

1974-05-17

Dnr	Dpl
1978:17	003.315
Pl 2112/74	

ÅNGE KOMMUN	
PLAN- OCH BYGGNADSVÄSEN	
Ink.	27 JUN 1974
Ang.	
Dnr	Dnrpl.

Svea Olsson
c/o Advokaten Sture Edvinsson
Nordstrands Advokatbyrå
Storgatan 22
852 30 SUNDSVALL

Besvär i fråga om byggnadsplan för Östavalls samhälle i
Ånge kommun

Dnr 11.082-5022-72, 11.082-354-74

Länsstyrelsen i Västernorrlands län fastställde den 9 januari 1974 med visst undantag ett av kommunfullmäktige i Ånge kommun den 27 november 1972 antaget förslag till byggnadsplan för Östavalls samhälle i Haverö socken. I samband med beslutet förordnade länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen om upplåtelse utan ersättning av viss mark.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av distriktslantmätaren Kurt Stål den 14 juni 1971 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Svea Olsson, ägare av Vassnäs 2:14 och 17:2 anfört besvär och yrkat dels att visst område av Vassnäs 2:14 undantas från fastställelse, dels att ingen del av hennes fastigheter skall upplåtas utan ersättning.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 7 mars 1974.

Olsson har därefter inkommit med yttrande.

I planförslaget har en del av Vassnäs 2:14, belägen väster om Vassnäs 2:75, redovisats som allmän plats, park, för att möjliggöra en gångförbindelse mellan riksväg 83 och gatunätet öster därom. I ärendet är numera upplyst att denna gångförbindelse kan undvaras. Ett område av Vassnäs 2:14 bör därför undantas från fastställelse.

Enligt planförslaget kan från Olssons fastigheter Vassnäs 2:14 och 17:2 avstyckas sex tomtplatser. Planen måste därför anses medföra sådan nytta för markägaren att väg- och

parkmark inom fastigheterna bör upplåtas utan ersättning.

På grund av det anförda bifaller Kungl. Maj:t endast på det sätt besvären att från planfastställelsen och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen undantas det område av Vassnäs 2:14 som på plankartan numera angivits med grön begränsningslinje.

Ingvar Carlsson

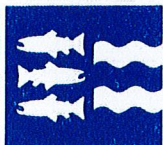
Kerstin Kåks

Bestyrkes i tjänsten

Maj Britt Olsson
Maj-Britt Olsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten



Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
1:e byråingenjör
Eva Mill

ÅNGE KOMMUN	
10. JAN. 1974	
D.nr	Detal.
1972.17	003.315

BESLUT

1 (2)

1974-01-09

11.082-5022-72

Kommunfullmäktige i Ånge kommun
Fack
840 20 ÅNGE

Fastställelse av byggnadsplan för Östavalls samhälle i Haverö socken, Ånge kommun

Kommunfullmäktige i Ånge kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1972-11-27 antaget förslag till byggnadsplan för Östavalls samhälle i Haverö socken, Ånge kommun.

Förslaget innefattar byggnadsplanebestämmelser och karta upprättade av distriktslantmätaren Kurt Stål 1971-06-14 med ändring 1972-09-26. Till förslaget har även fogats en beskrivning. För vissa delar av planområdet har föreslagits förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

I ärendet har gjorts anmärkningar dels mot planförslaget, dels mot förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Berörda markägare har genom remiss enligt förvaltningslagen beretts tillfälle att yttra sig över planförfattarens bemötanden 1972-09-25 respektive 1973-10-25. I avgivet yttrande återtagert Statens Järnvägar tidigare yrkande om planändring i ett avsnitt av järnvägsområdets västra gräns invid norra delen av Vassnäs 20:5. I övrigt innebär inkomna remissvar att gjorda yrkanden vidhållas med åberopande av förut angivna skäl.

Länsstyrelsen gör följande bedömning av anmärkningarna mot planförslaget.

1. Vassnäs 2:14, ägare Svea Olsson

Anmärkningen synes huvudsakligen rikta sig mot att viss del av 2:14 väster om 2:74 anges som park i planen. Parken synes erforderlig för möjliggörande av en lämplig gångväg mellan gatuhörnet vid 2:74 och den väster därom belägna väganslutningen till riksväg 83.

