



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-4802-94

Sundsvalls kommun
Fastighetsregistermyndigheten
851 85 SUNDSVALL

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Stadsbyggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1994-05-02 antagit detaljplan för del av SKÖNS PRÄSTBORD 1:36 område vid Klökansvägen, transformatorstation, Skön.

Länsstyrelsen har 1994-05-17 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1994-05-31.

Christina Zetterquist
Christina Zetterquist
Planenheten

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+	antagandebeslutet
Kommunkansliet	+	- " -
Byggnadsnämnden	+	- " -
Planenheten	+	- " -

2281-P94/0502/2

Stadsbyggnadsnämnden

1994-05-02

1(36) 341/2

Tid

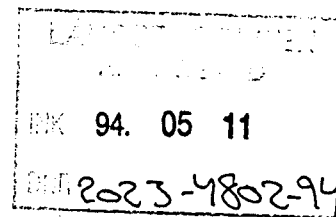
Kl 14.15-16.05

Plats

Kommunalhuset rum 434

Beslutande

s Håkan Eriksson ordf jävig § 129
s Lennart Andersson jävig § 129
s Berit Jonsson jävig § 129
s Thor Martinsson
s Inger Andersson
m Kurt Sundberg jävig § 129
m Kjell Englén
c Martin Lindström
c Lennart Dahlin
fp Thure Oscarson
v Malkolm Groth



Ersättare

s Sören Ullberg
s Alan Pettersson
s Leif Nilsson
s Carina Sjölander
m Lars Eriksson tom § 135
c Marie Sundberg-Westerlund
fp Henry Sjöbladh
kds Bengt Sällstedt

Övriga

Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén

Lars Lundin
Andrejs Graudums
Kerstin Lidbom

Göran Sjölen
Sigrid Söderholm
Birgitta Grahm

Protokollet omfattar §§ 115-146

Justerat

1994-05-09

sekreterare

Birgitta Grahm

ordförande

Håkan Eriksson
utom nr 129

Lennart Dahlin
nr 129

justerare

Kurt Sundberg
utom nr 129

Inger Andersson
nr 129

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-05-02

2

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla 1994-05-10
betygar


Birgitta Grahn

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Stadsbyggnadsnämnden

1994-05-02

12

§ 124

Dnr 1657/93

**DETALJPLAN FÖR DEL AV SKÖNS PRÄSTBORD 1:36,
OMRÅDE VID KLÖKANSVÄGEN, TRANSFORMATOR-
STATION**

Stadsbyggnadskontoret har 1994-01-27 upprättat förslag till detaljplan för del av Sköns Prästbord 1:36, område vid Klökansvägen, transformatorstation, Sundsvalls kommun.

Detaljplanen har varit utställd under tiden 1994-03-07--04-05.

Stadsbyggnadskontoret föreslår enligt skrivelse 1994-04-06 att detaljplanen antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT enligt arbetsutskottets förslag 1994-04-14, § 168

Detaljplanen antas.

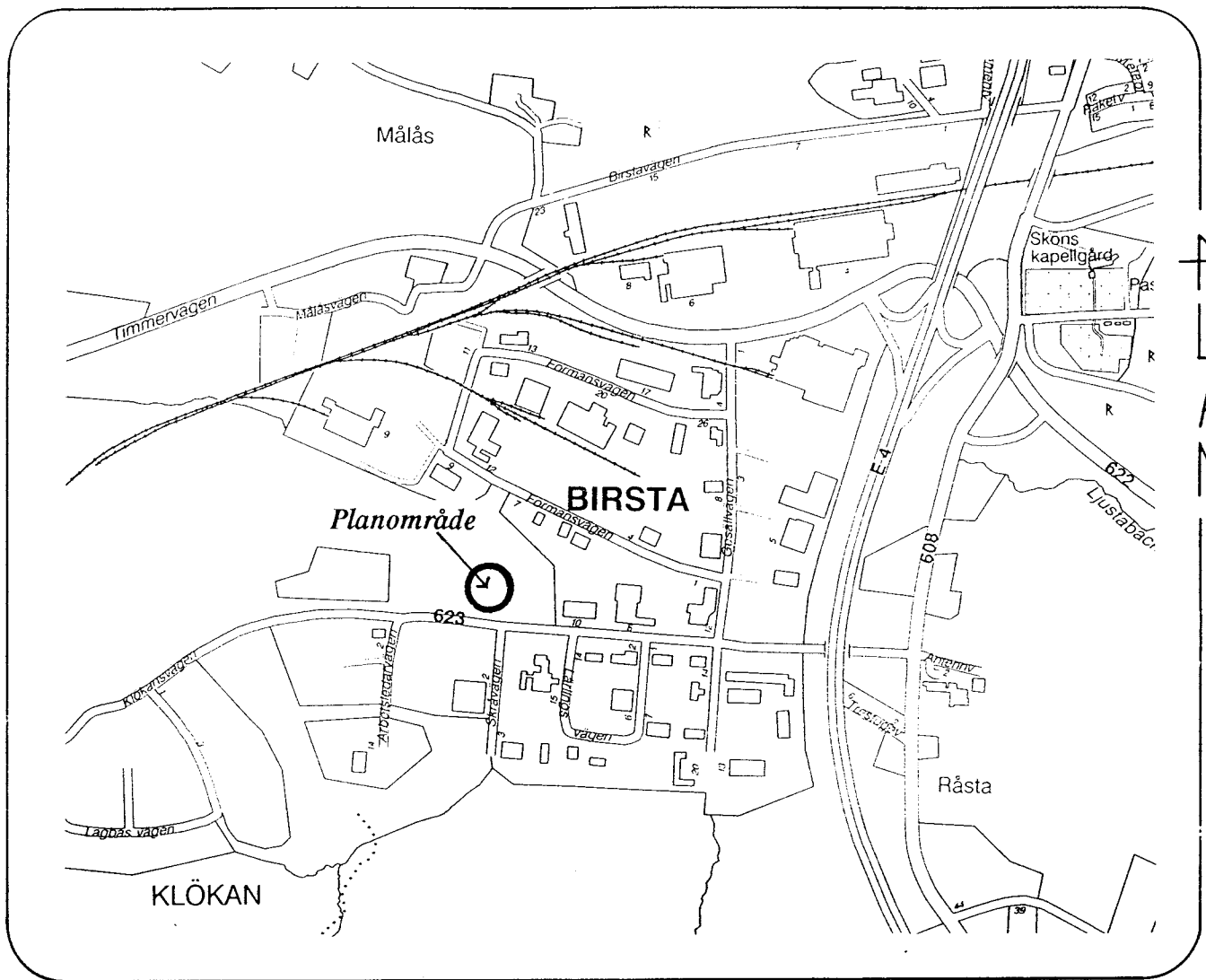
Justerandes sign.



