

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av stadsplanen
för kv. CYBELE m.m. i Skövde.

Planområdet är beläget omedelbart norr om stadens centrum och begränsas i norr av St:a Elins kyrkogård, i öster och söder av park samt i väster av Lögegatan (anknytning till den centrum-omslutande "trafikringen").

För området gäller en av stadens äldsta, ännu gällande stadsplaner fastställd den 23/10 1925. För angränsande centrumdel gäller stadsplan fastställd den 5/2 1965, innehållande bl.a. ett stort område för parkeringsändamål i kv. Motorn (sydväst om kv. Cybele). För övriga delar av planområdet gäller stadsplaner fastställda den 11/2 1944 och den 4/8 1950.

Anledningen till stadsplaneändringen är att Filadelfiaförsamlingen önskar bygga nya samlingslokaler. Kv. Cybele är beläget i omedelbar anknytning till centrum men ligger ändå lungt och avskilt på en höjdplatå med trädbevuxna slänter i söder och öster ned mot den s.k. Garpaparken. Kvarteret erbjuder stora möjligheter att uppfylla de höga krav som här bör ställas på utformning av byggnad och miljö.

Området nås med bil via Lögegatan. Ett tjugotal parkeringsplatser torde kunna anordnas på tomtmark. Huvuddelen av erforderliga parkeringsplatser bör tillgodoses i överensstämmelse med KBS' parkeringsnormer 1960:2 och Statens Planverks publikation nr 13 samt enligt den praxis som staden tillämpar betr. parkeringsfrågor. Antalet allmänna parkeringsplatser inom bekvämt gångavstånd från kv. Cybele är mycket betryggande speciellt med tanke på att behovet av parkeringsplatser i det aktuella fallet är koncentrerat till kvällstid samt till sön- och helgdagar.

Skövde stad äger all mark inom området. Befintlig byggnad är saneringsmogen.

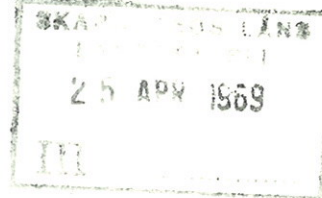
Den i bestämmelserna angivna maximerade byggnadshöjden avser huvudbyggnads taklisthöjd och bör kunna överskridas för mindre byggnadsdel, t.ex. kyrktorn eller klockspel.

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten, planberedningen (samarbetsorgan mellan drätselkammare och byggnadsnämnd), byggherre och projektör.

Skövde den 30 oktober 1968

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg

stadsplanearkitekt



Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13 febr. 1969 §. 03.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Tone Wänner
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 31 mars 1969, §. 41.;
betygar

På tjänstens vägnar:

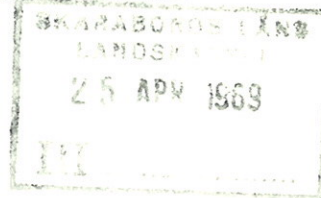
Tone Wänner
Stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5.8. 1969; betygar

På tjänstens vägnar:

Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av
stadsplanen för kv. CYBELE m.m. i Skövde.



§ 1. Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med C betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4. Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5. Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Skövde den 30 oktober 1968.

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
stadsplanearkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den 5.8 1969; betygar

På tjänstens vägnar:
Ingrid Rosenberg
INGRID ROSENBERG

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den 13. feb. 1969 S. 83;
betygar

På tjänstens vägnar:
Lone Wänberg
Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde be-
slut den 31. mars 1969, S. 41;
betygar

På tjänstens vägnar:
Lone Wänberg
Stadsfullmäktiges sekreterare