



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS 2023-3289-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1990-03-26 antagit detaljplan för HOVTÅNGEN 9 m fl, Södermalm.

Länsstyrelsen har 1990-04-04 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-04-20.

Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + kopia av antagandebeslutet
Planenheten + kopia av antagandebeslutet
Akten

2281-P90/0326/1

Förskadress	Besöksadress	Leveransadress	Telefon	Telefax	Postgata
871 86 Harnöstrand	Nybergsgatan 15	Backgränd 10	0611 29 000 (växel)	0611 29005 (besöks och info)	3 51 92 4
				0611 29200 (förskans info)	

Byggnadsnämnden

1990-03-26

1(42) 9,5

26,5 34,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.35

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSTYRELSEN
HÄLSÖLÄND

INK. 90. 04 03

DNR 2023-328990

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Paul Sjödin
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Gunvor Swenning ärende nr 167
Birgitta Grahn

Utes att justera

Lennart Andersson med Lennart Dahlin som ersättare

Justerings
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 167-206

Ordförande

Håkan Eriksson utom nr 173

Björn Ekman nr 173

Justerande

Lennart Andersson utom nr 173

Lennart Dahlin nr 173

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-03-26

Datum för
anslags uppsättande1990-03-27 nr 173, 206
1990-03-30Datum för
anslags nedtagande1990-04-17
1990-04-20Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

1990-03-26

Sid

8

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-03-15

6

Bn nr 172

Au nr 195

Dnr 1432/89

DETALJPLAN FÖR HOVTÅNGEN 9 M FL, SUNDSVALL

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1990-02-22
beträffande förslag till detaljplan för Hovtången 9 m fl,
Södermalm, Sundsvalls kommun.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställa av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av stadsbyggnadskontoret
1990-01-11 upprättade förslaget till detaljplan för Hovtången 9
m fl, Södermalm, Sundsvalls kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

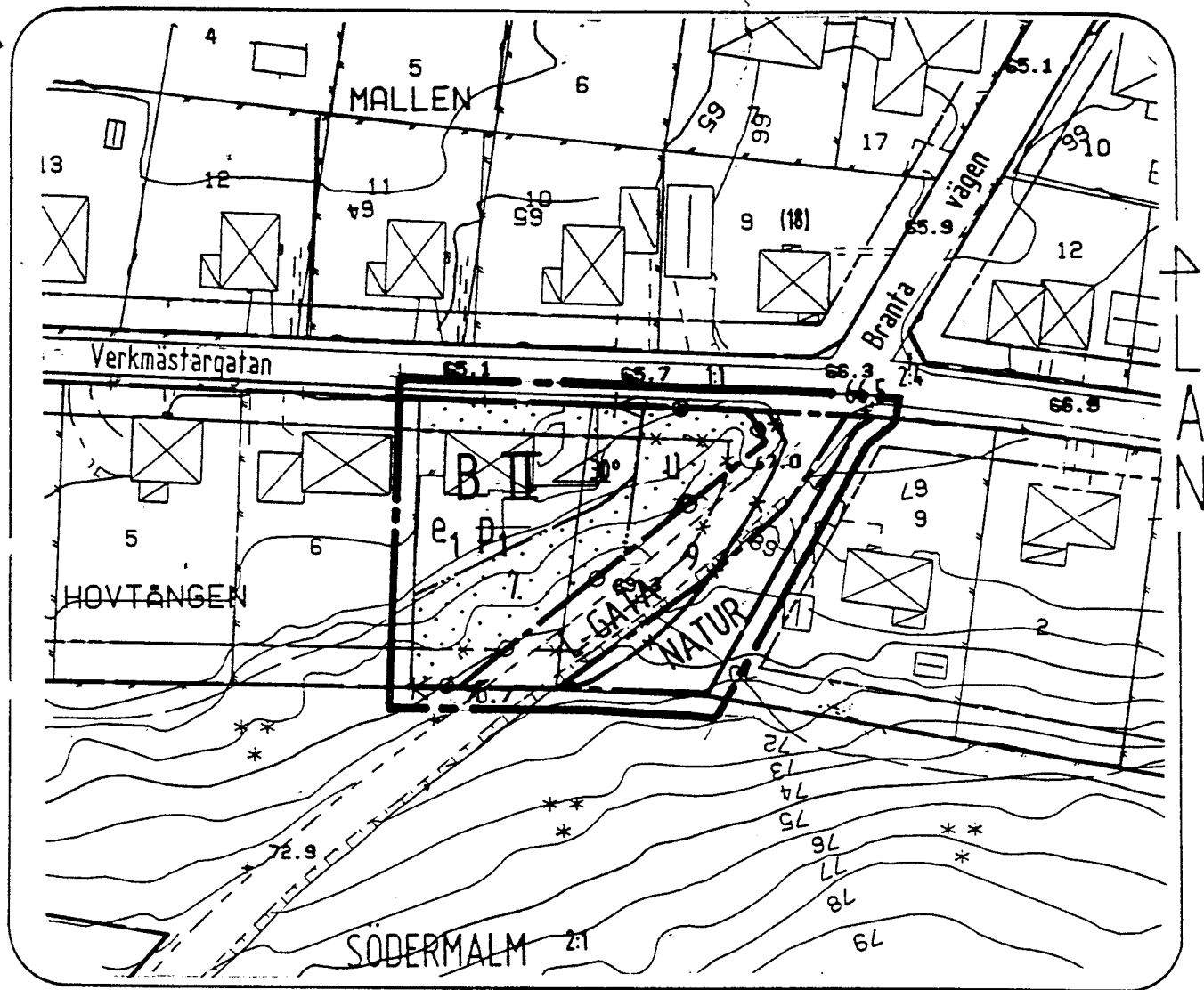
I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

HOVTÅNGEN 9 m.fl.

