

ÅSEDA SAMHÄLLE OMRÅDE VID KEXAGATANS VÄSTRA DEL
UPPVIDINGE KOMMUN KRONBERGS LÄN

ÅSEDA 1982 03 29
REV 1982 08 19

SKALA 1:1000

JAN SANDER
STADSARKITEKT

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- RUTNÄTSPUNKT
 KARTIRIFNUMMER
 REGISTERNUMMER
 NUMMER FÖR STADSAGA ELLER STADSOGÅ OMRÅDE
 KVARTERREGANS
 BESTÄMMELSEORDNING
 BÖNINGSBUD RESP UTHUGS KARTERAT EFTER HUSLISTE
 BÖNINGSBUD RESP UTHUGS KARTERAT EFTER IAKTKUNNIGEN
 SKÄRMTAK
 TRANSFORMATORBYGGNAD
 STÄKT
 STENHMUR
 STÖDMUR
 IÄCK
 VAG UTAN SIDOUTRYMMEN
 SLANT
 GRANS MELLAN GÅNGBANA OCH KÖRBANA
 DIKE ELLER KILNANDE
 ÅGGLAGSGÅRANG
 BERO DAGEN
 BARRSKOG RESP LÖVSKOG
 ÅKER
 KARR MOSSE SANKMARK
 BRUNN
 POLYNSPUNKT
 HÖJDIFXPUNKT
 SJÖRÖR FJÄLLEDDING FÖR HÖJDSPÄNNING OVAN MARK
 FJÄLLEDDING FÖR HÖJDSPÄNNING OVAN MARK
 ELLIEDNING EÖR HÖJDSPÄNNING I MARK
 TELELEDNING I MARK
 FÄSTSLÄTT HÖJD
 ÅLVÄGG HÖJD
 HÖJDKRUVOR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STATISPLANEGRANS BELAGEN 3M UTANFOR FASTSTÄLLLSE OMRÅDE
GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
----* GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
GÄLLANDE BESTÄMMESEGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
----* GÄLLANDE BESTÄMMESEGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRANS
----- BESTÄMMESEGRANS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

- ☐ GATA ELLER TORIG

BYGGNADSKVARTER

- B** BOSTÄDER
H HANDEL MED VERKSTAD OCH LAGER
J SMÅINDUSTRI

SPECIALOMRÅDEN

- Es TRANSFORMATORSTATION

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SON INTE FÅR BEBYOGAS
GALLANDEBÄLTE
SKILLANDE GATUHÖJD
GALLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTÖF
(GATUHÖJD)
ANNAN MARKHÖJD
FRISÄNDE HUS
BYGGNAUSAKT-A
ANTAL VÄNINGAR
KÄLLARLÖSA HUS
BYGGNADSHÖJD



LAGSTA GOLVHOJD

UTFARTSFÖRBUD, TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

----- ILLUSTRATIONSUNJER

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
den 1982-10-18 § 316 då nämnden antog föreliggande

Åsido 1982 11.00

Tore Bernhö
Oulfsønde

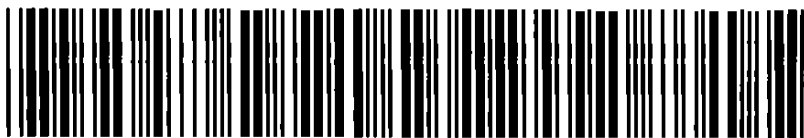
SÖMNHÄRTA
ÖVER OMÅRDE VID KEXASTANS VÄSTRA ÖR I ESKO
UPPVIDINGE KOMMUN, KRÖNBERGE LAN-
UPPRÄTTAD ÅR 1902 GENOM UTMÅG OCH
KOMPLETTERING AV PRIMARKARTEN ÖVER
ÅSÄD KVI
Karl Johansson
LARS THORND
BITH DISTRIKTSLÄNTHARE
Ulf Brongust

