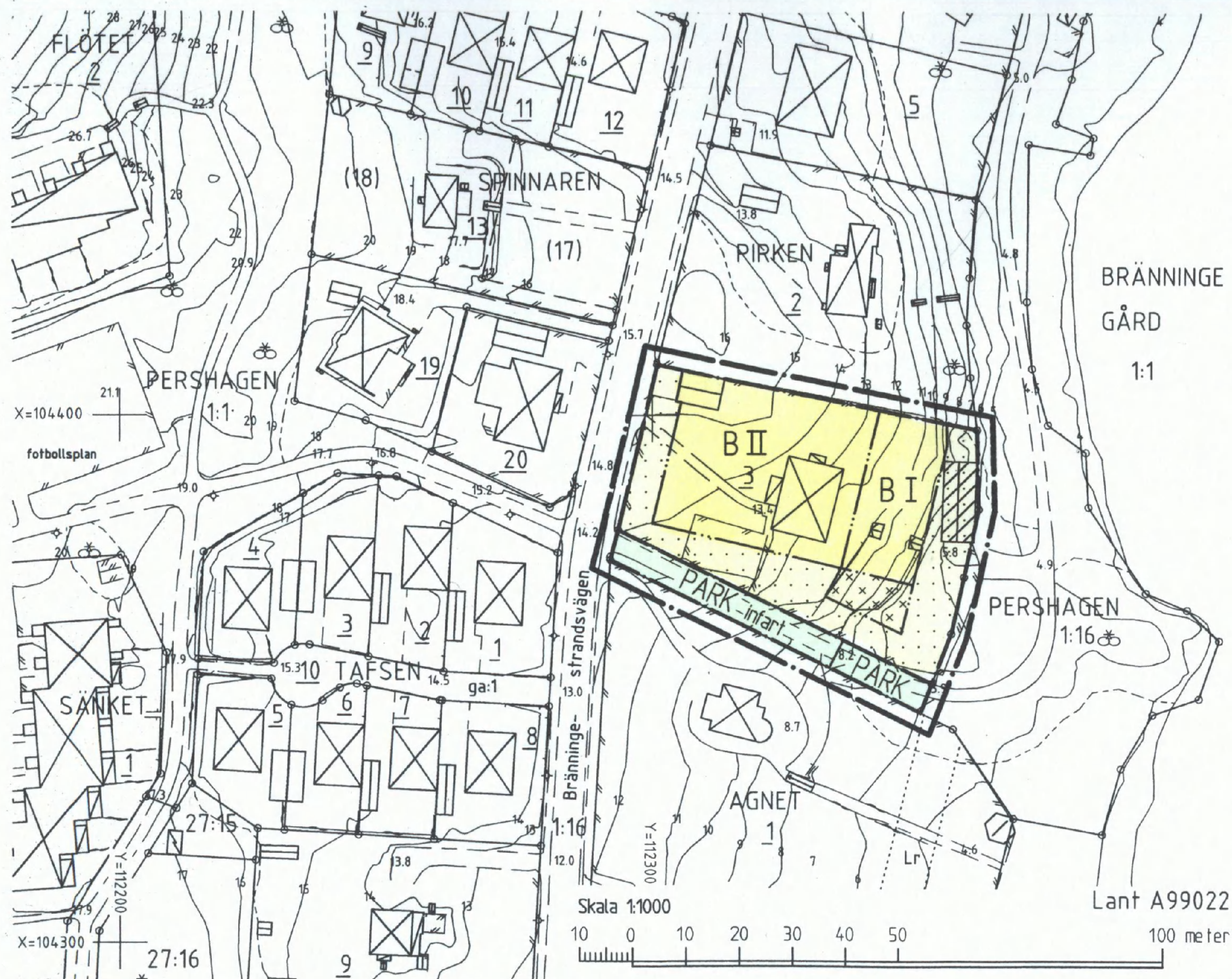




BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med planbestämmelser och beskrivning samt genomförandebeskrivning i särskild handling.

Syftet med planen är att ändra gällande plan för att möjliggöra att skapa ytterligare ett område för bostadsändamål, friliggande enbostadshus i en våning.

För området gällde tidigare stadsplan, fastställd 1980-07-01, som angav byggrätt för bostadsändamål, friliggande hus i högst två våningar.

Fastigheten, som är privatägd, är bebyggd med ett bostadshus i två våningar samt ett garage. I den nordöstra delen av fastigheten, som enligt gällande plan redovisar en byggnadsfri zon, finns ett uthus.

Planen medger att området får användas för bostadsändamål, friliggande enbostadshus. Planbestämmelserna innebär att för det befintliga bostadshuset medges två våningar. Högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Vind får inte inredas. För den nya bebyggelsen får bostadshuset uppföras i högst en våning. Högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Suterrängvåning får anordnas.

Högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad får dock inte ha större byggnadsarea än 150 m² och uthus/garage 40 m².

Ett byggrättområde för uthus/garage redovisas i den sydöstra delen av planområdet.

För uthus/garage medges högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter. Befintligt uthus, som är beläget i den nordöstra delen av planområdet, skall rivas innan bygglov kan ges ges.

Om uppfyllnad/stödmur utförs i anslutning till den östra fastighetsgränsen skall detta ske i samråd med Kommunens VA-myndighet. Detta på grund av att den befintliga spillvattenledningen som är belägen i anslutning till gränsen skall vara tillgänglig för framtida förnyelse och reparationer.

Tillfarten till den nya fastigheten skall ske via den befintliga parkvägen söder om fastigheten. En planbestämmelse finns som säkerställer infarten via den befintliga parkvägen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg

- 0,0 Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning
- upprättad 1999-06-17

Ebba Löndahl Åkerman
Ebba Löndahl Åkerman
lantmätare

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Parkområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

infart Befintlig gångväg skall utgöra körbar in- och utfartsväg till enskild fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad, friliggande enbostadshus, och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage.

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,5 meter från tomtgränsen.

UTFORMNING

I Antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter. Vind får inte inredas. Suterrängvåning får anordnas.

II Antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 7,0 meter. Vind får inte inredas.

Uthus/garage får uppföras till högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid. För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt. Befintlig byggnad, som redovisas med skräffering, skall rivas innan bygglov ges.

Detaljplan för del av kvarteret

PIRKEN m m
inom Pershagen i
TVETA KOMMUNDEL
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i Södertälje 1999-06-22

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN 1999-08-31 § 250

PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1999-10-14

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén

0181K-P

1251 A/a