

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Steglitsan i Lidköpings stad, upprättat i januari 1965 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är redovisat dels på plankarta i skala 1:1000, dels i stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Anledningen till ändringsförslaget är en högaktuell tillbyggnad till stadens ålderdomshem beläget på tomten nr 3 i kvarteret. Platsbristen för åldringarna är skriande och torde vara ett fullt acceptabelt motiv för det tyvärr nödvändiga intrånget på den befintliga Fredriksdalsparken.

Gränsen mellan tomten nr 3 och parken har hittills ej markerats med stängsel el. dylikt. Då ej heller den nya gränslinjen skall förses med någon inhägnad torde intrånget bliva föga märkbart. Endast obetydliga ingrepp erfordras i parkens trädbestånd.

Då ålderdomshemmets ekonomiavdelningar o.d. beräknas tåla den med tillbyggnaden följande ökade belastningen är den föreslagna tillbyggnaden den ur de flesta synpunkter bästa vägen att öka antalet vårdplatser.

För planområdet jämte angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 11/6 1943
Stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 23/11 1945
Stadsplan för kvarteret Kornknarren	fastställd av Länsstyrelsen den 5/11 1949
Stadsplan för kvarteret Getingen	fastställd av Länsstyrelsen den 8/2 1952
Stadsplan för kvarteren Kråkan, Papegojan och Pelikanen	fastställd av Kungl. Maj:t den 22/4 1955
Stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 21/10 1955
Stadsplan för del av kvarteret Steglitsan	fastställd av Länsstyrelsen den 20/6 1956

Ändringen berör i realiteten endast kvarterets västra del, där A-områdets areal ökas på bekostnad av parkmarken. I samband härmed har emellertid även planen för bostadsområdet i hörnet av Kvarnegårdsgatan och Majorsallén ändrats för att bringas i överensstämmelse med den befintliga bebyggelsen. En viss omgruppering av denna har företagits i förhållande till gällande plan och innebär en viss minskning av den medgivna exploateringen.

Lidköping i januari 1965

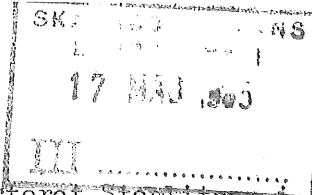
Anders Edblad
Anders Edblad/
stadsarkitekt

illhör byggnadsnämndens beslut
en 14 april 1965 § 147

å byggnadsnämndens vägnar:

E. Haagen
E. Haagen
sekreterare

B.A.



Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Stegritsan i Lidköpings stad, upprättat i januari 1965 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekskola eller därmed jämförligt ändamål.

§ 2. MARK, SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4. VÅNINGSENTAL

Å med II eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och fyra våningar.

§ 5. BYGGNADS HÖJD

Å med II eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7.6 och 13.6 m.

§ 6. TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.

§ 7. BYGGNADS MATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

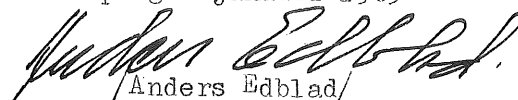
§ 8. ANORDNANDE AV GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER

Inom tomt, som omfattar med B betecknat område, skall i huvudbyggnad anordnas garageutrymme motsvarande 1 garageplats för varje 400-tal kvm bruttovåningsyta.

I anslutning till med B betecknat område skall på tomt anordnas parkeringsutrymme motsvarande 1 parkeringsplats för varje 250-tal kvm bruttovåningsyta.

Ytan av garage- och parkeringsplats - tillfarter oräknade - skall vara i medeltal 15 kvm.

Lidköping i januari 1965


Anders Edblad/
stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 14 april 1965 § 147.

På byggnadsnämndens vägnar


Tore Haagen