

618
Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 23/9 1976 § 1188 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

CENTRALA HUSUM

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-06-11

tillhör reviderat förslag 1976-09-14, 1977-11-17

Den 17/11 1977 § 1918 blev detta förslag till stadsplan antaget av byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

B E S K R I V N I N G

Den 22/11 1976 § 499 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ragnar Bodin

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 14 ha och omfattar centrala Husum.

För området gäller i huvudsak byggnadsplaner fastställda 1944-04-14 och 1964-07-24.

I området finns en blandad handels- och bostadsbebyggelse.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra tillskapande av tomtplatser främst för handelsändamål. Ett flertal företag såsom ICA, Örnsköldsviks Sparbank, Handelsbanken, Postverket och Försäkringskassan söker nya lokaler i området.

Målsättningen vid planförslagets upprättande har varit att entréer till nya butiker och institutioner i största möjliga utsträckning skall styras bort från Bruksvägen, där trafiken till stor del utgöres av tung trafik till massaindustrin söder om området. I förslaget ändras en del av Gistvallsvägen från gata till kvartersmark, vilket innebär att endast gångtrafik kommer att passera från Bruksvägen ner genom det föreslagna handelskvarteret. Detta möjliggör tillskapande av en god handelsmiljö i området.

Förslaget innebär också att Bryggerivägen förlängs ner till Strandvägen. Väster om Bryggerivägen tillskapas bl a plats för förskola med direktkontakt med skog- och andra grönområden. De befintliga hoppbackarnas bromsplaner har i förslaget lagts ut som parkmark.

Gatukontoret har utrett ledningarnas sträckning och gatornas bredd och höjdlägen.

Genomförandet beräknas ske betr förskolan och ICA-hallen inom det närmaste året.

Samråd har i ärendet hållits med planenheten och berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar beaktats.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-12-22

i ärende 11. 082-4458-76

Beslutet har vunnit laga kraft.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen

Majlis Olsson

Örnsköldsvik 1976-06-11

Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

CENTRALA HUSUM

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-06-11

reviderat 1976-09-14

tillhör reviderat förslag 1977-11-17

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands
beslut 1977-12-22
i ärende 11. 082 - 4458 - 76
Beslutet har vunnit laga kraft.

I tjänsten
Johanne Berggren

Majlis Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmän ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Samlingssalar får dock anordnas där så provas lämpligt.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. Bostäder och samlingssalar får dock anordnas där så provas lämpligt.
- e) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med BH eller H betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 3 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endas en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1976-06-11

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Kjell Berggren
Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 20/9 1976 § 1188 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 22/11 1976 § 499 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Torgny Bohlin