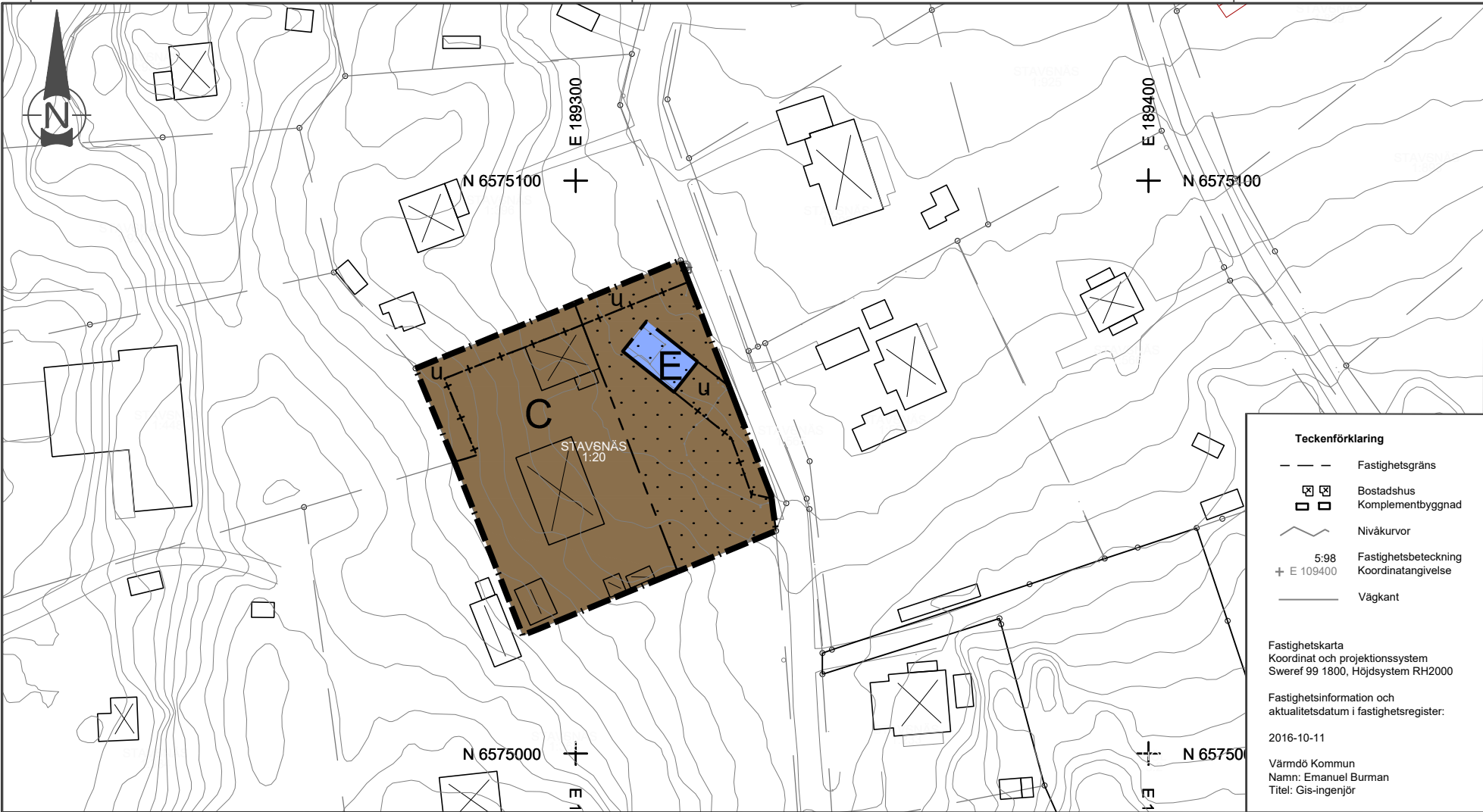


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Centrum
- Teknisk anläggning, brunn

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea för skolbyggnaden (södra huvudbyggnaden) är 170 kvm. Största byggnadsarea för lärarbostaden (norra huvudbyggnaden) är 120 kvm. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader med en sammanlagd byggnadsarea om 70 kvm uppföras.

Högsta nockhöjd är 8 m. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvm. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Dagvatten från hårdgjorda ytor får inte infiltreras. Grundvattenbildning genom infiltration av nederbörd får inte förhindras. Yttertaks material får inte innehålla zink eller koppar. Lågsta schaktningsnivå är 4 m över högsta naturliga grundvattennivå. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Befintliga byggnader får inte rivas. (PBL 4 kap 16 § punkt 4)

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Vid ändring av exteriör ska åtgärder beträffande utseende, färgsättning och kvalitet väljas i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens huvudkaraktär och/eller tillkomsttid. Eventuell ny komplementbyggnad och till-/ombyggnad ska underordnas huvudbyggnaden i placering, skala och arkitektoniskt uttryck. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum då planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Planområdet ingår i en särskilt värdefull kulturmiljö. Inom området gäller utökad lovplikt för komplementbyggnader och tillbyggnader som annars är lovbeprade enligt PBL 9 kap 4 §. Bygglov krävs även för:

- omfärgning av byggnad.
- underhåll av byggnads exteriör som påverkar byggnadens utseende.
- uppförande av staket, mur eller plank. (PBL 4 kap 15 §)

Marklov krävs även för markåtgärder som försämrar markens genomsläpplighet. (PBL 4 kap 15 §)

- Område som ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets lokalisering redovisas med röd prick

SKYDD SOMRÅDE FÖR VATTENTÅKT

Området ligger inom yttre skyddsområde för grundvattentåkt. Särskilda regler gäller för skydd av grundvatten. Kontakt skall tas med kommunens bygg-och miljöavdelning innan mark- eller byggnadsåtgärder vidtas.

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Utåtande efter granskning
☐ Planprogram	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Fastighetskonsekvenstabell	☐ Illustrationskarta	☐

Detaljplan för Stavsnäs 1:20, gamla skoltomten i Stavsnäs by



Värmdö kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900		Antagande	KF
Upprättad 2016-12-02	Reviderad 2018-10-25	Laga kraft	
		Diarienummer	
		15KS/320	
Fredrik Cavallin Planchef	Sofia Elrud Planarkitekt	D 237	