SKALA 1:1000
MÄTKLASS II
KÖRNINGSTYSTEM 2,5 GON V 63-74 REGION 6
HÖJDESTYEM RIKETS 1970
FASTIGHETSREGISTRERINGEN HÄNFOR SIG TILL 1982-82-01
BYGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES I VÄRD
FALL AV PASADLINJERNA OCH I ÖVRIGT AV HORIZONTAL
PROJEKTIONEN AV TAKENS TITTEKRANTEN SÖLINA
BEVECKNINGSTANDARD TFA BIL 4.6 B2
DNR G 53827

Lärstypus: I Krombergs län
bist 1855-09-07 given samara
laga kraftfulla baski fassad
på detsam kalla spjället fassad
VI städplan, borgen.
V210 1763-10-06

Eva Lindén

0760-P83/6 Ps



Akt nr:
0760-P83/6

AU\$0760-P83/6

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1983	
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i Åseda samhälle, område vid Kexagatans västra del	
Registerområde	
Åseda	
Kommun	Län
Uppvidinge	Kronoberg

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor— inneliggande karta1 annan karta

0760 - P 83 / 6

Ps

LÄNSSTYRELSEN
Kronobergs län

Planeringsavdelningen

KRONOBERGS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet
Överlantmätarmyndigheten

FOTOKOPIA

BESLUT

83 09. 08.

1983-09-07

11.082-1873-82

Dnr.....

0760-P83/6

Byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i Åseda samhälle, område vid Kexagatans västra del, Uppvidinge kommun.

Planförslaget innebär en anpassning till pågående markanvändning samt en mindre nyexploatering av ett område för handels-och lagerändamål.

Under utställningstiden har anmärkningsskrivelser inkommit från Kerstin och Conny Björck, stg 61 A, Lars Ljungkvist, stg 61 C, samt ägaren till stg 358. Dessa har anmärkt på föreslaget nytt industriområde i väster samt utläggande av handelsområde på stg 354 och 180. Planförslaget har därefter reviderats varvid det nya industriområdet i väster utgått. Samtliga av revideringen berörda sakägare har godkänt denna. Genom förbiseende har vissa sakägare inte underrättats inför utställningen. Dessa sakägare har samtliga godkänt det reviderade förslaget.

Beträffande föreslaget handelsområde torde indragningen från gatan samt den breddade förgårdsmarken tillräckligt motverka störning på intilliggande bostadstomter. Länsstyrelsen finner därför att erinringarna beträffande denna del av förslaget inte utgör något hinder för fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen det av byggnadsnämnden i Uppvidinge kommun vid sammanträde den 18 oktober 1982 antagna planförslaget sådant det åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Jan Sander den 29 mars 1982 upprättad samt den 19 augusti 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser.

Med förslaget följer beskrivning.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet. (Se bilagda formulär 1b)

Pär Lindström
Pär Lindström

Järda Blix
Järda Blix

BESTYRKES *Pär-Olof Gustafsson*

LÄNSSTYRELSEN

Kronobergs län

Planeringsavdelningen

BESLUT

1983-09-07

11.082-1873-82

Bilaga: Besvärshänvisning

Kopia för kännedom till:

Statens planverk

Fastighetsbildningsmyndigheten Växjö lantmät.distrikt

Lantmäterienheten

Planenheten 4 ex (5ex)

Exp rek till:

Kerstin Björck

Conny Björck

Kexagatan 24

360 70 ÅSEDA

Lars Ljungkvist

Kexagatan 28

360 70 ÅSEDA

Greta Ljungkvist

Kexagatan 33

360 70 ÅSEDA

Britt Johansson

Södra Esplanaden 16

360 70 ÅSEDA

Handl. exp. till byggnadsnämnden senare.

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga detta beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm.

Endast sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall får överklaga beslutet.

Departementet måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från dagen för beslutet eller senast 1983-09-28.

- Ange vilket beslut Ni överklagar. Det kan ske genom att anteckna ärendets diarienummer och datum för beslutet. Ni kan också göra det genom att skicka med en kopia av beslutet.
- Skriv varför beslutet skall ändras och vilken ändring som önskas.
- Skicka gärna med sådana handlingar som Ni anser ha betydelse för ärendet.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

K O P I A

Ink. 83 10 07.

