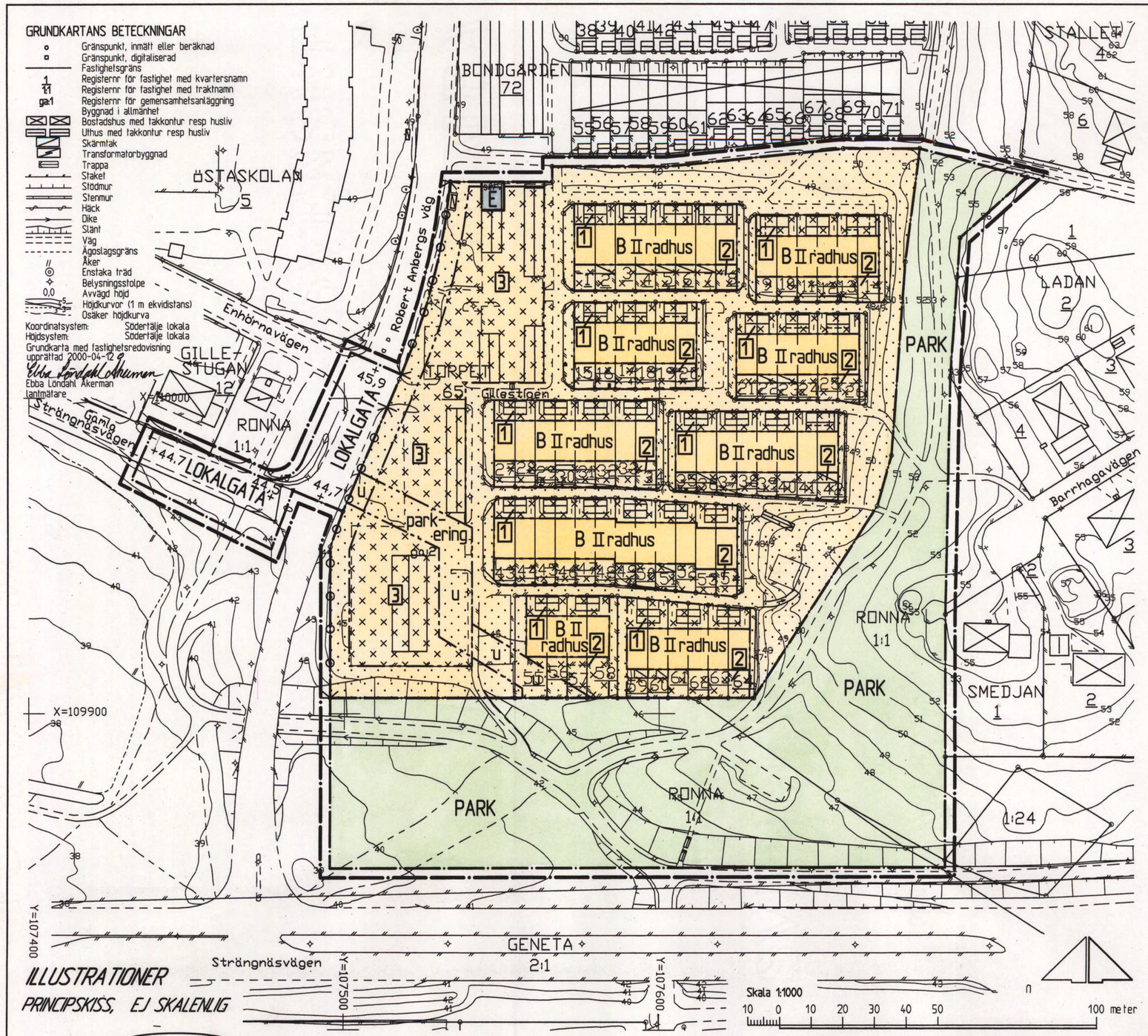
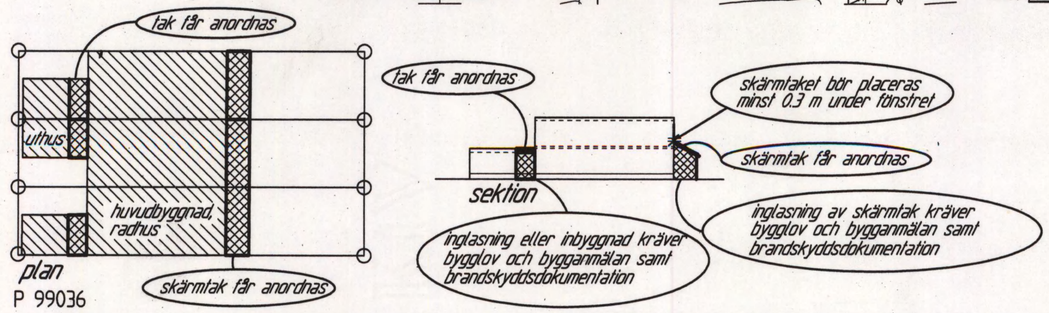
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1 — Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 — Registernr för fastighet med traktnamn
- ga1 — Registernr för gemensamhetsanläggning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uthus med takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Dike
- Slänt
- Väg
- Ägoslagsgräns
- Åker
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- 0,0 — Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2000-04-12
Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
Lantmätare



