

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Fastighetsregistermyndigheten

Upprättade år	Dnr
1991	91/398
Ärende	
Detaljplan för del av fsth	
Ångsågen 1 m fl	
Registerområde	
Bollnäs	
Kommun	Län
Bollnäs	Gävleborg

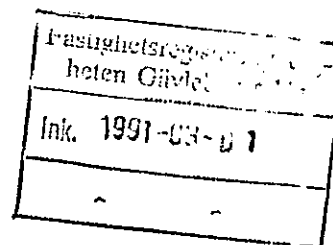
Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.
Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör
1 band
11 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta

Detaljplan för
del av fastigheten ÅNGSÅGEN 1 M FL,
Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län.



P L A N - O C H G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G.

HANDLINGAR:

Plankarta med bestämmelser och illustration.
Plan och genomförandebeskrivning med illustration.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG:

Området avses bebyggas med flerbostadshus. Förslaget innebär i princip en förändring av byggrätternas läge.

PLANDATA:

Området är beläget i tätortens centrala del i stadsdelen Öster.
Den totala arealen är ca 1950 kvm.
Marken är i huvudsak i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN:

Översiktsplan

Arbetet med fördjupad översiktsplan för Bollnäs tätort pågår. Där redovisas området för bostadsändamål.

Detaljplan

För området gäller detaljplan för kv Ångsågen, Röret och Fisken, fastställd 1946-01-12, samt detaljplan för delar av Bollnäs stad, fastställd 1963-11-29.

Nu aktuell fastighet redovisas i gällande detaljplaner för bostadsändamål. Husen skall uppföras fristående i maximalt två våningar. Vind får inte inredas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR:

Natur

Området som är plant består av uppvuxen trädgård. Längs Långnäs vägen och Östergatan finns häckar och stora lövträd. Även mot fastigheterna Ångsågen 2 och 3 finns en stor sammanhängande häck.
Området bör utformas så att häckar och träd i stor utsträckning kan bibehållas. Ett särskilt värdefullt träd säkerställs mot Östergatan.

Bebyggelseområden

På tomten finns en större villa som avses rivas och ersättas med ett hus längs Östergatan.
Ett flerbostadshus är under uppförande längs Stationsgatan.
Området föreslås bebyggas med flerbostadshus i två våningar och beräknas inrymma totalt ca 14 lägenheter.

Detaljplanen

- är antagen av Bn 1991-01-24
- vann laga kraft 1991-02-19

Skyddsrum

Bollnäs tätort är skyddsrumsort. Skyddsrumsfrågan får lösas i samband med bygglovsprövning.

Friytor

Närlekplats redovisas inne på gården. Kvarterslekplats finns ca 100 meter sydost om området.

Gator och trafik

Området föreslås trafikmatas mot Långnäsvägen. Utfartsförbud redovisas både mot Stationsgatan och Östergatan som enligt kommunens planering i huvudsak skall nyttjas för gång- och cykeltrafik.

Krav ställs på att bilplatserna på fastighetens västra del utförs som carport.

Störningar

Bostadsbebyggelse samt förråd etc bör förläggas på sådan plus-höjd att risken för översvämningsskador även vid exceptionellt högvattenstånd blir minimal. I planförslaget föreslås att "färdig golvhöjd" inte utförs lägre än + 56,0 meter.

Teknisk försörjning

Bebyggelsen ansluts både till kommunens VA-nät som fjärrvärmenät. Avlopp från källare skall anslutas exempelvis via pumpning eller annan lösning i samråd med tekniska kontoret.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

ORGANISATORISKA FRÅGOR:

Exploateringen sker i privat regi.

Huset längs Stationsgatan är under uppförande och det längs Östergatan beräknas påbörjas i början av 1991.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR:

Ångsågen 11 skall förvärvas av exploatören. I utbyte får kommunen gatumark i Stationsgatan och hörnet Östergatan - Långnäsvägen. Kommunen ansöker om fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR:

Reducerad planavgift kommer att uttas.

Kommunen svarar för förrättningskostnaderna.

Arbrå i oktober 1990



Göran Göransson
Storgatan 83
820 10 Arbrå