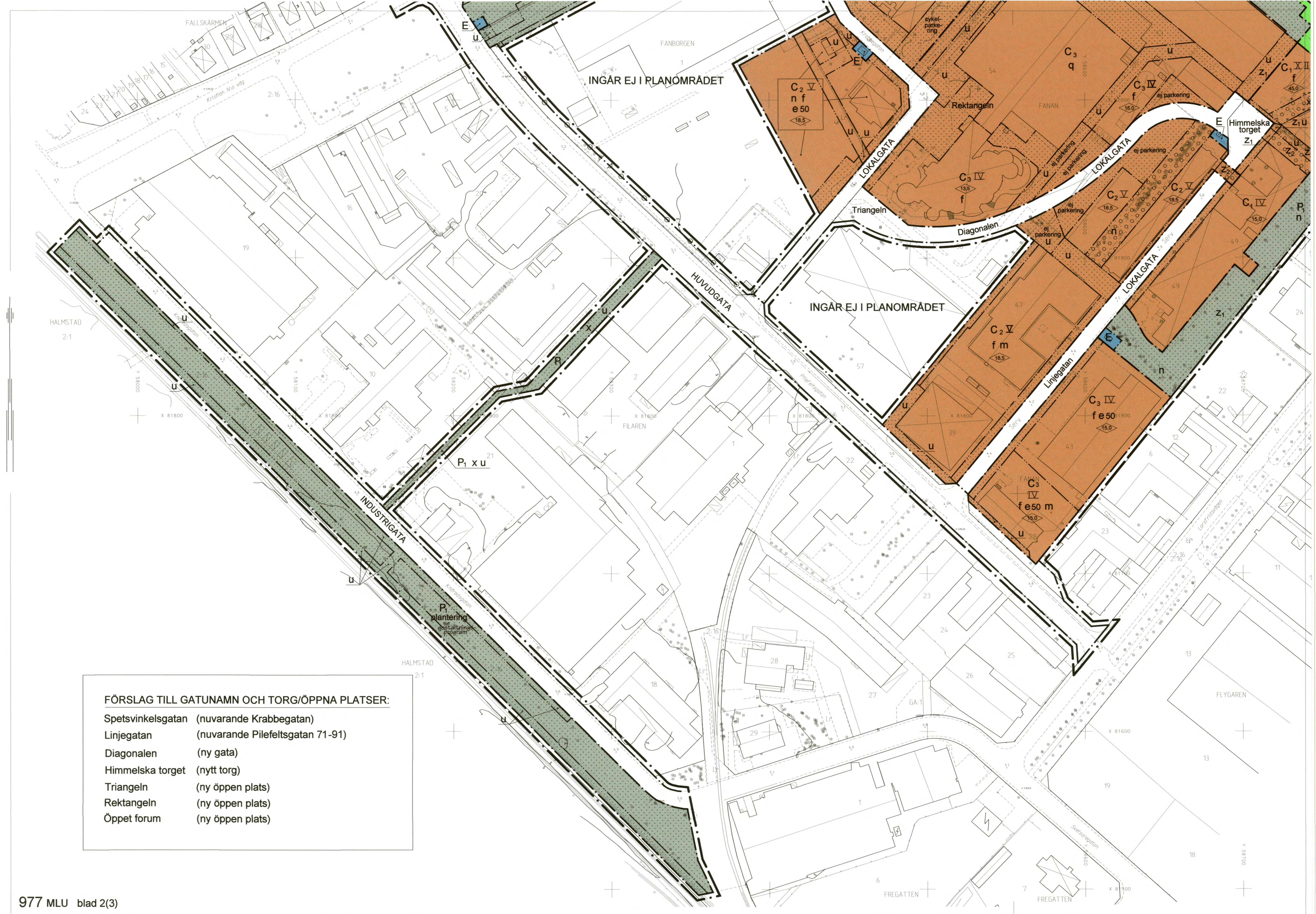


Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6B.2

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- - - gräns för ledningsrätt och servitut
- 3:7 registernummer
- ☒ bonings- resp uthus karterat efter huslivet
- ☐ bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
- ▭ skärmtak
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- - - ägostagsgräns
- åker
- löv- resp. barrskog
- ⊙ lövträd
- ⊙ barrträd
- nivåkurvor
- 19.9 avvägd gatuhöjd
- +41.6 fastställd gatuhöjd
- † ledningsstolpe
- + belysningsstolpe
- S12340 polygonpunkt

