

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Kråkan i Lidköpings stad upprättat i december 1968 av stadsarkitekt Patrick Darling.

För området gäller stadsplan
för kv Kråkan

Fastställd av KB
den 4.7.1962

För angränsande områden gäller följande fastställda planer:

Stadsplan för Lidköpings stad	Fastställd av Kungl. Maj:t den 5.4.1935
Stadsplanebestämmelser ang. in- redning av vind för Lidk. stad	Fastställd av Kungl. Maj:t den 12.4.1940
Stadsplan för kv Kråkan, Papegojan och Pelikanen	Fastställd av Kungl. Maj:t den 3.10.1952
Stadsplan för kv Kråkan, Papegojan och Pelikanen	Fastställd av Kungl. Maj:t den 22.4.1955
Stadsplan för kv Hämplingen	Fastställd av KB den 20.12.1958

Planändringen har kommit till stånd i samråd med berörda markägare efter Hamngatan eftersom dessa ej har kunnat genomföra byggnation enligt gällande stadsplan. Den nuvarande bebyggelsen anses vara av visst värde ur miljösynpunkt, varför fastighetsägarnas önskemål att utföra förbättringar bör uppmuntras. Detta skulle också överensstämja med den senaste tomtindelningen, där gällande stadsplans intentioner icke har tillämpats.

Planändringen innebär att byggnadsrätten ändras från tre till två våningar med rätt till garage- och uthusbyggnader i den inre delen av tomten.

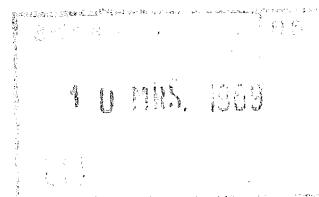
Mot Hamngatan föreslås förbud mot körbar utfart, och tillfart till fastigheterna skall ske från Kölnegatan och lösas genom ett mellan fastighetsägarna överenskommet servitutsavtal. Denna infart används idag av de som utnyttja bef. uthus för garageändamål.

För de tre tomterna i östra delen av kvarteret föreslås en ändring av byggnadssättet så att beteckningen Ö, som tillåter fristående eller i tomtgräns sammanbyggda hus, ändras till beteckningen F där hus skall uppföras fristående. Två av dessa tomter är redan bebyggda med fristående hus, och den tredje tomtägaren har byggnadslov för hus med samma byggnadssätt.

Planförslaget innebär ingen förändring av det befintliga kommunala vatten- och avlopps nätet till vilket området är anslutet.

Lidköping i dec. 1968


Patrick Darling
Stadsarkitekt

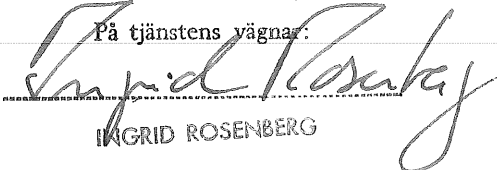


Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 12 februari 1969 § 86.

På byggnadsnämndens vägnar

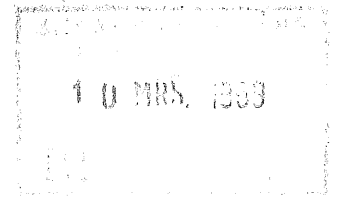

Sven Andersson
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 13.5 1969; betygar

På tjänstens vägnar:

INGRID ROSENBERG

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv Kråkan
i Lidköpings stad upprättat i december 1968 av stadsarkitekt
Patrick Darling.



§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom
området.

Mom. 2 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

§ 5.

VÅNINGSENTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst
två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver an-
givet våningsantal.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 7,0 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7.

TAKLUTNING

Tak för givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

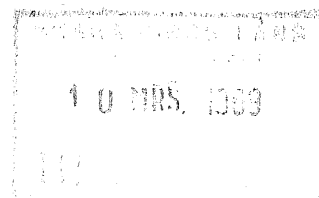
§ 8.

FÖRBUD MOT UTFART

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordningar vidtagas i byggnaderna som medgiver körbar utfart till angränsande gata.

Där byggnad icke förekommer i gräns skall i områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar, fastighet förseas med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart.

Lidköping i dec. 1968


 Patrick Darling
 Stadsarkitekt


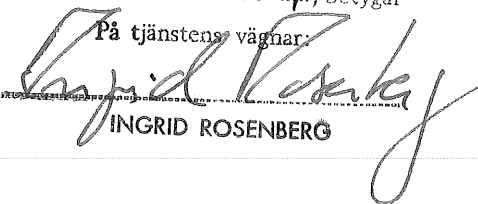
Tillhör byggnadsnämndens beslut
 den 12 februari 1969 § 86.

På byggnadsnämndens vägnar


 Sven Andersson
 Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
 beslut den 13.5 1967; betygar

På tjänstens vägnar:


 INGRID ROSENBERG