R

B

Utdragsbestyrkande



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

del av Sköns Prästbord 1:36

område vid Klökansvägen, transformatorstation

Skön, Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1994-01-27

Handläggare: Ann-Christin Stenström tel 191334

1994-01-27

1657/93

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
— · — Användningsgräns
— · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

SKYDD Skyddszon

Kvartersmark

E1 Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

infart Tomtinfart kan anordnas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

· · · · · Marken får inte bebyggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

19
1994-01-27

1657/93

1

Detaljplan för
del av Sköns Prästbord 1:36
område vid Klökansvägen, transformatorstation
Skön, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Förslaget syftar till att göra det möjligt att uppföra en transformatorstation med tillhörande ställverk.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området som omfattar ca 0,8 ha ligger norr om Klökansvägen i Birsta industriområde, ca 8 km norr om Sundsvalls centrum.

Markägförhållanden

Sundsvalls kommun äger marken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ligger inom detaljplan S 3564 från 1975, som medger parkmark och i övrigt industriändamål.

Översiktsplanen

Enligt översiktsplanen, antagen 1990, ligger området inom Sundsvalls tätortsområde.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken består av delvis tät talldominerande barrskog.



Geotekniska förhållanden

ES Linjeprojektering AB i Delsbo har gjort en geoteknisk undersökning, daterad 1993-10-27. Den visar att grunden består av block, dy, dytorv och vatten till 0,5 m, därefter silt med inslag av block till 1,1 m. Under detta skikt finns morän. Problem med schaktbarhet kan uppstå p g a flytjord och överskott av vatten. Problemen bör åtgärdas med avsänkning av vattennivån.

Fornlämningar

Enligt Länsmuséets besiktning 93-06-18 finns en fornlämning, bestående av en gravgrupp från järnåldern i närheten av området. Avståndet från fornlämningen till stationsområdet skall vara ca 25 m. Stationsområdet är redovisat som byggrätt på plankartan.

Inför ledningsgrävning i området skall Läns museet kontaktas för eventuell schaktkontroll.

Bebyggelseområden

Området avses bebyggas med en transformatorstation med tillhörande ställverk. Stationsbyggnaden skall inte innehålla något personalutrymme.

Inom den planerade tomten skall bilplatser anordnas.

En planerad 3 km lång luftledning skall anslutas till transformatorstationen.

Luftledningens läge kommer att prövas i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Gator och trafik

Tillfart till området sker från Klökansvägen.

Störningar

Miljökontoret, Alrik Almgren har gjort en bullermätning, daterad 1993-11-25. Den avser samma typ av ställverk som den planerade i Birsta. Mätresultatet visar att ljudnivån ligger på 57 dBA mätt som ekvivalentnivå. Teoretiskt beräknat skulle det motsvara en ljudnivå under eller på 45 dBA redan på 40 m avstånd. Avståndet till närmaste arbetsplats är ca 100 m. Naturvårdsverkets utomhusriktnivåer för ej bullrande arbetslokaler är i ekvivalent ljudnivå 60 dBA dagtid, 55 dBA kvällstid och 50 dBA nattetid. Bullret kommer således ej att vara störande för intilliggande arbetsplatser.

Teknisk försörjning

Va-, el- och fjärrvärmeledningar ligger i Klökansvägen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET



Lars Rimfors



Ann-Christin Stenström



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25
1994-01-27

1657/93

1

Detaljplan för
del av Sköns Prästbord 1:36
område vid Klökansvägen, transformatorstation
Skön, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft under andra kvartalet 1994.

Genomförandetiden är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Båkab ansvarar för inkommande ledningar och upprättar erforderlig miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Byggherre för transformatorstationen är Sundsvall Energi.

Länsmuséet skall kontaktas inför ledningsgrävning i området för eventuell schaktkontroll.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighet för transformatorstation nybildas genom avstyckning från Sköns Prästbord 1:36. Till transformatorstationen knutna starkströmsledningar bör tryggas genom ledningsrättsupplåtelse eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets plankostnader regleras i avtal mellan Sundsvall Energi och Stadsbyggnadskontoret, planavdelningen.

**TEKNISKA FRÅGOR****Sundsvall Energi ansvarar för samt bekostar:**

- skötsel och underhåll av skyddsområdet där även anläggning av infarterna till fastigheten ingår. Detta kan regleras i köpeavtal mellan SBK, mark- och exploateringsavdelning och Sundsvall Energi
- en avsänkning av vattennivån, för att förhindra eventuella problem vid schaktning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Ann-Christin Stenström