

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAK

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-04-22 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att marken mellan befintliga
fastighetsgränser och befintligt plank omvandlas till
kvartersmark för bostadsändamål.

PLANDATA

Området är beläget strax söder om Sandövägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översikts-
plan, Öp 90, och är där beläget inom område för fortsatt
tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplanerna V 52, fastställd 1972-12-19
och Vp 81, antagen 1997-03-13.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att nu åktuella förändringar är av begränsad
omfattning har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej
bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är idag beläget dels inom gällande detaljplan
och är där redovisat som parkmark och dels utom planlagt
område.

I anslutning till Sandövägen omedelbart norr om planområdet
är idag ett bullerplank uppfört. Föreslagen förändring innebär
att området mellan befintliga fastighetsgränser och planket
omvandlas till quartersmark för bostadsändamål. Härigenom
skapas förutsättningar att på ett naturligt sätt utöka bostads-
fastigheterna fram till befintligt plank.

I samband med nu aktuell planändring föreslås även en
gemensamhetsanläggning inrättas i syfte att garantera plankets
framtida skötsel och underhåll.

GENOMFÖRANDE

Planändringen berör åtgärder där den enskilde fastighetsägaren
är huvudman. Planändringen berör således inte några genom-
förandefrågor.