna Kopia överlämnas till
med original till
[Signature]

GRUNDKARTA upprättad år 1991

Bo Nilsson, mättningschef

Beteckningar på grundkartan

- Fastighetsgräns
- 12, 201 Fastighetsbeteckningar
- [Symbol] Byggnader
- ~ Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i
- rättsligt innerkunt
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- x-x- Utgående gräns

Användning av mark

- [Symbol] BSR Bostäder, radhus

Utnyttjandegrad

- [Symbol] Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- [Symbol] Marken får inte bebyggas

Utformning

- I Högsta antal våningar
- h Huvudbyggnad får uppföras till högst 4,4 meters höjd och uthus eller annan gärdbyggnad till högst 3,0 meters höjd

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 1999-01-01

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV BERGAKUNGEN I PERSTORP

Perstorps kommun, Kristianstads län

Upprättad 1992-12-01

B. Grönquist

Rn Grönquist, stadsarkitekt.

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Perstorp 1165-92/1202



Akt nr:
1165-P92/1202

AU\$1165-P92/1202

Upprättade år 1992	Dnr
Ärende Dp för del av kv Bergakungen	
Registerområde Perstorp	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....15..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Perstorp 1165-P92/1202

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1993-01-08

Dnr 2023-15393-92

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1993-01-08

Dnr 92/1279.....

Byggnadsnämnden i
Perstorps kommun
284 85 PERSTORP

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden antog den 2 december 1992 förslag till detaljplan för del av kv. Bergakungen i Perstorp, Perstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap. 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap. 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap. 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap. 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 4 januari 1993.

Ulla Ljunggren

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Klippan, Box 122,
264 00 Klippan
Kommunfullmäktige i Perstorps kommun

EP





FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-12-15
Dnr 92/1274.....

Länsstyrelsen i Kristianstads län
Planenheten
Fack

291 86 KRISTIANSTAD

Detaljplan för del av KV BERGAKUNGEN, Perstorps kommun

Byggnadsnämnden i Perstorps kommun antog den 2 december 1992
detaljplan för Del av KV BERGAKUNGEN I PERSTORP § 1992.102.

Byggnadsnämndens protokoll har anslagits på kommunens anslags-
tavla den 10 december 1992.

Enligt uppdrag

Birgit Palm

Birgit Palm
karttekniker



BN

1992-12-02

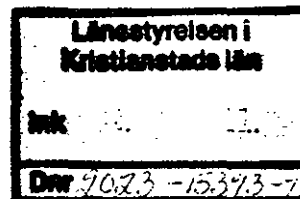
1

Plats och tid

Kommunkontoret kl 14.00 -- 15.15

Beslutande

Bengt Jacobsson, ordförande (C)
Karl-Erik Nilsson, vice ordf (S)
Claes Lantz, ledamot (S)
Tommy Nilsson (S)
Bertram Andersson (M)
Anders Sjöstedt (FP)
Erik Persson (KDS)



Övriga deltagande

Bo Grönquist, stadsarkitekt
Bo Nilsson, mättningschef
Staffan Andersson, byggnadsinspektör
Lena Björnstedt, sekreterare

Utes att justera

Tommy Nilsson

Justeringens
plats och tid

Kommunkontoret 1992-12-09

Under-
skrift

Sekreterare

Lena Björnstedt

Paragrafer 102 -- 113

Ordförande

Bengt Jacobsson

Justerande

Tommy Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1992-12-02

Datum för
anslags uppsättande

1992-12-10

Datum för

anslags nedtagande 1992-12-31

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunkontoret

Underskrift

Lena Björnstedt

Utdragsbestyrkande



BN		1992-09-02	9
BN	§ 82	1992-10-07	11
BU	§ 25	1992-10-26	2
BN	§ 90	1992-11-04	2
BN	§ 102	1992-12-02	2

§ 102 BN

§ 90 BN

§ 25 BU

§ 82 BN

§ 73 BN

BERGAKUNGEN 20DNR 92.132

1992-06-02 inkom förhandsförfrågan ang möjlighet att utöka
rubr tomt för att bygga skyddsrumsgarage.

Sökande: Stefan Norman
Jättegatan 30
284 38 Perstorp

1992-09-02 inkom stadsarkitekt Bo Grönquist med yttrande enl
bil § 73 BN.

Byggnadsnämnden beslöt

att den föreslagna utökningen av tomten kräver ändring av
gällande detaljplan och fastighetsreglering,

att det förutsättes att dessa åtgärder bekostas av sökanden.

PU: Sökande, Arkiv, KS, stadsark

1992-10-06 inkom kommunstyrelsens arbetsutskott med
protokollsutdrag avs beslut att acceptera fastighetsreglering
innebärande att tomten Bergakungen 20 utökas enligt upprättat
förslag.

Byggnadsnämnden beslöt,

att uppdra åt stadsarkitekt Bo Grönquist att upprätta förslag
till ändrad detaljplan för del av kv Bergakungen.

PU: Stadsark, Sökande, Fast ing, Arkiv



BU	\$ 25	1992-10-26	3
BN	\$ 90	1992-11-04	3
BN	\$ 102	1992-12-02	3

\$ 102 1992-12-02

\$ 90 BN

\$ 25 BU 1992-10-26

1992-10-12 inkom beställning av ändrad detaljplan avseende del av kv Bergakungen från Stefan och Kristine Norman.

Stadsarkitekt Bo Grönquist redogjorde för upprättat förslag till ändrad detaljplan för del av kv Bergakungen.

Byggnadsnämndens beredningsutskott beslöt föreslå byggnadsnämnden besluta

att samråd genomföres enligt enkelt planförförfarande.

PU: Stadsark, Diariet

Byggnadsnämnden beslöt i enlighet med beredningsutskottets förslag.

1992-11-10 inkom yttrande utan erinran från Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

1992-11-13 inkom yttrande utan erinran från Sydkraft.

1992-11-23 inkom yttrande från Perstorps Fjärrvärme AB.

1992-11-23 inkom yttrande utan erinran från kommunstyrelsens arbetsutskott.

1992-11-23 inkom samrådsyttrande från länsstyrelsen, planenheten.

1992-12-01 inkom yttrande utan erinran från Televerket.

1992-12-01 inkom samrådsredogörelse enl bil 1 \$ 102 BN.

Stadsarkitekt Bo Grönquist redogjorde för inkomna yttranden.

Byggnadsnämnden beslöt

att anta detaljplan för del av kv Bergakungen, Perstorp upprättad 1992-12-01.

PU: Stadsark, Arkiv, Länsstyrelsen

Detaljplan för del av KV BERGAKUNGEN I PERSTORP, Perstorps kommun, Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Byggnadsnämnden beslöt 1992-11-04 att skicka ut förslaget på samråd enligt bifogade remisslista.

Inkomna yttranden:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Sydkraft AB, kommunstyrelsens arbetsutskott och länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Perstorps Fjärrvärme AB har inga erinringar under förutsättning att befintlig fjärrvärmeservis inte utgör hinder.

Kommentar: Befintlig fjärrvärmeservis utgör inget hinder för planändringen.

Televerket meddelade per telefon 1992-12-01 att man inte har något att erinra.

Perstorp 1992-12-01

Bo Grönquist

Bo Grönquist
Stadsarkitekt

Jab

16



Kommunfullmäktige

1987-12-16

5

87. 12. 22

§ 90

1987.232 313

Delegation vid enkelt planförfarande Dnr 1987.232

Byggnadsnämnd

Med bifall till kommunstyrelsens hemställan i utlåtande nr 68 i de tryckta handlingarna omförmälda ärendet ang delegation vid enkelt planförfarande, beslöt kommunfullmäktige utan omröstning

att med stöd av PBL 5 kap 29 § bemyndiga byggnadsnämnden att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt i de fall då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas. Härvid omfattas även ändring eller hävande av detaljplaner och antagande, ändring eller hävning av områdesbestämmelser enligt PBL 5 kap §§ 32 och 33.

B. Lilienberg