

Området norr om Rågenskolan, Åstorps samhälle och kommun,
Kristianstads län.

Förslag till ändring av stadsplan.

Beskrivning.

Gällande stadsplan.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-09-09. Enligt gällande stadsplan får området användas för allmänt ädaml, bostadsändaml, småindustriändaml samt parkmark. Området gränsar i norr till riksväg 21 och i söder till en låg- och mellanstadieskola samt i väster till länsväg 830. Den obebyggda marken är lättare åkermark.

Motiv för stadsplaneändring

Föreslagna omdisponeringar i bostadsbyggnadsprogrammet ligger till grund för den föreslagna stadsplaneändringen. Det har ansetts angeläget att få fram centralt belägna tomter för friliggande bostadshus. Behov av ytterligare mark för allmänt ändaml finns inte. Utrymme för tätare former av bostäder finns i stor omfattning i samhällets centrala delar.

Förslag till stadsplaneändring

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär att områdets användning ändras från allmänt ändaml till område för bostäder. Tillfarten till området kommer att ske genom en föreslagen matargata som anslutes till Norra Storgatan. Planförslaget inrymmer 27 tomter med en medeltomtyta om cirka 600 kvadratmeter. Taklutningen har tillåtits variera mellan 23^o- 45^o varvid samtliga hus blir utförda med sadeltak. Hänsyn har även tagits till en planerad anslutning till riksväg 21.

Trafikbuller

Med hänsyn till att länsväg 830 och riksväg 21 går i skärning erfordras inte någon bulleravskärmning mot dessa vägar

Vatten och avloppsförsörjning

Området skall anslutas till det kommunala VA-nätet.

Värmeförsörjning

Området skall anslutas till det kommunala gasnätet vilket innebär att byggnaderna skall uppvärmas med gas genom gaspannor i varje fastighet.

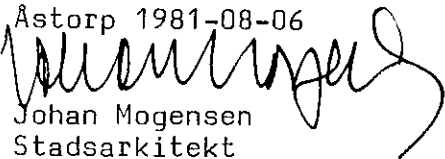
Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda kommunala myndigheter, vägförvaltningen och länsstyrelsen.

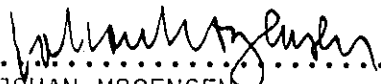
Stadsplanebestämmelser

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1981-08-06


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1982-11-29 § 135 BETYGAR


.....
JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Nr 11.082-230-63. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 5 september
1983. Undantag: se beslutet


Ulla Ljunggren

OMRÅDET NORR OM RÅGENSKOLAN,
ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Allmänt ändamål

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Bostäder

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål

c) Småindustri

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom Mark som inte får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom Fristående hus

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På med tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom Byggnadsyta

Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat område får icke uppta större byggnadsyta än 180 kvadratmeter.

3 mom Antal lägen heter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Byggnadshöjd

- a) På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst 3,4 meter och garage eller annan gårdsbyggnad med högst 2,6 meter.
- b) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom Taklutning, alternativa vinklar

På med siffror i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som den högsta siffran anger och lägst det gradtal som den lägre siffran anger.

Astorp 1981-08-06



Johan Mogensen
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT
DEN 1982-11-29 § 135 BETYGAR



JOHAN MOGENSEN
STADSARKITEKT

Dnr 11.062-230-83. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län beslut den 5 september
1983. Undantag: se beslutet.


Ulla Ljunggren