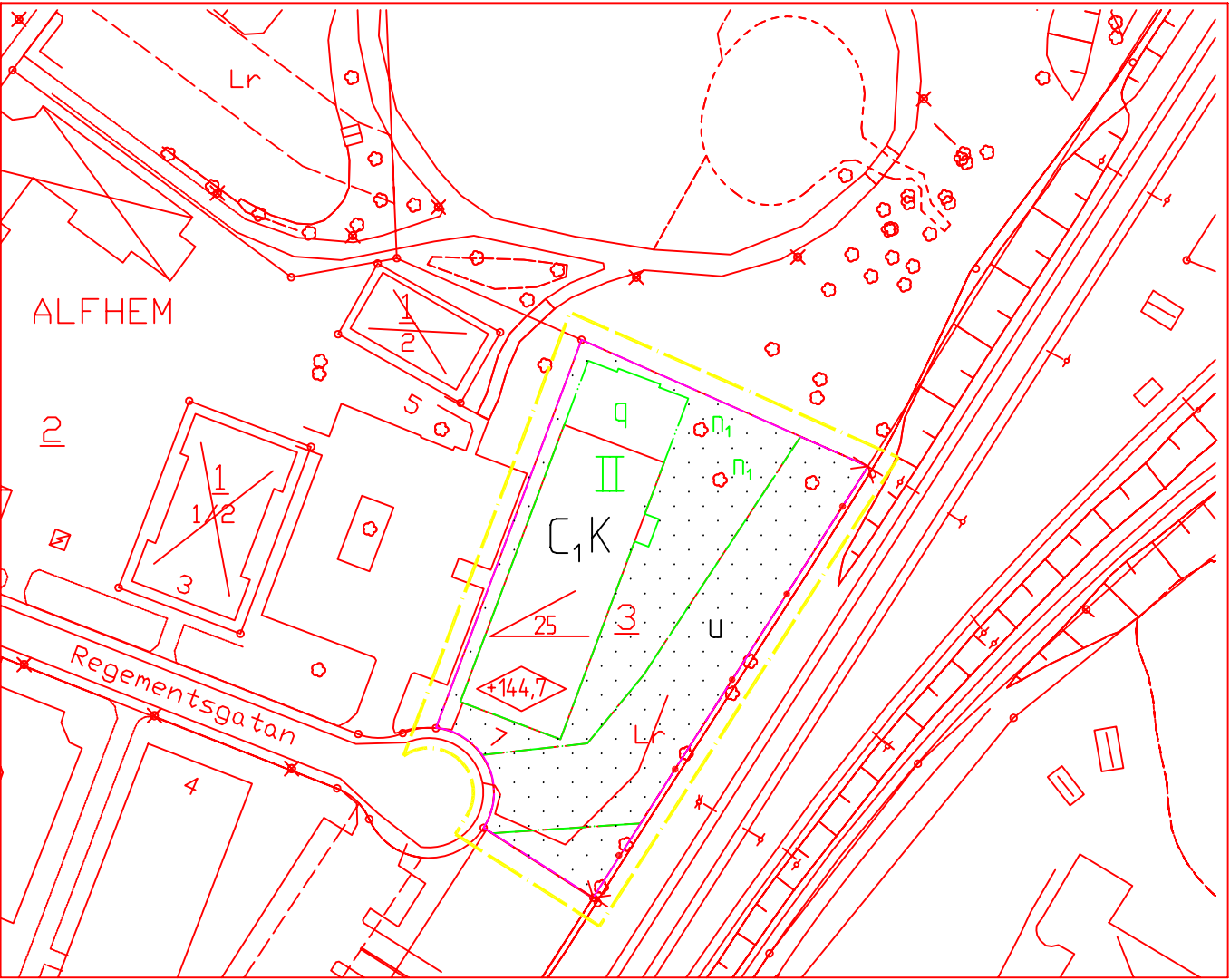
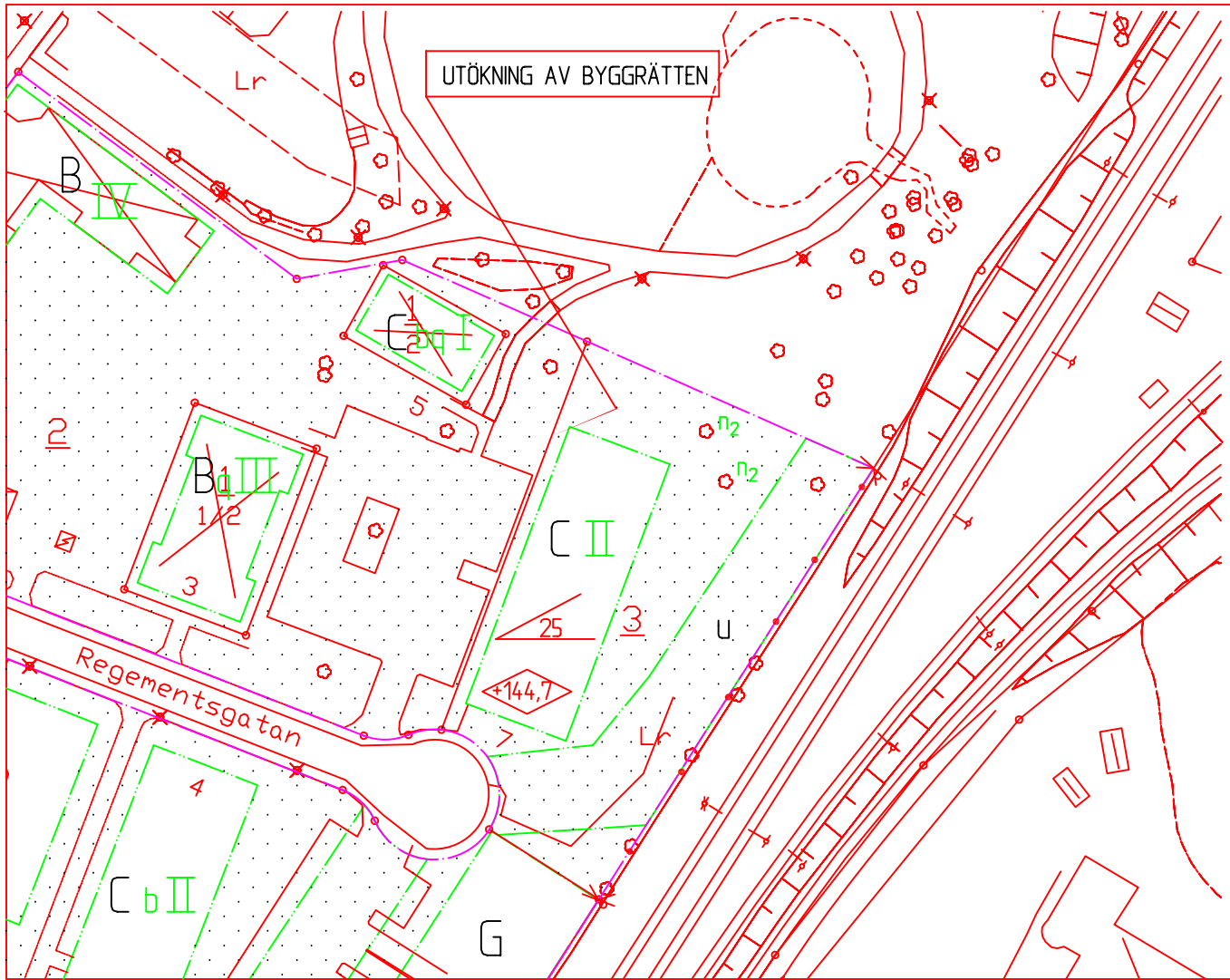


