

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

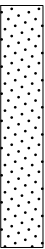
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
Kvarteretsmark	
B	Studentbostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



Mark där byggnad inte får uppföras. Strödmur, plank, avfallskärl och parkering samt mindre skärmtak får anordnas.

Området skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning



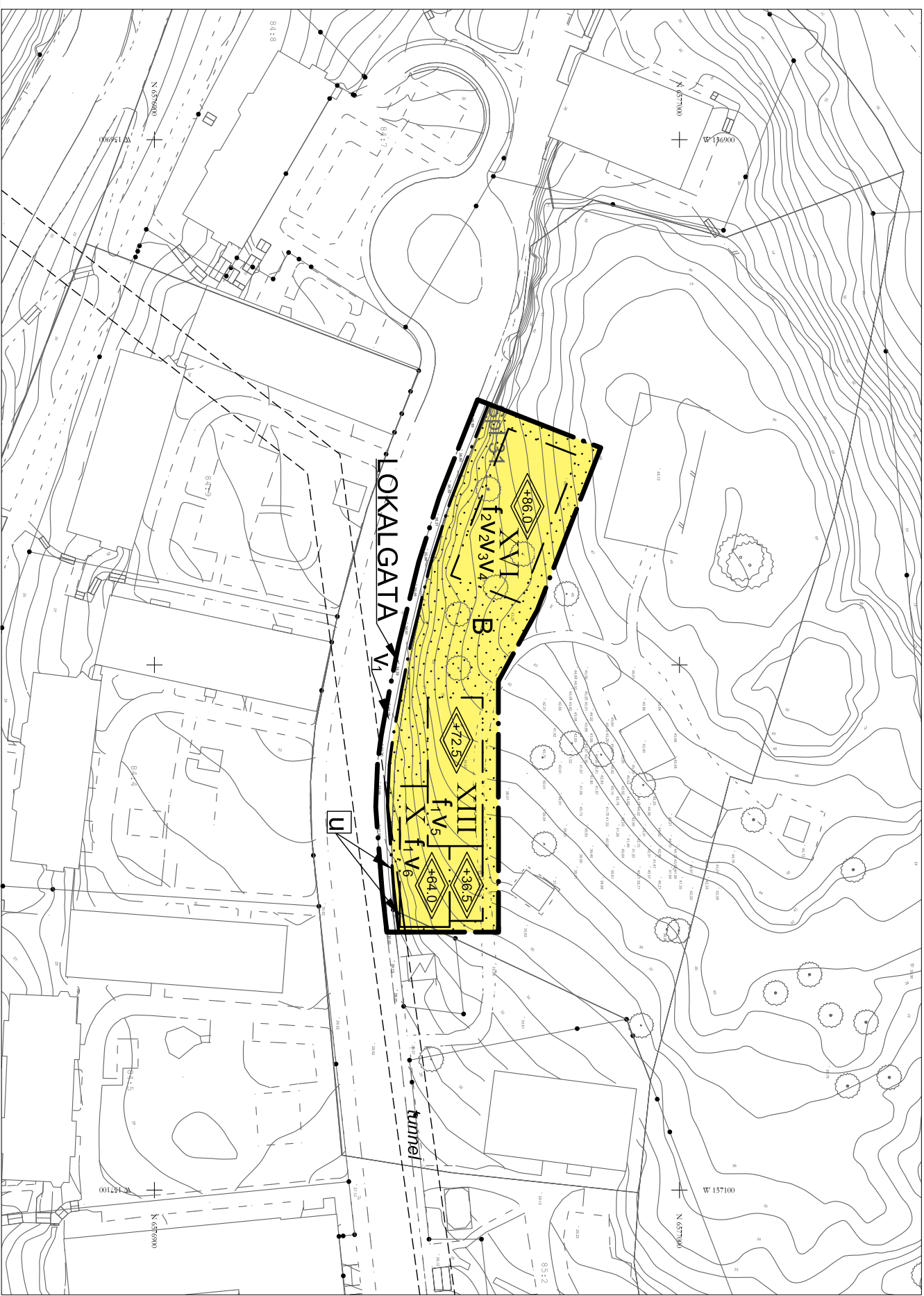
Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Högsta antal våningar

Mindre byggnadsdelar som balkon och burspråk får uppföras med en minsta frihöjd av 3,5 m över gångbana.

Översta våningen ska vara indragen från samtliga väderstreck och våningens BTA får uppta högst 70 % av underliggande vånings BTA.

Tak ska utföras med en horisontell takprofil dvs. hissar och ventilationsdon mm ska inrymmas under taket.



V₄ Minst 90 studentlägenheter

V₆ Minst 40 studentslägenheter

V₆ Minst 50 studentlägenheter

Utseende

f₁

Byggnaden ska ha en tydlig indelning i två volymer i plan, höjd och gestaltning.

Fasader utan loftgång ska ha en varierad fönstersättning. Mot norr ska fasaden ha en mörk kulör och mot söder en ljus kulör. Fasadmaterialet i terrazzoplattor, infärgad betong eller likvärdigt. Loftgångsfasaderna har loftgångar i varierande bredd. Fasadmaterialet i träpanel/-skivor. Gensiktligt räcke. Se planbeskrivning sid 9.

f₂

Fasad mot norr utförs i tegel. Denna delas upp i fält med skiftande nyanser. Fasad mot söder utförs med varierande accentfärger. Balkonger ska vara indragna. Se planbeskrivning sid 8-9.

Byggnadsteknik

-Lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas med fördröjning och infiltration inom kvartersmark. Markbeläggning på bostadsgård och parkering bör möjliggöra infiltration av dagvatten.

-Lägsta tillåtna schaktningsdjup är +28 m över nollplanet för schaktning, sprängning, borring eller andra ingrepp.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnaderna utformas så att:

- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA dygneskvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönstret.
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.
- anslutning till bostäderna ska finnas en uteplats, enskild eller gemensam med högst 55 dBA dygneskvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

tunnel

illustrationstext

Skala 1:1000



Detailplan för studentbostäder Alphyddan Del av Sicklaön 40:11 & 80:43 Nacka Kommun			Till planen hör: Planbeskrivning Miljöredovisning Fasadriktsteckning Illustrationsplan
Planenheten i januari 2015, justerad april 2015			
Planförslaget är upprättat enligt PBL (2010:900)			
Andreas Toltschning Planchef	Alexander Erixson Planarkitekt	KFKS 2012/684-214 Projekt nr. 9228	
Tillsykt av MSN 2015-04-22			
Anlagen av KF 2015-06-15 §160			
Laga kraft 2016-04-12			
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00 Höjdsystem RH2000			DP 585