KUNGSBACKA KOMMUN

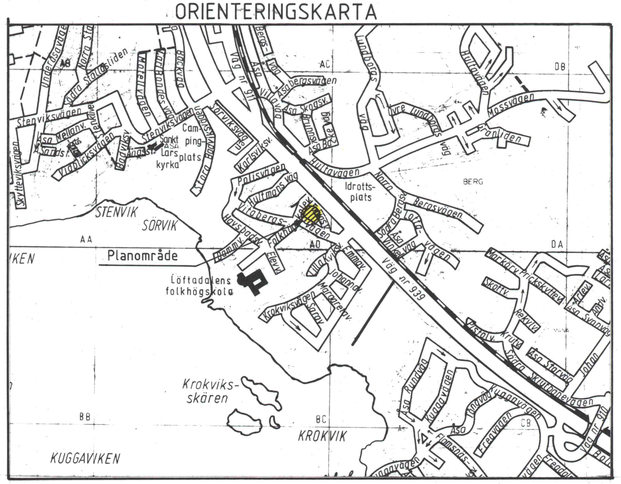
Detaljplan för ÅSA 5:102 i Åsa

Upprättad i maj 1994 av PLANAVDELNINGEN

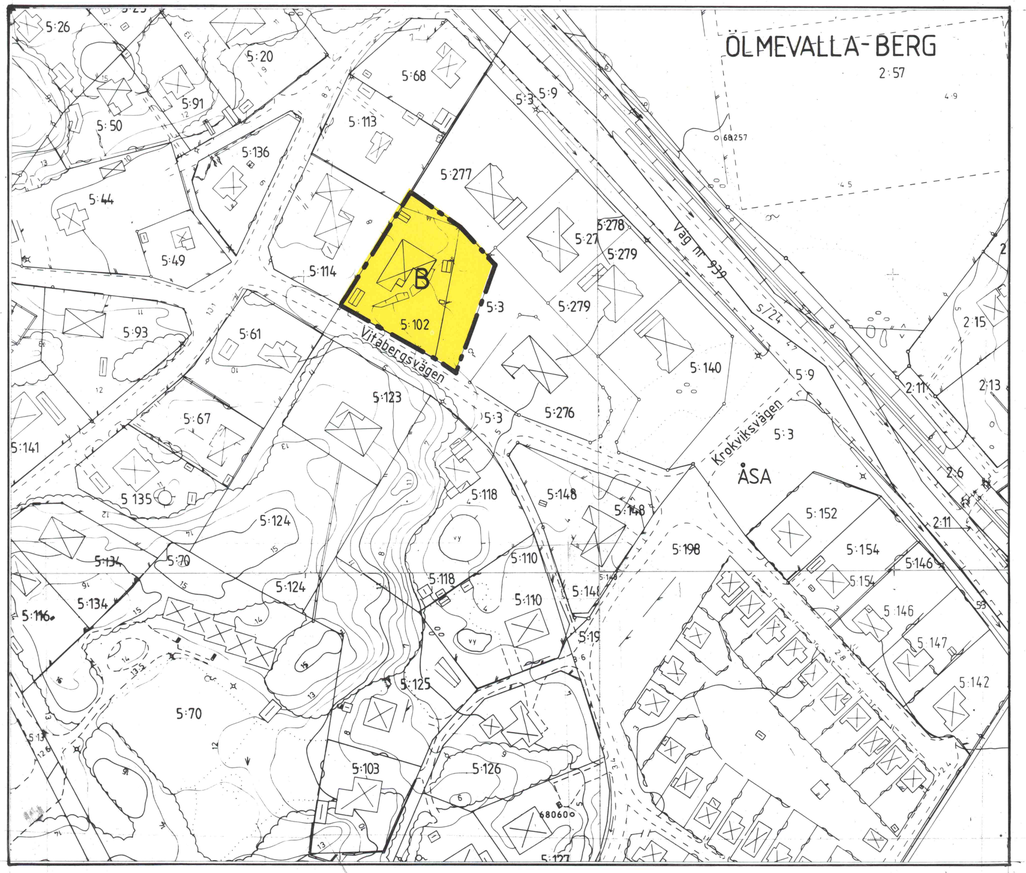
Börje Nilsson

Marita Ljunggvist

ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen har upprättats för att ersätta del av två äldre detaljplaner med otidsenlig utformning för berörd fastighet.
Genom förändringen möjliggörs förutsättning att uppföra en komplementbyggnad avsedd som garage med utfart mot Vitabergsvägen.

PLANDATA

Området omfattar endast fastigheten Åsa 5:102.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet berör delar av två gällande detaljplaner.
Byggnadsplan för Åsa stationssamhälle i Ölmevalla socken (Ö 22 1951) samt förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Åsa 5:140 m.fl.(Ö 65 1986).
Byggnadsnämnden beslöt den 3 mars 1994 § 77 att uppdra åt Stadsarkitektkontorets planavdelning att genom enkelt planförfarande revidera gällande planer.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

De förändringar som medges i planen är att en komplementbyggnad (dubbelgarage) kan uppföras på tidigare bebyggelsefri mark samt att komplementbyggnaden får uppföras med byggnadsyta om högst 75 m².

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen berör endast kvartersmark inom vilken den enskilde fastighetsägaren är huvudman som således även står för ev. kostnader för planens genomförande.
Särskilt plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen.

HANDLINGAR TILL DETALJPLANEN

Denna plankarta med bestämmelser och planbeskrivning.
Genomförandebeskrivning.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

I de fall däe befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats, belägen inom kvartersmark, avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, pacering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Gräns för planområdet

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek 1000m².
Största byggnadsarea är 250m², därav får garage, förråd etc. ej uppta större byggnadsarea än 75m².
Endast friliggande enbostadshus, komplementbostad får anordnas intill halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) 50m².

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

B

Huvudbyggnad skall ligga minst 4.0 meter från grannfastighet
Garage, carport, förråd etc. skall ligga minst 2.0 meter från grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.5 meter.
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8.0 meter.
Högsta byggnadshöjd för garage, carport etc. är 3.0 meter.
Högsta totalhöjd för garage, carport, förråd etc. är 5.0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1999-07-14

Byggnadsnämnden har 1994-06-16 § 172 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1994-07-14

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Ö22C