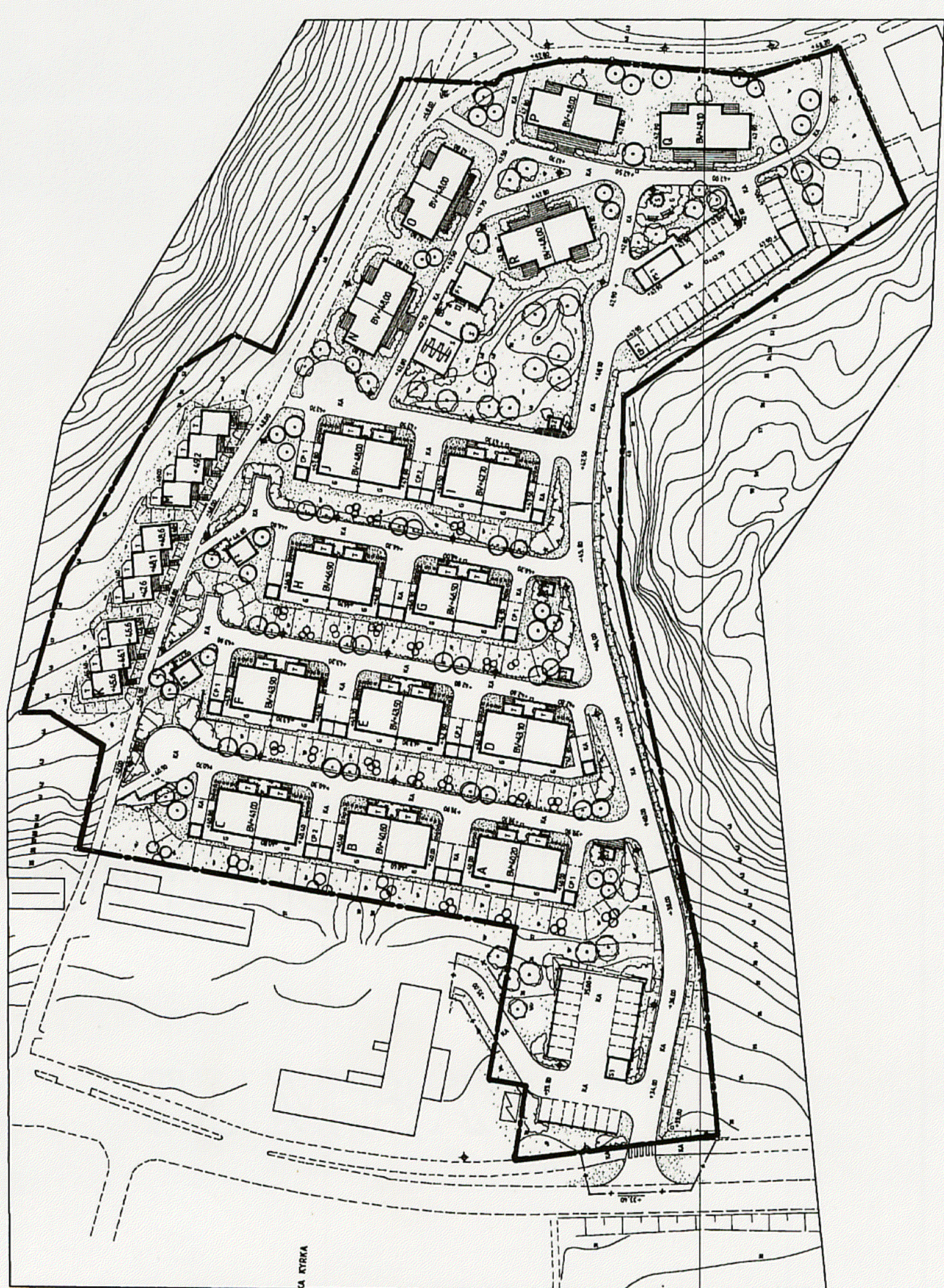


PLANKARTA



GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställt
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem Rm 00 måttklass II
Grundkartan är digitalt framställt
ur kommunens kartdatabas
Sven-Gunnar Broström
Byråingenjör

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar
- SK Skola, Kontor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utart för inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar
- Fasaden skall dämpa minst 33 dB(A)
- m Lägenheter skall utformas så att följande ljudkrav uppfylls
 - högst 30 dBA inomhus
 - maximal ljudnivå inomhus kl 19–07 45 dBA
 - högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför minst hälften av bostadsrummen
 - uteplats med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå
- f Fasad skall utgöras av träpanel målad i färgad kulör. Tak skall bekläds med tegelröda takpannor
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden går ut 2012–12–31

Antagen BN 2002 09 24
Laga kraft 2002 10 22

DETALJPLAN FÖR
KV KYRKBYN

I HAMMARBY, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
2002-07-30

Ylva Bergman *Lars G Håkansson*
YLVA BERGMAN LARS G HÅKANSSON
Tf stadserkitekt Planarkitekt

