

**Protokoll**Sammanträdesdatum
2023-11-07

Kommunstyrelsen

§ 267**Antagande av detaljplan för Vivstavsarv 1:92 och 1:103**

KS/2019:470

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Anta detaljplanen

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2020 om positivt planbesked för en ny detaljplan för två villatomter, Vivstavsarv 1:92 och 1:103, intill Vivstavsarvs herrgård. Detaljplanen har stöd i kommunens översiktsplan och planområdet området är utpekad som en del av tätortsområde. Planen ligger inom riksintresse för kulturmiljö. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Syftet med planen är att skapa förutsättningar för att bebygga fastigheterna som begränsas av bl. a. prickmark i gällande detaljplan. Detaljplaneförslaget innefattar en reducering av prickmark och införande av en rad placerings- och utformningsbestämmelser. Detta för att möjliggöra fortsatt utveckling och bebyggelse i området men samtidigt bevara den viktiga kulturmiljön kring herrgården. Under processen har en rapport tagits fram av antikvarie vid Västernorrlands museum Murberget och den har varit ett viktigt material att utgå ifrån för att säkerställa kulturmiljöns bevarande. Under processen har även dialog förts med MSVA/Timrå vatten AB och fastighetsägaren för att se över och lösa ledningsfrågor i området.

Samråd för detaljplanen pågick under perioden 2022-02-21 – 2022-03-18. Granskning av planen pågick 2023-08-24 – 2023-09-15. De största frågor som behövde hanteras efter samrådet gällde VA-ledningar samt avstånd till kraftledningar.

Ärendets tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked 2020-03-10 § 90

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Exp / 2023