

N.-H. WINBLAD
ARKITEKT SÄR



Planområdets gräns

BETECKNINGAR:
BYGGNADSPLANEKARTAN:

BYGGNADSPLANEGRÄNS
VÄG- BYGGNADSPARK OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSESGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ. AVSEDDA ATT FASTSTÄLLA
PARKERING

P

ALLMAN PLATS, VÄGMARK
+ , + , PARK ELLER PLANTERING
OMRÅDE FÖR BOSTÄDSBÄNDA, FRISTÄENDE HUS
VÄTTONDSOMRÅDE SOM FÅR ÖVERSYGGA
MARK SOM EJ. FÅR BEHYGGA
IV
ANLÄGGNING JÄMTE VINDSINRIKING

NYA PLANBESTÄMMELSER

FASTSTÅLLES AV LÄNSSTYRELSEN
DEN 2/6 1988

Ar 19. viden f. v. 1915 fastställdes denna byggnadsplan på sätt länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisar; och må enligt 120 § 3 st. byggnadslagen talen icke följefas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit laga kraft, betygar, Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Bo Ljungberg
Bredbunt - och

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande byggnadsplan fastställd 1988-06-02 upphävs inom de delar som berörs. Se vidstående utdrag av gamla byggnadsplanens planbestämmelser och plankarta (kommunens arkivart nr 242).

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Med prickar betecknad del får ej bebyggas. Tomt får ej ges mindre storlek än 2000 kvm. Kvarter får ej heller indelas i flera tomter än som anges på detaljplane-kartan.

På tomt som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 150 kvm. Härutöver får huvudbyggnaden förses med uteplatser under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

På tomt med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras. Uthusens sammanlagda byggnadsarea får ej överstiga 40 kvm. Huvudbyggnaden får inrymma högst en bostadslägenhet. I uthus får högst 15 kvm inredas som bostadsrum.

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. För uthus gäller 4,5 meter.

På med BF betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Inredning av vind medges för huvudbyggnad. På med BF betecknat område får en genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Bestämmelse om taklutning utgår.

Genomförandetiden för denna detaljplan är 15 år från den dag antagandebeslutet vunnit laga kraft.

Värmdö kommun, Stockholms län.

Upprättad 1998-02-25.

Bengt Svensson.

Antagen i kommunfullmäktige 1998-06-17

Laga kraft

Genomförandetid

1998-07-18

1998-07-18--2013-07-18

D60