0 5 10 20 30 40 50
Skala 1:1000



FÖRSLAG TILL GATUNAMN OCH TORG/ÖPPNA PLATSER:

- Spetsvinkelsgatan (nuvarande Krabbegatan)
- Linjegatan (nuvarande Pilefeltsgatan 71-91)
- Diagonalen (ny gata)
- Himmelska torget (nytt torg)
- Triangeln (ny öppen plats)
- Rektangeln (ny öppen plats)
- Öppet forum (ny öppen plats)



Upplysningar
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Ärendesammanfattning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Utåtande
- Gestaltningsprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 mm utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik. Angöringstrafik på fotgängarnas villkor.
 - INDUSTRIGATA Industritrafik
 - PARK Anlagd park. Gång- och cykelväg får anläggas.

Kvartersmark

- C₁ Högskoleundervisning, idrott, kontor och parkering. Handel och social service för områdets behov.
- C₂ Högskoleundervisning, idrott, kontor och parkering. Handel och social service för områdets behov i bottenvåningen mot lokalgatan Diagonalen.
- C₃ Högskoleundervisning, kontor, parkering och industri (ej störande verksamhet). Handel och social service för områdets behov i bottenvåningen mot lokalgatan Diagonalen.
- E Tekniska anläggningar, el, tele, gas, fjärrvärme, fjärrkyla och återvinningscentral.
- P₁ Bilparkering
- P₂ Cykelparkering

UTNYTTJANDEGRAD

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får marken överbyggas.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. (Ledningsområdet förutsätts säkerställas med ledningsrätt).
- x Marken skall av minst 3,0 meters bredd vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z₁ Utrymme skall finnas för angöring av tomt och parkeringsområde.
- z₂ Marken skall vara tillgänglig för angöringstrafik, gata ingående i gemensamhetsanläggning, till en fri höjd av minst 4,5 meter.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n Marklov krävs för trädffällning.
 - cykelparkering Cykelparkering skall finnas.
 - plantering Plantering skall finnas i överensstämmelse med gestaltningsprogram.
 - ej parkering Körbar utfart får inte anordnas
 - ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning
- I, X Högsta antal våningar. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får del av byggnad medges högre våningsantal.
 - 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Där byggnadsnämnden finner det lämpligt får del av byggnad medges högre byggnadshöjd. Vid beräkning av byggnadshöjd skall inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar eller master.

Värdefull byggnad

- q Värdefull byggnad enligt PBL 3:12. Byggnaden får inte rivas. Dess yttre form eller allmänna karaktär får inte förvanskas. Vid exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Bygglov krävs för omfärgning och underhållsåtgärder.

Utseende (ny bebyggelse)

- f Särskild omsorg skall läggas vid byggnadsutförning och fastighetsplanering vad avser parkering, markbeläggning, plantering och belysning. Se vidare planbeskrivningen och gestaltningsprogrammet.

STÖRNINGSSKYDD

- m Område där särskild uppmärksamhet fordras med hänsyn till eventuella störningar från intilliggande industri. Huvudentréer och ventilationsdon förläggs i byggnadsnorsida. Se vidare planbeskrivningen under rubrikerna miljökonsekvenser och bebyggelse.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Gatunamn m.m.
- Rektangeln m.m.
- Förslag till namn på öppna platser, torg och gator enligt kulturmännens beslut 2004-02-26.
- (Namnen har anknytning till konstnären Olle Baertling).

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Bygglov
Eftersom stor vikt läggs vid gestaltningsfrågorna medges ingen bygglovsbefrielse. Vid byggnadsplan skall förekomst av och åtgärder mot föroreningar i mark redovisas.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

"KVARTERET BAERTLING"

kv Fanan och Fanborgen

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 8 december 2004

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

Cadritin:
Ann-Britt Thörner

godkänd för programsamråd av BN 10 maj 2000
godkänd för samråd av BN 13 augusti 2003
godkänd för utställning av BN 12 november 2003
godkänd för utställning II av BN 13 oktober 2004
antagen av KF 27 januari 2005
vunnit laga kraft 20 december 2005