



UTDRAG

KF § 97

**Detaljplan för Knektbacken II, Dp 205 – för antagande** Dnr 268/15

2015 startade arbetet med att upprätta en ny detaljplan för Knektbacken då det råder bostadsbrist i kommunen och behovet av nya bostäder är stort, är syftet med detaljplanen att skapa ett attraktivt bostadsområde med flerbostadshus i varierande höjd.

Knektbacken är strategiskt placerat i direkt anslutning till Hallstahammars järnvägsstation i väster och i nära anslutning till centrum i öster. Området är utpekade som exploateringsområde för flerbostadshus med befintlig detaljplan i gällande översiktsplan. Detaljplanen ska möjliggöra ett nytt stråk för fotgängare och cyklister mellan centrum och järnvägsstationen och på så sätt knyta ihop platserna. Detaljplanen ska även möjliggöra ett nytt resecentrum vid järnvägen genom att reservera mark till ändamålet.

Under samrådet kom det in 22 skriftliga synpunkter, vilka har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planen skickades sedan ut på granskning mellan den 15 maj och den 22 juni. Under granskningen kom det in 10 skriftliga synpunkter, vilka redovisas i ett granskningsutlåtande. Efter granskningen har mindre förändringar gjorts i detaljplanen. Riktvärdena för buller har bland annat ändrats och planen anpassats till de nya värdena. En bestämmelse om brandskyddade fasader har också lagts till på inrådan av Trafikverket. På grund av projektets storlek, ekonomiska konsekvenser och bedömda allmänna intresse handläggs detaljplanen med utökat förfarande.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet den 28 augusti 2017 § 131.

I var sitt anförande yrkar Catarina Pettersson (S) och Åsa Kfoury (MP) bifall till kommunstyrelsens förslag.

**Kommunfullmäktige beslutar**

att anta detaljplan för Knektbacken II, Dp 205, samt

att detaljplan för Knektbacken II, Dp 205 bedöms vara förenlig med kraven på en god användning av mark- och vattenområden enligt 3 kapitlet Miljöbalken.

Exp till: Planavdelningen