2. Statens Järnvägar

Kravet på 8 meters avstånd mellan järnvägsspår och körbana kan beträffande avsnittet vid lastbryggan i norra delen av Vassnäs 17:1 tillgodoses genom en jämkning av den befintliga vägens läge mot nordost. En sådan jämkning nödvändiggör ej ändring av planen. I övrigt kan statens järnvägars önskemål tillgodoses därigenom att järnvägsområdet (Tj) undantages från fastställelse beträffande delen mellan x-området och den söder därom belägna gränsen mellan Vassnäs 17:6 och 17:1.

1974-01-09

11.082-5022-72

3. Ånge Elektriska AB

I anmärkningsskrivelsen åsyftade transformatorer är uppenbarligen av sådant slag som byggnadsnämnden med stöd av 56 § byggnadsstadgan kan medge utan hinder av att läget strider mot gällande plan.

4. Vassnäs 9:1, Konsumtionsföreningen

Planförslagets huvudsyfte beträffande detaljhandel, nämligen att denna skall vara belägen på samma sida om riksväg 83 som bostadsbebyggelsen, är motiverat av trafiksäkerhetsskäl. Planen innebär emellertid ej hinder för bibehållande av och eventuella nybyggnadsåtgärder vid föreningens befintliga byggnader på västra sidan om riksvägen.

På grund av det anförda bör anmärkningarna ej utgöra hinder för fastställelse av planförslaget, dock med undantag för ovan angivna del av Tj-område.

Förslaget till förordnande enligt 113 § byggnadslagen har bestridits av L G Ljungdahl, ägare till Hålsnäset 1:34 och 1:36 samt Svea Olsson, ägare till Vassnäs 2:14 och 17:2. Med hänsyn till de tomtplatser, som redan avstyckats från fastigheterna, varvid den upprättade planen varit en förutsättning, och till de ytterligare avstyckningar som planen medger, synes det rimligt att fastighetsägarna utan ersättning upplåter allmän platsmark enligt förslaget. Anmärkningarna bör sålunda ej medföra ändrad utformning av förordnandet.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 108 § byggnadslagen. Från fastställelsen undantages ett område, som på kartan utmärkts med röd linje.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen stadgar därjämte med stöd av 113 § byggnadslagen att de med grön, brun, gul och violett färg samt siffrorna 1-14 på en till ärendet hörande karta betecknade områdena skall av fastighetsägaren utan ersättning upplåtas till väg eller annan allmän plats.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, vari bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och förste byråingenjören Eva Mill varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Bengt Olavi, byrådirektören Carl Axel Andersson, bitr överlantmätaren Hans-Yngve Eriksson och länshälsovårdskonsulenten Per Håkan Håkansson.

Enligt länsstyrelsens beslut

Eva Mill

Eva Mill

*Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen

1972-11-27

7

1972-11-13

16

Kf § 214

Ks § 402

Dnr 1972.17

003.315

Byggnadsplan för Östavalls samhälle, antagande

Förslag till byggnadsplan för Östavalls samhälle har enligt redovisning av uppdraget i kommunfullmäktige 1972-03-27, § 57, upprättats av distriktslantmätare Kurt Stål, Ange, den 14 juni 1971 och jämlikt byggnadsnämndens beslut varit utställt under en tid av tre veckor från den 24 april 1972.

Under utställningstiden har inkommit sex skrivelser och efter utställningstiden en skrivelse berörande planförslaget.

Planförfattaren har yttrat sig över skrivelserna.

Byggnadsnämnden beslutar vid sammanträde 1972-09-26, § 287, att ändra planförslaget vad gäller Z-området i planområdets södra gräns avgränsas med bestämmelsegräns, att därefter med instämmande av vad planförfattaren yttrat, nämnden icke anser att vid utställningen ingivna erinringar bör föranleda någon ytterligare ändring av planförslaget och med godkännande jämlikt 18 § Byggnadsstadgan, översända dessamma till kommunfullmäktige för antagande jämlikt 108 § Byggnadslagen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar

att jämlikt 108 § Byggnadslagen, antaga av distriktslantmätare Kurt Stål, Ange, upprättat förslag, som reviderats med de ändringar som byggnadsnämnden föreslagit 1972-09-26, § 287

att för fastställelse inge förslaget till länsstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

8

Länsstyrelsen
Plan.avd.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande