

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Nabbo i Frötuna kommun  
Stockholms län

§ 1

Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Mom 3 Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

§ 3

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Mom 1 A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m<sup>2</sup>.

Mom 2 Tomter å område med index 6 må ej givas mindre areal än 600 m<sup>2</sup>.

§ 6

Byggnads läge

Mom 1 A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomtplats.

Mom 2 A tomter med index 6 får byggnad uppföras i tomtgräns mot granntomtplats.

§ 7

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom 1 A tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m<sup>2</sup>.

Uthus bör i allmänhet sammanbyggas med huvudbyggnad.

Mom 2 A tomtplats med index 6 får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 80 m<sup>2</sup>.

§ 8

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Vinden får icke inredas.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter  
Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 9

Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 11

Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun.

Huvudbyggnad bör uppföras på hel ventilerad grundmur.

Uthus gives en liknande utformning som huvudbyggnaden.

Fastställles ej  
enl Lst resol

§ 12

Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Stockholm i juni 1961

Björn Cederström

arkitekt SAR

År 1961 den 28/10 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar

Eric Stef Ericsson

kommunalnämndens ordförande

År 1962 den 26/10 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar

oläsligt namn

kommunfullmäktiges ordförande

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

*Armin T. Nilsson*