Dnr..... Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
Åseda samhälle, område vid Kexagatans västra del,
Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESKRIVNING

Handlingar

Föreliggande förslag utgöres av karta i skala 1:10000 i ett blad jämte bestämmelser.
Till förslaget hör förutom denna beskrivning även fastighetsförteckning och VA-utredning.

Läge

Området är beläget i samhällets västra del vid västra utfarten mot riksväg 23.
Planområdet följer i norr gällande områdesgräns mot Kexagatan, med undantag för föreslagna hörnavskärningar. Vid planutvidgningen har planområdesgränsen förlagts 12 m norr om fastighetsgränserna för stg 355, 357, 358.
I öster ligger planområdesgränsen i gällande områdesgräns mot Floragatan.
Planområdets gränser i söder ligger 10 m från nordligaste högspänningsledningen. Dessutom medtages nuvarande ställverksområde.
I väster medtages i planområdet en 7 m bred gata av stg 359.
I nordligaste delen av planområdet har viss gatumark i gällande plan medtagits för att anknyta till gällande gatuhöjder.

Areal

Planområdet omfattar ca 4,7 ha

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Översiktligt planeringsinstrument för Åseda samhälle är områdesplanen upprättad av K-konault. Arbetet med denna är f n inne i slutakedet.
I de senaste diskussionerna i plangruppen för områdesplanen har man kommit till den uppfattningen att obebbyggd mark mellan högspänningsledningen och Kexagatan ej är helt lämplig och attraktiv för bostadsändamål. I skiss till områdesplanen redovisades ursprungligen planområdet för bostadsändamål. Dessutom har föreslagits att mark i västra delen av Åseda ("Bolagsskogen") lämpligen skulle kunna användas även för industriändamål. Detta bl a med hänseende till det goda läget ur trafiksynpunkt.

För området finns stadsplaner fastställda 1927 10 07 av Kungl Maj:t samt 1977 06 22 av länsstyrelsen i Kronobergs län. Angränsande till planområdet finns även stadsplan för Kv Kexholm fastställd 1977 03 16 av länsstyrelsen i Kronobergs län.
Gällande detaljplan inom här aktuellt planområde föreskriver att marken skall användas för industri- och bostadsändamål.
Gatumark finns söder om atällverket. Från denna gata går också en gata upp till Kexagatan väster om atällverk och befintlig småindustri.

Befintliga förhållanden

Området har måttliga nivåförändringar och sluttningar. Den största höjdskillnaden inom området är ca 6 m. Vegetationen består utanför hävdad tomtmark nästan uteslutande av äldre barrskog. Någon detaljerad geoteknisk undersökning har ej gjorts för området. Däremot gjordes i samband med områdesplanarbetet en översiktlig bedömning av marktyper i Åseda.

Man konstaterade då att vad beträffar detta planområde, så finns ett parti i den sydligaste delen närmast elledningarna som har organiska jordarter. En mer detaljerad undersökning av detta parti pågår för närvarande.

Den befintliga bebyggelsen har en blandad karaktär. Det finns små enfamiljshus, tvåfamiljshus, relativt stora uthus (ladugård) samt mindre industribyggnader och elektriskt ställverk inom området. Ett par av husen är saneringsmogna. Byggnaderna längs Kexagatan utgöres dock uteslutande av bostadshus varför gatubilden längs denna ger ett något mer homogent intryck.

Gatorna inom området är asfalterade och delvis försedda med trottoarer och i övrigt av god standard.

Ledningsnätet i området framgår av särskild VA-utredning. I södra delen av området ligger inkommande ledningsstråk för elkraft till Åseda.

En stor del av marken ligger i enskild ägo. Kommunen innehar dock stg 180 och 211. Södrautom äger kommunens stiftelse och Uppvidinga elverk stg 173 D resp 173 A och 173 B.