SÖDERMALM, SUNDSVALLS KOMMUN.

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET 1990-01-11.

HANDLÄGGARE:

GEZA MOLNAR
planingenjör
Tel: 19 13 35

KERSTIN PERSSON
kartassistent
Tel: 19 13 48.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

15
Datum
1990-01-11
Ert datum

Beteckning
1432/89
Er beteckning

1

Detaljplan för
HOVTÅNGEN 9 m fl
Södermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna består av denna beskrivning med tillhörande bestämmelser, formell detaljplanekarta, grundkarta och genomförandebeskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Kommunstyrelsens planeringsutskott uppdrog 1989-09-27 till byggnadsnämnden att upprätta ny detaljplan för rubr. område.

Den nuvarande sträckningen av Branta vägen överensstämmer inte med den 47.12.30 fastställda planen.

Kostnaden för en omläggning av Branta vägen i överensstämmelse med den gällande planen har av markkontoret beräknats ej kunna kompenseras av försäljning av en enda småhustomt (nr 9).

Föreliggande förslag till ny detaljplan syftar till ett legaliserande av det nuvarande läget av Branta vägen samt att vissa justeringar kan göras betr. tomten nr 7 och att en värmekulvert kan förläggas i gränsområdet mellan tomten nr 7 och vägbanan.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget ca 1,5 km sydväst om Sundsvalls centrum inom stadsdelen Södermalm, mellan Verkmästargatan och Södra skogsparken. Planområdets totala areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Hovtången 7 är i privat ägo. Övrig mark inom planområdet ägs av kommunen.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum

1990-01-11

Beteckning

1432/89

2

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan S 66, fastställd 42.07.10 samt S 94 fastställd 47.12.30.

Natur

Hovtången 7 består av trädgård med gräsmatta och buskar m m. Tomtens södra del ansluter till naturvuxen blandskog.

Hovtången 9 är förutom vägmark till större delen täckt med vildvuxen skog med bl a medelålders vackra tallar.

Geotekniska förhållanden

Inga undersökningar är utförda. Marken består mestadels av berg i dagen.

Gator och trafik

Tillfart till befintligt bostadshus skall ske via befintlig utfart till Verkmästargatan.

Teknisk försörjning

Befintligt bostadshus är anslutet till kommunalt va.nät. Elkablar för gatubelysning finns nedlagda på tomtmark.

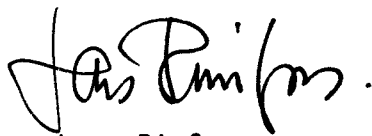
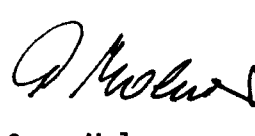
Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsortens SR-område. Frågan om skyddsrum skall byggas eller ej prövas slutligt i skyddsrumsbesked.

Medverkande tjänstemän

Vid detaljplanearbetet har medverkat från stadsbyggnadskontoret Lars Rimfors, Geza Molnar och Kerstin Persson, från stadsingenjörskontoret Mats Westling och Gunilla Nordvall.

STADSBYGGNADSKONTORET

 
Lars Rimfors Geza Molnar



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

21
Datum
1990-01-11
Ert datum

Beteckning
1432/89
Er beteckning

1

Detaljplan för
HOVTÅNGEN 9 m fl
Södermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Sundsvalls kommun, energiverkets värmeavdelning, skall genomföra byggandet av fjärrvärmeledning till Sidsjöområdet via Arthur Engbergs väg i första hand till den nya barnstugan. Ledningsarbete pågår.

Fastighetsbildning, köp och försäljning av mark rörande tomt nr 7 beräknas ske när planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för fastighetsbildning samt för utförande av fjärrvärmekulvert.

Åtgärder inom kvartersmark åvilar blivande markägare.

Avtal

Förhållandet mellan fastighetsägare till Hovtången nr 7 och kommunen beträffande kostnader regleras i köpeavtal.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsplan

För kvartersdelen gäller tomtindelningar fastställda 1943-07-24, akt 325 (Hovtången 7) och 1954-12-29, akt 528 (Hovtången 9).

Detaljplaneförslaget medför att gällande tomtindelningar upphör att gälla för de delar av Hovtången 7 och 9 som utlagts som gata (Branta Vägen) samt naturmark. Vidare är det nödvändigt att fastighetsplan ändras så att de delar av Hovtången 7 och 9 som är belägna i byggnadskvarter utlägges som en blivande fastighet (lott).



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum

1990-01-11

Beteckning

1432/89

2

Fastighetsbildning

Mark som enligt detaljplanen utlägges som allmän platsmark skall inlösas av kommunen. Detta medför att delar av fastigheterna Hovtången 7 och 9 utgörande gata (Branta Vägen) och naturmark bör överföras genom fastighetsreglering till kommunens "gatufastighet" Södermalm 1:1 (Hovtången 9 ägs av kommunen).

Föreslagen fastighet (lott) enligt fastighetsplanen bildas genom fastighetsreglering (marköverföring) av område av Hovtången 9 till Hovtången 7.

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra

för grundkarta ca	1 500:-
för fastighetsbildning ca	12 000:-
för fastighetsplan ca	5 000:-

Plankostnader betalas av kommunen.

Rätten till bibehållande och underhåll av allmänna ledningar (underjordiska) tryggas genom avtals servitut eller ledningsrätt enligt ledningshavarens önskemål.

MEDVERKANDE

Planarbetet har utförts av Geza Molnar och Kerstin Persson, stadsbyggnadskontoret och uppgifterna om fastighetsbildning av Mats Westling, stadsingenjörskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors

Geza Molnar