ILLUSTRATIONER
PRINCIPSKISS, EJ SKALENLIG



Lant A99183

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

LOKALGATA — Lokaltrafik

PARK — Parkområde

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Teknisk anläggning, transformatorstation. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 00,0 — Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

1 — Med korsmarkerad och 1 betecknad mark får endast bebyggas med uthus/förråd
Till varje radhuslägenhet får uthus/förråd anordnas om högst 14 m² och i högst en våning
Tak och inbyggnad av utrymmet mellan förrådet/uthuset och radhuslägenhetens entréfasad om högst 9,0 m² och i högst en våning får anordnas. Förråd/uthusbyggnad får inte inredas som bostad

2 — Med korsmarkerad och 2 betecknad mark får endast bebyggas med skärmtak
Till varje radhuslägenhet får skärmtak anordnas i anslutning mot radhusfasadens långsida. Högsta tillåtna byggnadsarea 16 m². Skärmtak skall placeras i anslutning till radhuslägenhetens fasad och vid vare särskilt tillfälle skall berörd granne lämna medgivande till skärmtaket. Vid inglasning av uteplats krävs bygglov och bygganmälan.

3 — Med korsmarkerad och 3 betecknad mark får endast bebyggas med garage/carport. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Dessutom medges att området får användas för markparkering

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Inom den byggnadsfria zonen (prickad mark inom område för radhusbebyggelsen) får stödmur anordnas mot entrégata

Dessutom får staket/häck om högst 0,8 meter och plank om högst 1,8 meter uppföras i anslutning till radhuslägenhetens tomtgräns mot granne och/eller samfälld ägd mark/parkmark. Överliggare får anordnas. Högsta tillåtna höjd 2,3 meter över markplanet
Plank får maximalt vara 2,7 meter brett räknat från radhuslägenhetens fasad

Vid eventuell plantering av träd bör svagväxande sorter väljas

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING

II — Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

radhus — Endast radhus

UTFÖRANDE

Fasaderna skall utgöras av tegel och träpanel
Radhuslägenheternas gavlar får uppföras med tegel

Färgsättning skall vara enhetlig för varje radhuslänga

Byte av fönster får inte förvanska radhusbebyggelsens karaktär

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

Vid avvikelser från detaljplanen skall i varje enskilt fall prövas restriktivt i bygglov och granne höras

Inglasning eller annan inbyggnad av uteplats samt entré mellan radhus och förråd kräver bygglov och bygganmälan samt brandskyddsdokumentation

Omfärgning av fasader inklusive fönsterbågar och fönsterkarmar kräver bygglov
Färgsättning skall vara enhetlig för varje radhuslänga

Skärmtak överstigande 12,0 m² byggnadsarea kräver bygganmälan

Fastigheten Torpet 55 skall vid uppförande av skärmtak samråda med Tekniska förvaltningens VA-avdelning

Detaljplan för kvarteret

TORPET m m

inom Ronna i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadskontoret i Södertälje 2000-12-19

Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
planchef

Ingrid Norlén
plantekniker

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN 2001-01-30 § 11
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2001-03-01
På tjänstens vägnar
Uno Dahlén

0181K-P

1311 B