Planförslag

Planfrågorna i området aktualiserades av att David Lindahls Rörledningsfirma önskar samla sin verksamhet till ett ställe i samhället. En användare företaget flera fastigheter bl. m. stg 356, 357, Minerva 2 (bostadsändamål i gällande plan). Planmässigt står alltså vinster att göra i andra delar av samhället genom en koncentration av verksamheten till en plats.

Förslaget avser sålunda dels en anpassning av planen till pågående markanvändning dels en mindre nyexploatering.

En stor del av västligaste Åseda omfattas av stadsplanen från 1927. Här aktuellt planförslag begränsas till området söder om Kexagatan då marken norr om är helt i privat ägo. Översyn av planfrågorna i detta område kommer att ske vid ett senare tillfälle.

Bostäder

Kvartermarken för bostadsändamål är nästan helt utbyggd.

Längs Kexagatan och öster om förslaget HJ-område finns dock plats för 2 à 3 enheter.

Det västliga bostadsområdet sammanfaller nästan helt med befintliga bostadsfastigheter.

Det östliga bostadsområdet gränsar i söder mot stg 173 A och D.

Arbetsplatser

Förslaget upptar två mindre områden för småindustri (Jm). Det östliga sammanfaller med fast stg 173 A och D vilka är bebyggda med mindre lokaler för lager och småindustri. En viss tillbyggnad säkerställs genom förealagen max tillåten byggnadsarea av 1500m².

I det västliga området tillåts en maximal byggnadsarea av 2 500 m². I de båda områdena skall hållas en 10 m bred planteringszon som visuellt skydd mellan bostäder och industri.

Handel

Som tidigare nämnts har förslaget sitt ursprung i behovet av mark för s k VVS-entreprenör (lager + mindre butik). Avsikten är att bebygga området med kontor och butik på ca 70 m² och ett lager på ca 700 m². Härtill kommer personallokaler jämte serviceverkstad. Utbyggnadsbehovet för framtiden beräknas till endast ett par hundra m². Max byggnadsarea har därför föreslagits till 1000 m². Området måste också ge plats för körning med lastbil (trafikgård).

Butiks- och kontorsdelen avses förläggas närmast Kexagatan men det har också varit en strävan att förlägga byggnaden så långt som möjligt från Kexagatan med dess bostäder. Detta har åstadkommits dels genom att gatumark breddats just framför Hj-området dels genom att förgårdsmarken gjorts bred. Denna gatumark skall innehålla utfarten till området och i övrigt vara planterat.

Byggnaden ges en störeta höjd av 4,5 m vilket medger en lastbil att köra in i lagerbyggnaden. En planteringszon på 10 m resp 6 m mot bostadsområdet i öster föreslås.

En stor del av området ligger betydligt lägre än Kexagatan varför utfyllnadsarbeten krävs för att inte området skall hamna i en "grop" mellan bostadsområdena. Utfyllnaden krävs också för att klara froatfria ledningar.

Specialområde

I östligaste delen av planområdet ligger etällverket för den inkommande högspänningsledningen till Aaedsamhälle.

Dessutom finns utgående ledning till östra industriområdet. Markanvändningen finns inte säkerställd i 1927 års plan. Ställverket och tillhörande anordningar ligger dels på kvarteremark dels på gatumark. Förslaget avser därför att avsätta ett säkert område för detta ställverk.

Friytor

Några särskilda friytor har inte avsetts i förslaget då det inte finns några större bostadsområden medtagna. Enligt områdesplanen säkerställs friytor för

Vägar och trafik Ledningar

de kommande bostadsområdena i denna del av samhället.

Ny gatumark föreslås dels längst i väster för matning av det västliga småindustriområdet dels som nämnts ovan en lokal breddning av Kexagatan vid Hj-området.

Dessutom medtages i planutvidgningen en 12 m bred gata som förlängning av Kexagatan. Gränsen mellan denna gatumark och angränsande bostadsområde i söder ligger i fastighetegränserna och deras förlängning. För stg 358 föreslås en hörnavskärning för den tillkommande gatan. Av trafiksäkerhetsskäl bör den bef utfarten från denna fastighet flyttas så att den ej ligger i blivande korsning.

