

BESKRIVNING tillhörande

FÖRSLAG TILL STADSPLANEÄNDRING

för DEL AV VIVSTA CENTRUM, FRAMNÄS 3⁹,
3¹⁰, 3¹⁷ m.fl. TIMRA KÖPING, VÄSTERNORRLANDS
LÄN.

Det av stadsplaneändringsförslaget omfattade området är beläget mellan Kv. Framnäs - Framnäsgatan - Mellangatan och Köpmangatan. I området ingår Vivsta 3⁹, 3¹⁰, 3¹⁷, 3³⁷, 3³⁹, 3⁴⁵ samt delar av 3¹ och 3⁵¹.

För den del av området som omfattar 3³⁷, 3³⁹ och 3⁴⁵ har stadsplan icke tidigare varit fastställd.

För den del av området som omfattar fastigheterna 3¹, 3⁹, 3¹⁰ och 3¹⁷ gäller stadsplan antagen av kommunalfullmäktige den 25 september 1964 samt fastställd av länsstyrelsen den 26 november 1964.

Då länsstyrelsens beslut överklagades, och således ej vann laga kraft, behandlades stadsplaneförslaget av Kungl. Maj:t som fastställde förslaget den 12 mars 1965.

Enligt gällande stadsplan är området redovisat som parkmark.

I ändringsförslaget har området ändrats till område för bostadsändamål, med byggnadsrätt för 1 st punkthus i sju våningar med en bottenyta av c:a 450 m². Den i gällande stadsplan redovisade parkmarken kommer att placeras i Kv. Bågen, Vivsta centrum, där behovet för rekreationsområde torde vara större.

Sid. 2

Den del av stadsplaneområdet som omfattar Vivsta 3³⁷, 3³⁹ och 3⁴⁵ är tänkt utnyttjas för affärs- och bostadshus i två våningar. Vidare ger planen möjlighet för utförande av överbyggd gård med garage under överbyggnaden.

Sundsvall den 12 oktober 1967

av arkitekterna CM

Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Hans Mauritzson
arkitekt SAR

Uttagen av Sundsvalls kommunalfullmäktige
den 14/10 1968 under s 13 i protokollet,
belägen i Långström

[Signature]
Sundsvalls kommun

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
lag ärende III G1-31-68
I lärnösand i landskansliet den 18/10 1968
På tjänstens vägnar
[Signature]