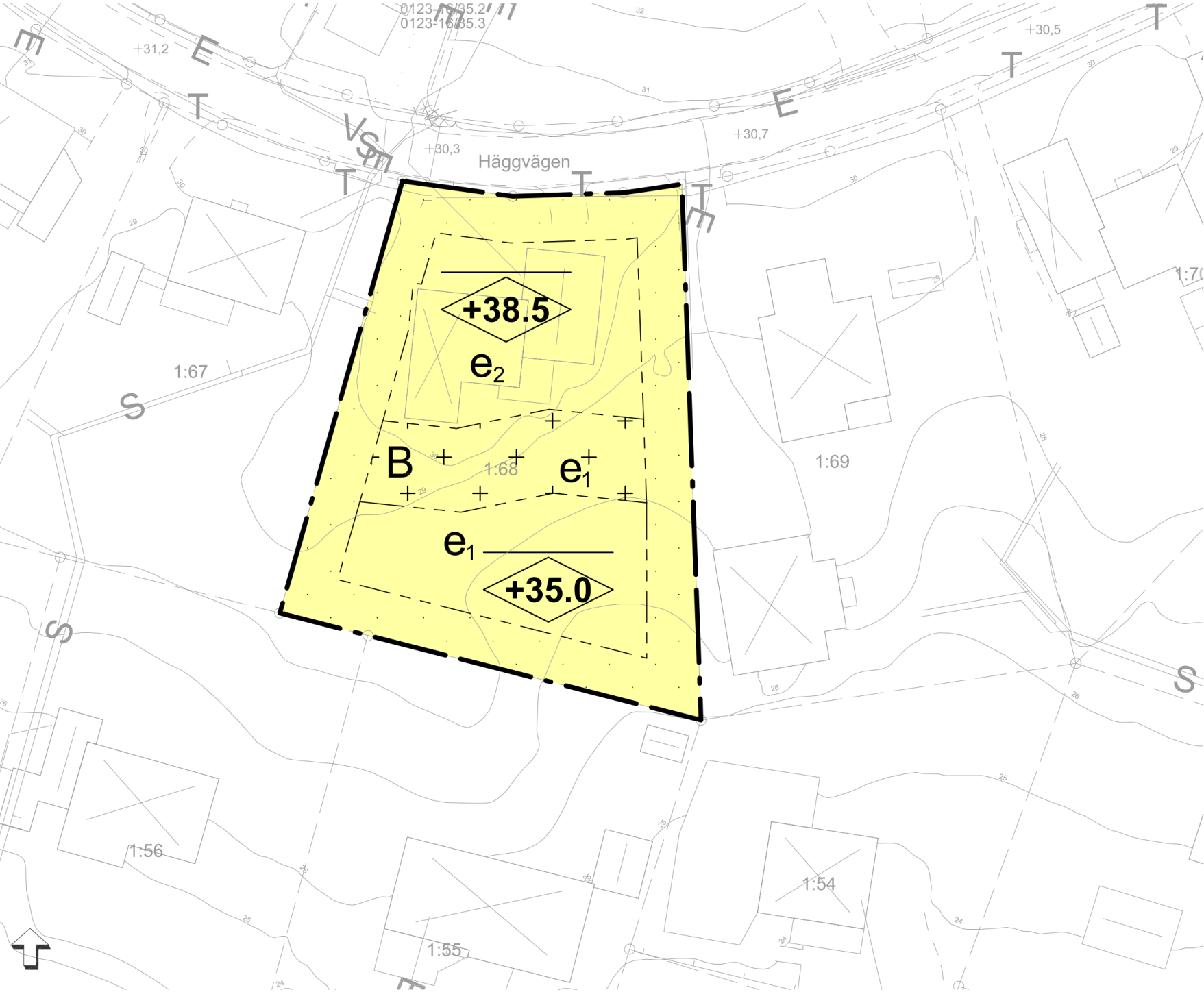
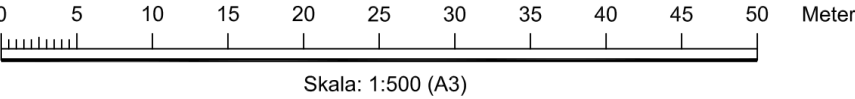




PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns

Traktgräns

Fastighetsgräns

Fastighetsbeteckning

Byggnader

Transformatorbyggnad

Bassäng, pool

Staket

Häck

Mur

Stödmur

Slänt

Dike

Höjdpunkter

Höjdpunkt

Gränspunkt

Lr

Barrträd, lövträd

Fornminnesområde, fornminne

Sankmark, åker resp äng

Ägoslagsgräns

Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

E- Högspänning

T- Tele

V- Vatten

S- Spillvatten

D- Dagvatten

F- Fjärrvärme

T- Tunnel eller kulvert

O- Optisk kabel

NV- Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00

HÖJDSYSTEM RH 2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-11-25

Aaron Chance

Lantmäteringenjör

M2007

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁

Största byggnadsarea är 105 kvm, utöver detta får en komplementbyggnad om 40 kvm byggas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂

Största byggnadsarea är 200 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om högst 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- Minst 50% av marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 2 kubikmeter per fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet får inrymmas, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

JÄRFÄLLA

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)

Del av Häggvägen

Björkeby 1:68

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Berg

Planchef

Erik Blomquist

Planarkitekt

Kst 2020/151

SAMRÅD 2020-12-18	GODK. PLU
GRANSKNING 2021-02-01	AB
REVIDERAD 2021-03-12	AB
ANTAGEN 2021-04-12	KS
LÄNST.BESLUT 2021-04-20	
LAGA KRAFT 2021-05-11	
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
D 21 04 12 B	