Utfartsförbud föreslås också vid handelsområdets anknäytning till Kexagatan så att själva utfartena läge blir klart bestämt.

Detta understryks också rent praktiskt genom den föreslagna planteringen på angränsande gatumark.

Befintligt utfartsförbud i gällande plan vid korsningen Floragatan - Kexagatan avses bibehållas.

Hela Kexagatan föreslås ligga oförändrad i sitt verkliga höjdläge.

De föreslagna höjderna ansluter alltså till uppmätta höjder på bef gata.

Till sist föreslås att ej utbyggda gator i gällande stadsplan söder och väster om bef atällverk och småindustri slopas i stadsplanen. Härigenom begränsas trafikutsläpp från arbetsområden till Kexagatan till ett färre antal plater.

Vatten och avloppsfrågorna finna redovisade i särskild utredning.

Imissioner

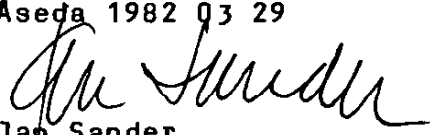
Områdena för småindustriändamål skall vara fria för sådan verksamhet som ej genom buller, luft eller avloppsföroreningar kan vålla kringboende någon olägenhet när det gäller sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Plangenomförande

Förhandlingar om markbyte och förvärv pågår mellan kommunen och ägare till fastigheterna atg 356 och Minerva 8.

I övrigt förutsättes att atg 212 föra till dels atg 355 dels till gatumark.

Åseda 1982 03 29

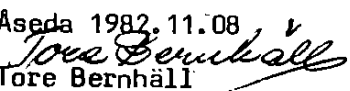

Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1983-09-07
dnr 11:082-1873-82, betygar

Eva Lindh

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut den
1982.10.18 § 316 då nämnden antog föreliggande förslag
betygar

Åseda 1982.11.08


Tore Bernhäll
Ordförande.

KRONOBERGS LÄN

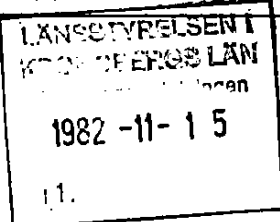
- ☐ Länsstyrelsens lantmäterienhet
☐ Överlantmätarmyndigheten

KOPIA

Ink. 83 10. 07.

Dnr..... Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen i Åseda samhälle, område vid Kexagatans västra del, Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

BESTÄMMELSER



1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Hj betecknat område får användas endast för handelsändamål. Lokaler för livsmedelshandel får dock ej anordnas.
- c) Med Jm betecknat område får endast användas för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

2 mom Med Ea betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av småindustriområde och handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnaden uppföras fristående.

5 §

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter som siffran anger.

6 §

EXPLOATERING AV TOMT

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdabyggnader inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 220 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 70 kvadratmeter.

7 §

BYGGNADS UTFORMNING

1 mom

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

På med I och II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än resp 4,0 och 6,5 meter och uthus eller gårdsbyggnad inte till större höjd än 3 meter.

3 mom

Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom

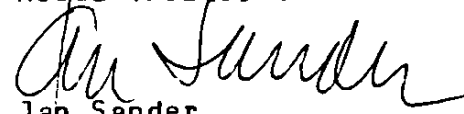
På med siffra i dubbel cirkel betecknad mark får golv i byggnad icke förläggas till lägre höjd i meter enligt rikets höjdsystem 1970 än siffran anger.

8 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Aseda 1982.03.29


Jan Sander
Stadsarkitekt

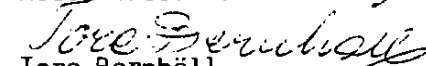
Tillhör planförslag
rev 1982.08.19

Aseda 1982.10.16


Jan Sander
Stadsarkitekt

Tillhör Uppvidinge kommuns byggnadsnämnds beslut
den 1982.10.18 § 316 då nämnden antog föreliggande
förslag betygat

Aseda 1982.11.08


Tore Bernhäll
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Kronobergs
län beslut 1983-09-07
dnr 11.082-1873-82, betygat

Eva Lindh