

S:I
1962

IIIGl 64 61.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 26 § andra stycket byggnads-
lagen, skäligen fastställa ett av stadsfullmäktige i Trollhättan
den 31 oktober 1961 antaget förslag till stadsplan för Ståvrelund
(Sandhem) i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplans
bestämmelser, uppgjorts av stadsarkitekten Thorvald Struve och
stadsingenjören Arne Arodell år 1961 och utmärkts å karta med
tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke
föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på
grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan. Efter anslag
given Vänersborg i landskansliet den 23 januari 1962.

Mats Lemne
Mats Lemne

Ingvar Rungqvist
Ingvar Rungqvist

ergo
62
stamp

Stampen Sex kronor.

Beskrivning
över förslag till
stadsplan för
S T A V R E L U N D
(S a n d h e m)
i Trollhättans stad
uppgjort år 1961.

Förslaget finnes åskådliggjort å stadsplanekarta M₄.

Stadsplaner för angränsande områden ha fastställts av Kungl. Maj:t dels för Håjums- och Skrällebergsområdena den 18/10 1946, dels för stadsdelen Dannebacken den 23/2 1951 och den 9/8 1957.

Föreliggande stadsplaneförslag har tillkommit på drätselkammarens och en enskild markägares, byggmästaren Harry Karlsson, initiativ. Det område, som beröres av den föreslagna stadsplanen, är beläget inom stadens nordöstra del och begränsas i väster av redan exploaterade delar av ägotrakten Stavrelund, i norr av Tunhemsvägen och i söder av Stamkullevägens förlängning.

Över de redan exploaterade delarna av Stavrelund upprättades redan år 1952 ett förslag till stadsplan. Det visade sig emellertid olämpligt att föra fram denna till fastställelse förrän det klarlagts på vilket sätt och i vilken omfattning ett äldre vatten- och avloppsnät inom kvarteren skulle läggas om. Utredningen härom är i det närmaste klar, men det slutgiltiga ställningstagandet har icke kunnat avvaktas med hänsyn till att nyexploateringen av Sandhemsområdet är brådskande. Staden lider nämligen för närvarande viss brist på lämplig mark för öppen bebyggelse. Frågan om ledningsnätet inom det äldre Stavrelund saknar dock helt betydelse för Sandhemsområdets planläggning.

Såvitt nu kan bedömas kommer även marken mellan Sandhemsområdet och stadsgränsen vid Halvordstorp att snart planläggas. De i Sandhemsplanen i öst - västlig riktning gående gatorna kunna lätt förlängas mot öster. Halvords väg är sålunda avsedd att sammanbindas med motsvarande väg inom planlagd del av Halvordstorp.

Namnet "Sandhem" härrör från en inom planområdet belägen äldre bebyggelsegrupp med detta namn.

Området äges till ungefär 2/3-delar av byggmästaren Harry Karlsson, Lund, och till ungefär 1/3-del av Trollhättans stad. Även några enskilda villaägares tomtplatser ingå i planområdet.

Områdets undergrund utgöres till större delen av lera. Grundundersökning har verkställts (Bil. I). Där undergrunden är av mindre god beskaffenhet har planerats för en bebyggelse med källare förlagd ovan jord.

Huvudavloppet utgöres av en redan sprängd tunnel, till vilken blivande avloppsledningar inom området skola anslutas. Vatten- och avloppssystemet framgår av bilagda karta (Bil. II).

Kvarterslinjen utmed Tunhemsvägen har givits en beteckning som innebär, att direkt utfart mot nämnda väg ej får ske från invidliggande tomtmark.

Det planlagda områdets totalareal är ca 212800 m². Härav disponeras ca 143200 m² för bostadsändamål (villor och radhus), ca 900 m² för handelsändamål, ca 33700 m² för parkmark samt ca 34900 m² för gatumark.

Bebyggelse å Trollhättans stad tillhörig mark:

Ca 26 st fristående villor

" 21 st 1-plans radhus

" 32 st 1½-plans kedjehus

Ca 79 st

Bebyggelse å byggmästaren Harry Karlsson tillhörig mark:

Ca 39 st 1½-plans kedjehus

" 62 st 1-plans s.k. L-hus

" 119 st 2-plans radhus

Ca 220 st

Inom området beräknas sålunda bliva totalt ca 300 lägenheter. Parkeringsfrågan löses genom garage eller uppställningsplatser, allt å tomtmark.

Lekplatserna avses ordnade inom kvartersmark, varjämte ett naturskönt, redan uppvuxet och planerat område redovisats såsom park under namnet "Storegårdsparken". Sydöstra delen av denna torde relativt lätt kunna iordningställas till en mindre bollplan för barn.

Samråd har vid ett flertal tillfällen under hand skett med representanter för drätselkammaren, med stadsträdgårdsmästaren och med byggmästaren Harry Karlsson. Med den sistnämnde har staden träffat avtal om exploatering-
en m.m. Vidare har samråd ägt rum med länsarkitekten och
vägförvaltningen, varjämte ärendet underställts försvars-
områdesbefälhavarens prövning.

Trollhättan 1 maj 1961.

Thorvald Struve
stadsarkitekt

Arne Arodell
stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll
§ 241 av den 31 oktober 1961 betygar

Artur E. Lundqvist
stadsfullmäktiges ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 januari 1962

; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist
Ingvar Runquist

Kopian bestyrkes.
På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag
till stadsplan för
S T A V R E L U N D
(S a n d h e m)
i Trollhättans stad
uppgjort år 1961.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekarta M₄.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom.1. Med Sr betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.2. Med Ö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom.3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål, dock ej för ändamål sammanhängande med motorfordons drift.
- Mom.4. Med Bv betecknat område får användas endast för värmecentral, tvättstuga och dylik gemensamhetsanläggning.
- Mom.5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

- Mom.1. Med punktorickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

- Mom.1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

Mom.2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom.2. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar. Vind må ej inredas.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med små fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
23 januari 1962

Trollhättan i maj 1961.

; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingvar Runquist

Ingvar Runquist

Kopian beaktas.

På tjänstens vägnar:

Thorvald Struve

Thorvald Struve

stadsarkitekt

Arne Arodell

stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges protokoll

§ 241 av den 31 oktober 1961 betygar

Artur E. Lundqvist

stadsfullmäktiges ordf.