PLANKARTA



GÄLLANDE DETALJPLAN



PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Detaljplanen ändras för att göra det möjligt att bygga till TBV s byggnad.

Plandata

Planområdet ligger inom Trängenområdet på Norrmalm i Skövde stad och utgörs av fastigheten Alfhem 3. Arealen är 0,3 ha. Fastigheten ägs av TBV.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan för kv ALFHEM OCH REGEMENTET m m , St 313, fastställd 1987-09-21. I planen anges område för samlingslokaler.

Förändringar

Ändringen av detaljplanen innebär att det blir möjligt att förlänga TBV s byggnad ca 10 meter mot norr, med höjd,, bredd, våningsantal, taklutning etc lika den befintliga byggnaden. Utbyggnaden kommer i huvudsak att innehålla kontorsutrymmen samt ett skyddsrum. Användningsbeteckningen har också justerats med hänsyn till nuvarande plansystem.

Övrigt

I samband med förändringarna behöver befintligt staket mot spårområdet flyttas in till befintlig fastighetsgräns.

Beträffande tågtrafikbuller är det riktvärde miljö- och hälsoskyddskontoret tillämpar för kontorslokaler 40 dBA ekvivalent. Kan man uppnå 35 dBA ekvivalent är det till stor fördel för inomhusmiljön. En fasadisolering om 35 dBA mot tågtrafikbuller ger inomhus nivån 33 dBA dagtid och 40 dBA kvällstid, nattetid.

Ventilationssystemet ska också utformas med hänsyn till bullerförhållandena.

Ventilationen och grundläggningen ska även utformas med hänsyn till förekomsten av radon i mark.

En detaljerad kontroll av de geotekniska förhållanden måste göras inför val av grundläggningsmetod och dimensionering av konstruktionen.

Grundläggningen ska också utformas med hänsyn till vibrationsförhållandena.

Befintlig parkeringsplats inrymmer 42 platser. I anslutning norr om denna kan ett antal kompletterande platser anordnas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

Utbyggnaden planeras ske snarast efter att planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildningen är genomförd sedan tidigare. Gällande förhållanden behöver inte förändras.

Ekonomiska frågor

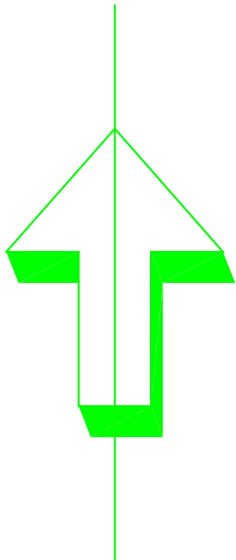
Kostnader för planförandet, bygglov, anslutningsavgifter etc kommer att debiteras byggherren enligt gällande taxor/regler.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0000, 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsninglinjer redovisade
- Träd

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström  
Stadsingenjör



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

C,K Lokaler för kursverksamhet och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Trädet bör bevaras
- Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Värdefull miljö. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförande, PBL 5:28.

Förändring redovisas på utdrag av gällande plan.

Fastighetsregisterkarta 157234R



**SKÖVDE**  
kommun

☐ Beskrivning

☒ Genomförande-  
beskrivning

☐ Illustrationskarta

☐ Fastighetsförteckning

☐ Utlåtande

Detaljplan för del av

**kv ALFHEM**

Trängenområdet  
Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län  
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1995-01-24

Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

Lars Rosborg  
Chefsarkitekt

| Beslutsdatum      | Sign |
|-------------------|------|
| 1995-02-14        |      |
| Anslagande        |      |
| 1995-03-16        |      |
| Lagakraftvinnande |      |
| 1995-04-07        |      |