

DP NR 4308.1

Kopia 1/8



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med avgränsade bebyggelser. Där bebyggelse saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Exakt angiven avbästning och utförande är tillämpliga.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gränser.
- Avbästningsgränser
- Egenhetsgränser

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- NATUR Naturområde
- CC-VAG Gång- och cykelväg

KVARTERSMÅR

- B Bostäder
- S1 Daghem
- E1 Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Grönare bebyggelse i öfverhöjda områden. Högst tillåtet för befärdslängd garage- och förädlingsbyggnader uppges. Minsta funktionshöjd är 7500. Högst tillåtet byggnadsareal per fastighet för garage och uthus högst 100.
- e2 Huset får inte byggas. Mellan punkterna e1 och e2 skall mark finnas tillgänglig för annan gångstråk.

DEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGELSE

- e1 Huset får inte byggas. Mellan punkterna e1 och e2 skall mark finnas tillgänglig för annan gångstråk.
- e2 Huset får inte byggas. Mellan punkterna e1 och e2 skall mark finnas tillgänglig för annan gångstråk.

PLACERING, UTFÖRNING

- P1 Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från trottoargräns.
- II Högsta totala våningshöjd inklusive ex. uterrängsbyggnad. Högsta byggnadshöjd 6,0m för uthus och garage dock högst 3,0m.
- fril Endast följande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bestämmelserna gäller 1995-12-31. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Hemmagränser Fastighetsgränser Stodmark Staket Slätt Övre Väg, gångväg Stig Stenmur Skiljeväg Trappa Transformatorstation Jordkulture | <ul style="list-style-type: none"> Def. byggnader Hus och eller lägenhetsmark Registernummer Hälsor Ödskurva Aker Landingsgräns Avväg höjd Örtramp Dagvattenledning Spillvattenledning Vattenledning Höghälsningsledning under mark Isakstra ligan |
|---|--|

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkartverk i skala 1:600 i februari 1989.

Kart-CR Övervakningsenheten
Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs Mätmått II
Huslakens byggnadsplaner är kartlade.
Kartan är upprättad i följande skatt.
Rastningsrevisionsplaner närmast sig till 1989-09-10.

Ändrade
planbestämmelser
se akt. 651-653, 1774

HANDLINGARNA BESTÅR AV:

- planbestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - utlåtande
- Desuden finns:
- Bebyggelseplan
 - Samrådsprotokoll
 - Fastighetsförteckning
 - Geoteknisk undersökning
 - Gatu- och VA-utredning

BESLUT

Godkänd av BN 1989-11-09
Antagen av KF 1990-02-06
Laga kraft 1990-02-07

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN FLODA 3:17 M.F.L.

HYLTERNEVÄGEN

I LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1989 AV

GF-ARKITEKTER SAMHÄLLEPLANERING

G. Aronsson
Bj. Aronsson Arkitekt SÄR
Kersti Fendin Arkitekt

SKALA 1:1000

0 50 100m

DP NR 4308.1

90821-651-610

DP NR 4308:2



ILLUSTRATIONSKARTA

BETECKNINGAR

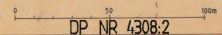
- Linje ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Kvartergrän
- Väg
- Gång- och cykelväg
- Definitiva byggnader
- Föreslagna byggnader
- Träd
- Buskar

Illustrationskarta tillhörande
DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN FLODA 3:17 M.F.L.
HYLTERNEVÄGEN
I LERUMS KOMMUN, ÄLVSBOGERS LÄN

Ändrade
planbeslutsämnelser
se akt. 1524-1531/1989-1/15

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1989 AV
GF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

SKALA 1:1000



DP NR 4308:2

TILLHÖR SD 303

15-STY-4308:2